

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена "головного" стояка холодного водоснабжения (1, 3, 4 парадная)		290000,00	525637,68	Выполнено	
2	Замена розлива холодного водоснабжения		295000,00	0,00		В составе п.1 (верхний розлив)
3	Замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - 24 шт. - пожарная лестница - с 7-го по 12-й (включительно) этажи - 1-4 парадные		528000,00	0,00		На 2022 г.
4	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса МАТРИХ с доработкой шита управления насосами до возможности управления двумя насосами в режиме рабочий/резервный с функцией чередования - 02 шт.		189500,00	189500,00	Выполнено	ТР
5	Косметический ремонт - лифтовой холл, тамбур - 1-е этажи - 1, 2, 3, 4 парадная (выход на магазин "Титёрочка")		86000,00	0,00		На 2022 г.
6	Замена каната (троса) 8,0 мм - лифтовое оборудование (4 парадная, "грузовой" - для ограничителя скорости)		30000,00	30000,00	Выполнено	ТР
7	Ремонт фасада (частичная гидроизоляция кирпичной кладки фасада без прорисовки и фактурного выделения швов кирпичной кладки, с последующей покраской МКД)		530000,00	551235,29	Выполнено	
	Итого:		1948500,00	1296372,97		

**РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД**

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
5	Прочистка внутренней канализационной сети, уборка подвального помещения от фекальных стоков	январь	43185,43	43185,43	Выполнено	СОИ

6	Комплект уплотнений MATRIX 3-18 SKIN (ремонт насоса ГВС ИТП 1)	январь	5643,60	5643,60	Выполнено	ТР
7	Шкиф зубчатого ремня для БУАД в сборе (пассажирский лифт, 3 парадная)	январь	3900,00	3900,00	Выполнено	ТР
8	Гигиенический комплект бумажный	январь	2892,86	2892,86	Выполнено	СОИ
9	Регуляторка доводчика - 4 парадная	январь	4210,11	4210,11	Выполнено	СОИ
10	Ремонт плитки лифтового холла - 1 парадная, д. 18 этаж	январь	198,14	198,14	Выполнено	ТР
11	Замена доводчика - 4 парадная, 1 этаж	январь	2216,98	2216,98	Выполнено	ТР
12	Замена пружин - пожарная лестница - 1, 2, 3, 4 парадная - 10 шт.	январь	960,00	960,00	Выполнено	СОИ
13	Ремонт дверей - пожарная лестница - 1, 2, 3, 4 парадная - 7, 9, 10, 13, 15 эт. Замена ручки - скоба	январь	3159,66	3159,66	Выполнено	ТР
14	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	февраль	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
15	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
16	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
17	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
18	Замена ламп св/д ASD standard в МОП - 10 шт.	февраль	859,90	859,90	Выполнено	СОИ
19	Замена блока питания прибора учёта в ИТП	февраль	1104,00	1104,00	Выполнено	ТР
20	Ремонт лифтового оборудования	февраль	10535,35	10535,35	Выполнено	ТР
21	Замена доводчика - 1, 2 парадная	февраль	4433,96	4433,96	Выполнено	ТР
22	Замена стекла - 2 парадная, 4, 6, 7, 8 эт.	февраль	7064,90	7064,90	Выполнено	ТР
23	Ремонт доводчика - 1, 2, 4 парадная, 6 эт.	февраль	3742,32	3742,32	Выполнено	СОИ
24	Ремонт ручки - пожарная дверь - 1 парадная, 1 этаж	февраль	391,38	391,38	Выполнено	СОИ
25	Ремонт плитки - квартирный холл - 4 парадная, 16 эт. - 2 шт., - 4 шт. - бордюр	февраль	1188,84	1188,84	Выполнено	ТР
26	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная, 19, 20 эт., технический этаж	февраль	1053,22	1053,22	Выполнено	ТР
27	Осмотр освещения МОП - 1, 2 парадная; замена ламп в МОП - 8 шт.	февраль	661,44	661,44	Выполнено	СОИ



28	Замена плафона - 1 шт.	февраль	111,22	111,22	Выполнено	СОИ
29	Замена БУД-4305 Блок управления и питания домофона - 2 парадная	февраль	3246,00	3246,00	Выполнено	ТР
30	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	март	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
31	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
32	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
33	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
34	Замена каната (трос), 8,0мм DIN 3062 - (для ограничения скорости) - 4 парадная	март	14112,00	14112,00	Выполнено	ТР
35	Замена крана шарового латунь никель 11627/11 Ду32 - по кв.360	март	1173,32	1173,32	Выполнено	ТР
36	Замена компенсатора Ду50 Ру16 ТЕСОН (ИПП ГВС) - 2 шт.	март	5668,00	5668,00	Выполнено	ТР
37	Работы по ремонту канатопедущих шкивов ОТИС 13 УГР (проточка в заводских условиях) для лифтов	март	5760,00	5760,00	Выполнено	ТР
38	Работы по замене троса ограничителя скорости на лифте № 36745, 4 парадная (на основании акта поломки от 11.03.2021 г.)	март	4000,00	4000,00	Выполнено	ТР
39	Регулировка доводчиков входной двери - 1, 2, 3, 4 парадная	март	4210,11	4210,11	Выполнено	СОИ
40	Ремонт ручки двери - 4 парадная, 3 эт.	март	195,69	195,69	Выполнено	СОИ
41	Замена стекла - лифтовой холл, 1 парадная, 7 эт.	март	1412,98	1412,98	Выполнено	СОИ
42	Ремонт двери - лифтовой холл, помещение мусоропровода - 4 парадная, 14 эт.	март	526,61	526,61	Выполнено	ТР
43	Замена доводчика - помещение диспетчерской	март	2216,98	2216,98	Выполнено	ТР
44	Замена ламп - пожарная лестница - 2 шт., плафон - 1 шт. - 1, 2 парадная	март	248,04	248,04	Выполнено	СОИ
45	Подготовка МКД к ОЭП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЭП - с апреля по август включительно	208370,47	208370,47	Выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес)
46	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	апрель	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2



47	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
48	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
49	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
50	Восстановление (ремонт) отмытки	апрель	21664,35	21664,35	Выполнено	ТР
51	Промозка парапета кровли мастикой	апрель	18394,28	18394,28	Выполнено	СОИ
52	Замена устройства ВУАД-4-25.8 ЕМРЦ (пассажирский лифт - 4 парадная)	апрель	5200,00	5200,00	Выполнено	ТР
53	Замена обратных клапанов для системы ГВС	апрель	2373,40	2373,40	Выполнено	ТР
54	Реле reiroi R4-2014-23-1110-WPLD 110V DC - лифтовое оборудование	апрель	1530,00	1530,00	Выполнено	ТР
55	Замена участка стойка ХВС - кв. по кв. 240-255	апрель	11619,50	11619,50	Выполнено	ТР
56	Замена устройства оповещения и контроля дверного проема лифтового "КАПЕЛЬ-27К", замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-27Г", замена ИК приемника на "КАПЕЛЬ-27"	апрель	15208,80	15208,80	Выполнено	ТР
57	Регулировка доводчиков - 1, 2, 3, 4 парадная - 12 шт.	апрель	5613,48	5613,48	Выполнено	СОИ
58	Замена стекла дверного, пожарная лестница - 4 парадная, 16, 17 эт.	апрель	2825,96	2825,96	Выполнено	СОИ
59	Замена ламп - подвальное помещение, 5 шт.	апрель	413,40	413,40	Выполнено	СОИ
60	Блок коммутации видеосигнала БК-2У (видеонаблюдение)	апрель	733,00	733,00	Выполнено	ТР
61	Замок ДШ 0501.06.05.090 ПУТЗ (лифтовое оборудование)	апрель	1700,00	1700,00	Выполнено	ТР
62	Окраска ограничителей движения (полусферы)	апрель	289,14	289,14	Выполнено	СОИ
63	Заполнение цветников - бетония вечноцветущая	апрель	16629,41	16629,41	Выполнено	СОИ
64	Гигиенический комплект бумажный	апрель	2933,33	2933,33	Выполнено	СОИ
65	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
66	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
67	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
68	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ



69	Смазка петель входных дверей	Май	171,43	171,43	Выполнено	СОИ
70	Краска для фасадов, поклейка БА - 2,7 л - 20 шт.	Май	35800,00	35800,00	Выполнено	ТР
71	Проверка счётчиков воды ВСТ-20 - 4 шт.	Май	2400,00	2400,00	Выполнено	СОИ
72	Регулировка доводчика - 1, 3, 4 парадная	Май	3742,32	3742,32	Выполнено	СОИ
73	Замена ручки и замка входной двери, квартирный холл - 3 парадная, 12 эт.	Май	399,05	399,05	Выполнено	СОИ
74	Замена стекла - пожарная лестница 1, 3 парадная, 7, 8, 21 эт.	Май	4238,94	4238,94	Выполнено	СОИ
75	Замена доводчика - 3 парадная, 1 эт.	Май	2216,98	2216,98	Выполнено	ТР
76	Ремонт двери - 1 парадная, 21 эт., 2 парадная, 17 эт.	Май	1053,22	1053,22	Выполнено	ТР
77	Ремонт плитки, откоса двери - 2 парадная, 1 эт. - 2 шт.	Май	396,28	396,28	Выполнено	ТР
78	Замена ламп - технический этаж, подвальное помещение - 18 шт.	Май	1488,24	1488,24	Выполнено	СОИ
79	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорений)	Июнь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
80	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Июнь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
81	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июнь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
82	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Июнь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
83	Проверка молниезащитных устройств	Июнь	4735,68	4735,68	Выполнено	СОИ
84	Уборка отслоившегося кирпича с вентиляхт и парапетов кровли МКД	Июнь	15680,28	15680,28	Выполнено	СОИ
85	Окраска скамеек, дверей, входов в подвальное помещение; дверей ПРЩ	Июнь	4460,00	4460,00	Выполнено	ТР
86	Окраска дверей МОП (продолжение), поручней	Июнь	8492,44	8492,44	Выполнено	ТР
87	Преобразователь частоты Х48-046 54СЕВ Еmotion, 0460 Транспортные услуги для доставки в ремонт частотного преобразователя - 1 парадная, "грузовой" лифт	Июнь	50257,00	50257,00	Выполнено	ТР
88	Замена ламп - св/д ASD A60 E27 7W в МОП - 9 шт.	Июнь	759,27	759,27	Выполнено	СОИ
89	Замена ламп - св/д ЛЕК шар G45 E27 3W в МОП - 6 шт.	Июнь	556,51	556,51	Выполнено	СОИ
90	Замена - вкалывши кабинь, полукольцо резиновое (ремонт лифтового оборудования)	Июнь	864,62	864,62	Выполнено	ТР



91	Замена датчика положения оптического инкрементного ДПОИ-2-5.0х6.1 (лифтовое оборудование) - 3 шт.	июнь	6292,38	6292,38	выполнено	ТР	
92	Установка таблочек "Не курить" (3 шт.)	июнь	750,00	750,00	выполнено	СОИ	
93	Регулировка доводчика - входная дверь - 1, 2, 3 парадные	июнь	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ	
94	Замена ламп - 3,4 парадная, - 4 шт.	июнь	330,72	330,72	выполнено	СОИ	
95	Замена блока питания АЕКОСОЛ СУЛОН 500 - система диспетчеризации	июнь	3300,00	3300,00	выполнено	ТР	
96	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
97	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца	
98	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц	
99	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ	
100	Ремонт стойка ХВС - по кв. 90	июль	4377,60	4377,60	выполнено	ТР	
101	Замена канатов (трос) 10.0мм DIN 3062 - 3 парадная, "грузовой" лифт	июль	70137,60	70137,60	выполнено	ТР	
102	Регулировка доводчиков - помещение мусоропровода 1, 2, 4 парадная, 6 эт.	июль	7016,85	7016,85	выполнено	СОИ	
103	Замена пружины - 1 парадная, 9 эт.	июль	96,00	96,00	выполнено	СОИ	
104	Ремонт плитки - лифтовой холл, 4 парадная, 16 эт. - 2 шт.	июль	396,28	396,28	выполнено	ТР	
105	Замена ламп в МОП - квартирный холл, пожарная лестница - 1, 2, 3, 4 парадная	июль	578,76	578,76	выполнено	СОИ	
106	Установка светильника - 3 парадная, - 2 шт.	июль	863,68	863,68	выполнено	СОИ	
107	Работы по замене комплекта типовых канатов 5*10мм*130м - лифт № 036743, 3 парадная	июль	45000,00	45000,00	выполнено	ТР	
108	Замена шкива зубчатого ремня для БУАД в сборе, 1 парадная, пассажирский лифт	июль	3750,00	3750,00	выполнено	ТР	
109	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
110	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1



111	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
112	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
113	Замена - светодиодный светильник для ЖКХ ЛУЧ-220-С 103 - 1 шт.	август	1560,00	1560,00	Выполнено	СОИ
114	Замена доводчика дверного Lavelly (120 кг) - 1шт. - 4 парадная	август	2344,00	2344,00	Выполнено	ТР
115	Замена участка стояка ХВС - по кв. 104	август	1475,20	1475,20	Выполнено	ТР
116	Подготовка ИТП к ОЭП	август	2222,72	2222,72	Выполнено	СОИ
117	Замена розетки - помещение диспетчерской	август	100,00	100,00	Выполнено	СОИ
118	Регулировка доводчика - 1 парадная, 1 эт., 2 парадная, 3 эт.	август	935,58	935,58	Выполнено	СОИ
119	Ремонт двери - 3 парадная, 2 эт.	август	526,61	526,61	Выполнено	ТР
120	Ремонт плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 20 эт. - 1 шт.	август	198,14	198,14	Выполнено	ТР
121	Замена ламп в МОП - 3 парадная, 7 эт., ИТП, подвальное помещение - 5 шт.	август	578,76	578,76	Выполнено	СОИ
122	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
123	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
124	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
125	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
126	Подготовка ИТП к ОЭП	сентябрь	4299,59	4299,59	Выполнено	СОИ
127	Замена доводчика дверного Lavelly (120 кг), бронза - 2 шт.	сентябрь	3936,60	3936,60	Выполнено	ТР
128	Замена ограничителя скорости - 7 шт. (лифт №№ 0367/44, 0367/46, 0367/47)	сентябрь	73045,00	73045,00	Выполнено	ТР
129	Регулировка доводчика - 1, 3, 4 парадная - 1, 5, 7, 8 эт.	сентябрь	3742,32	3742,32	Выполнено	СОИ
130	Ремонт двери - пожарная лестница, лифтовой холл, помещение мусоропровода, кварцный холл - 3 парадная, 7, 8 эт., 1 парадная - 20, 22 эт.	сентябрь	2106,44	2106,44	Выполнено	ТР
131	Ремонт бордюра, плитки - лифтовой холл, пожарная лестница - 3 парадная, 6 эт., 1 парадная, 19 эт. - 2 шт.	сентябрь	396,28	396,28	Выполнено	ТР



132	Замена стекла дверного - пожарная лестница, 4 парадная, 19 эт.	сентябрь	1412,98	1412,98	Выполнено	СОИ
133	Замена пружин - пожарная лестница - 1 парадная, 11, 17 эт.	сентябрь	192,00	192,00	Выполнено	СОИ
134	Ремонт лифтового оборудования (реге РКФ, ролик) - 1, 2, 3, 4 парадная	сентябрь	11900,00	11900,00	Выполнено	ТР
135	Замена датчика ДМ45-1 ШУГЗ - 1 шт. (лифтовое оборудование)	сентябрь	3900,00	3900,00	Выполнено	ТР
136	Замена БВД-432КСВ - блок вызова видеодомофона	сентябрь	9265,00	9265,00	Выполнено	ТР
137	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	октябрь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
138	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
139	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
140	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ
141	Замена шкива ограничителя скорости - 3 шт., замена подшипника	октябрь	8310,00	8310,00	Выполнено	ТР
142	Установка оппугивателя грызунов "Торнадо"-200 - ультразвуковой - 2 шт. (помещение мусоросборника)	октябрь	3800,00	3800,00	Выполнено	СОИ
143	Установка фасадного светильника "Кобра" - 4 шт.	октябрь	16800,00	16800,00	Выполнено	ТР
144	Гигиенический комплект бумажный	октябрь	2933,33	2933,33	Выполнено	СОИ
145	Работы по замене ограничителя скорости на лифте № 036747	октябрь	4000,00	4000,00	Выполнено	ТР
146	Ремонт плитки - квартирный холл - 1 парадная, 10 эт.	октябрь	198,14	198,14	Выполнено	ТР
147	Регулировка доводчика - пожарная лестница - 1 парадная, 1 эт.	октябрь	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
148	Алмазное бурение отверстий в межэтажном перекрытии - 1 парадная, 23 отверстия, 3 парадная - 21 отверстие - для монтажа "голового" стояка ХВС	октябрь	48400,00	48400,00	Выполнено	ТР
149	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	ноябрь	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
150	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
151	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц



152	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
153	Замена доводчика дверного Lavelly (120 кг), бронза - 1 шт.	ноябрь	2344,00	2344,00	выполнено	ТР
154	Замена - КТПТР-01 100П, гильзы запитные (ремонт ПУТЭ в ИПП)	ноябрь	5796,00	5796,00	выполнено	ТР
155	Замена - ремень ктиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	199,99	199,99	выполнено	ТР
156	Ель ствольная "Альпийская"	ноябрь	22640,00	22640,00	выполнено	СОИ
157	Новогодние конструкции (торгалайт круглый, блоки питания)	ноябрь	3177,14	3177,14	выполнено	СОИ
158	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	833,87	833,87	выполнено	СОИ
159	Ремонт, регулировка доводчика - 1, 2, 4 парадная, 1 эт.	ноябрь	2338,95	2338,95	выполнено	СОИ
160	Ремонт двери (сварка петель) - выход на чердак - 1 парадная	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	ТР
161	Замена дверного стекла - лифтовой холл, 4 парадная, 8 эт., 3 парадная, 12 эт.	ноябрь	2825,96	2825,96	выполнено	СОИ
162	Замена ламп в МОП - технический этаж, 3 парадная - 6 шт., тамбур - 1 парадная, 1 эт.	ноябрь	578,76	578,76	выполнено	СОИ
163	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренних отiegки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
164	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
165	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
166	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ
167	Противогололедный реагент "Айсметт"	декабрь	2466,67	2466,67	выполнено	СОИ
168	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	224,00	224,00	выполнено	СОИ
169	Замена - вибровставка гибкая фланцевая - Ду80Ру10/16 - 1 шт., Ду50- 1 шт. - ИПП	декабрь	5388,39	5388,39	выполнено	ТР
170	Датчик положения оптический инкрементный ДПОИ - 2-5.0x0.6 - 2 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	4194,92	4194,92	выполнено	ТР
171	Ремонт двери - 1 парадная	декабрь	526,61	526,61	выполнено	ТР
172	Регулировка доводчика - квартирный холл, 4 парадная, 1, 9 эт., 1 парадная 1, 6 эт.	декабрь	1871,16	1871,16	выполнено	СОИ



173	Замена доводчика - 2 парадная, 1 эт.	декабрь	4433,96	4433,96	Выполнено	ТР
174	Замена лампочки в МОП (тамбур) - 1 парадная, 1 шт.	декабрь	82,68	82,68	Выполнено	СОИ
175	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХТВС, ЦО, канализации, электроснабжения МКД	в течение года	56196,60	56196,60	Выполнено	ТР
176	Уборка снега с погрузчиком	декабрь	15594,00	15594,00	Выполнено	СОИ
	Итого:		1599538,77	1599538,77		
	<b>Всего, в т.ч., СОИ</b>		<b>3548038,77</b>	<b>2895911,74</b>		
	СОИ		959105,27	959105,27		
	ТР		640433,50	1936806,47		

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"

Д.В. Берзегова

