

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Монтаж шита управления ИТП (ЦО и ГВС) и монтаж шита управления ИТП КУ Елесто. ТЕ.2.RVD144 - 1шт., клапан регулирующий, 2-ходовой, фланцевый, седельный PN16, DN32, KVS 16VVFE42.32-16-1		196500,00	196500,00	Выполнено	ТР
2	Ремонт пандуса		130000,00	0,00		На 2022 г.
3	Установка "фарлука" на парапете кровли - 78 п.м Изделие металлическое (кровельная сталь) по индивидуальным размерам (12 шт.); отбивание отслоившегося слоя кирпича, устройство покрытия парапета вентиляционных шахт кровельной сталью		64700,00	119641,80	Выполнено	ТР
4	Ремонт фасада - (новые места) 46 м2. Частичная гидроизоляция кирпичной кладки фасада без прорисовки и фактурного выделения швов кирпичной кладки, с последующей покраской МКД		88000,00	98167,71	Выполнено	ТР
5	Установка повышающего насоса ХВС		189000,00	0,00		На 2022 г.
6	Установка камер видеонаблюдения - на фасаде МКД (09 шт.)		152560,00	0,00		Отмена
7	Замена дверей на антивандальные - входная группа, пожарная лестница (03 шт.)		105000,00	0,00		Отмена
8	Монтаж светильников - тамбур, входная группа, пожарная лестница (03 шт.)		3300,00	4680,00	Выполнено	ТР
9	Замена КВНП - 2, 3 парадная, "грузовой" - 02 шт.		24000,00	24000,00	Выполнено	ТР
10	Ремонт редуктора, замена подшипников тихоходного вала - 1, 2 парадная, пассажирский. Замена подшипников (3 шт.) быстроходного вала, масла в редукторе главного привода, лифт № 53353, 3 парадная		36000,00	43401,47	Выполнено	ТР
	Итого:		989060,00	486390,98		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
5	Гигиенический комплект бумажный	январь	1446,43	1446,43	выполнено	СОИ
6	Замена - приборы учёта тепловой энергии (источник питания 10ВР220)	январь	1656,00	1656,00	выполнено	ТР
7	Регулировка входной двери - 3 парадная	январь	467,79	467,79	выполнено	СОИ
8	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная	январь	526,61	526,61	выполнено	ТР
9	Замена в МОП ламп - 4 шт.	январь	330,72	330,72	выполнено	СОИ
10	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	февраль	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
11	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
12	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
13	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
14	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	644,93	644,93	выполнено	СОИ
15	Замена блока питания прибора учёта в ИТП	февраль	828,00	828,00	выполнено	ТР
16	Ремонт лифтового оборудования	февраль	7901,52	7901,52	выполнено	ТР
17	Регулировка дверного доводчика - 3 парадная	февраль	467,79	467,79	выполнено	СОИ
18	Ремонт ручки - входная дверь - 1, 3 парадная	февраль	587,07	587,07	выполнено	СОИ
19	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная	февраль	526,61	526,61	выполнено	ТР
20	Осмотр МОП, замена ламп - 5 шт.	февраль	413,40	413,40	выполнено	СОИ
21	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	март	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
22	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1

23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
24	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
25	Регулировка дверного доводчика - пожарная лестница - 1 парадная	март	467,79	467,79	выполнено	СОИ
26	Замена в МОП ламп - 1, 3 парадная - 4 шт.	март	330,72	330,72	выполнено	СОИ
27	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	апрель	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
28	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
29	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
30	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
31	Подготовка МКД к ОЗП (проямка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прояска фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	119753,71	119753,71	выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.) сои
32	Ремонт плитки (в месте "грузового" лифта) - 1 парадная, 7 эт. - 2 шт.	апрель	396,28	396,28	выполнено	ТР
33	Окраска ограждений движения - полусфер	апрель	216,86	216,86	выполнено	СОИ
34	Заполнение цветников - бетония вечнозелущая	апрель	2264,71	2264,71	выполнено	СОИ
35	Гигиенический комплект бумажный	апрель	2200,00	2200,00	выполнено	СОИ
36	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	май	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
37	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
38	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
39	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
40	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (0-1,0МПа), D=100, G1/2, 150С, 1,5М2 - 36 шт. (ИТП) - подготовка ИТП к ОЗП	май	14391,00	14391,00	выполнено	ТР
41	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа), D=100, G1/2, 150С, 1,5М2 - 5 шт., (ИТП) - подготовка ИТП к ОЗП	май	1998,75	1998,75	выполнено	ТР
42	Замена- термометр биметаллический БТ-51.211 (0-160С), D=100мм, L=64 - 2 шт., (ИТП) - подготовка ИТП к ОЗП	май	1380,06	1380,06	выполнено	ТР

43	Замена - термометр биметаллический БТ-51.211 (0-160С), D=100мм, L=100 - 4 шт. (ИТП) - подготовка ИТП к ОЗП	май	3001,20	3001,20	выполнено	ТР
44	Замена - термометр жидкостный ТТЖ-М 0-150С, L=66мм нижняя часть, L=240мм верхняя часть, цена дел. шкалы 2С, исп.1 - 3 шт., (ИТП) - подготовка ИТП к ОЗП	май	489,00	489,00	выполнено	ТР
45	Замена - термометр биметаллический БТ-51.211 (0-120С), D=100мм, L=64, G1/2, 1,5 IP43 осевой РОСМА - 7 шт. (ИТП) - подготовка ИТП	май	4830,21	4830,21	выполнено	ТР
46	Установка - теплообменник ТМКЩ - 3 мм (листовая) - ИТП (теплообменник) - 18 шт.	май	1972,44	1972,44	выполнено	ТР
47	Замена дверного стекла - пожарная лестница - 1 парадная, 3 эт.	май	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ
48	Регулировка дверного доводчика - 1, 2 парадная	май	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ
49	Замена дверной пружины - пожарная лестница, 2 парадная, 3, 6 эт.	май	192,00	192,00	выполнено	СОИ
50	Замена в МОП ламп - технический этаж - 1 шт.	май	82,68	82,68	выполнено	СОИ
51	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	июнь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
52	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
53	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
54	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
55	Замена - лампа св./д ASD A60 E27 7W	июнь	569,45	569,45	выполнено	СОИ
56	Замена - лампа св./д IEK шар G45 E27 3W	июнь	417,38	417,38	выполнено	СОИ
57	Замена - вкладыш кабины, кольцо резинное (лифтовое оборудование)	июнь	648,46	648,46	выполнено	ТР
58	Замена - замок ДПП 0501.06.05.090-01 ПУТЗ (левый) - лифтовое оборудование - 2шт.	июнь	1700,00	1700,00	выполнено	ТР
59	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	июль	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
60	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
61	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
62	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
63	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети; уборка фекальных стоков в подвальном помещении	июль	69519,29	69519,29	выполнено	СОИ
64	Ремонт плитки подоконника - 3 парадная, 15 эт. - 3 шт.	июль	594,42	594,42	выполнено	ТР

65	Замена ламп - технический этаж - 10 шт., подвальное помещение - 4 шт., квартирный холл - 1 шт.	июль	1240,20	1240,20	Выполнено	СОИ	
66	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
67	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
68	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
69	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ	
70	Окраска скамеек, дверей, входов (уличных) в МОП, ГРЩ	август	3345,00	3345,00	Выполнено	СОИ	
71	Термизация швов, стыков в местах примыкания балконных плит к стенам (по квартире 159) альпинист	август	5500,00	5500,00	Выполнено	ТР	
72	Удаление, сбор отслоившегося кирпича с поверхности парапета кровли	август	12108,16	12108,16	Выполнено	СОИ	
73	Подготовка ИТП к ОЗП	август	1667,04	1667,04	Выполнено	СОИ	
74	Техническое обслуживание лифтов №№ 36813, 36815, 53353, 53354, 53352, 36811	август	13866,00	13866,00	Выполнено	СОИ	
75	Регулировка дверного доводчика - пожарная лестница - 1 парадная, 1 эт.	август	467,79	467,79	Выполнено	СОИ	
76	Замена в МОП ламп - квартирный холл, лифтовой холл - 5 шт.	август	413,40	413,40	Выполнено	СОИ	
77	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
78	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
79	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
80	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ	
81	Ремонт входной группы - установка металлического профиля	сентябрь	8275,00	8275,00	Выполнено	ТР	
82	Ремонт стояка ГВС - по кв. 119	сентябрь	307,00	307,00	Выполнено	ТР	
83	Регулировка доводчика - входная дверь - 3 парадная, 2 шт.	сентябрь	935,58	935,58	Выполнено	СОИ	
84	Ремонт дверной ручки - 1 парадная	сентябрь	195,69	195,69	Выполнено	СОИ	
85	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная, 13 эт.	сентябрь	1053,22	1053,22	Выполнено	ТР	
86	Установка дверной пружины - пожарная лестница - 2 парадная, 2 эт.	сентябрь	96,00	96,00	Выполнено	СОИ	
87	Замена плитки (возле порога) квартирный холл-лифтовой холл - 2, 3 парадная, 3 эт., 3, 7 эт. - 10 шт.	сентябрь	1981,40	1981,40	Выполнено	ТР	

88	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная, подвальное помещение, технический этаж - 22 шт.	сентябрь	1818,96	1818,96	выполнено	СОИ
89	Работы по замене оптического реверса "КАПЕЛЬ" на лифтах №№ 036815, 036811 - 2, 3 парадная	сентябрь	8000,00	8000,00	выполнено	ТР
90	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
91	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
92	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
93	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
94	Замена в МОП - лампы ASD / in Home A60 E27 20W - 20 шт.	октябрь	1682,80	1682,80	выполнено	СОИ
95	Установка фасадного светильника "Кобра" - 1 шт.	октябрь	4200,00	4200,00	выполнено	ТР
96	Гигиенический комплект бумажный	октябрь	2200,00	2200,00	выполнено	СОИ
97	Замена прибора Мастер-Ц+ (АППЗ)	октябрь	4500,00	4500,00	выполнено	ТР
98	Восстановление парапета на кровле (материалы)	октябрь	10000,00	10000,00	выполнено	ТР
99	Установка плитки (бардюр) возле двери - пожарная лестница - 1 парадная	октябрь	198,14	198,14	выполнено	ТР
100	Ремонт вх.двери - 2,3пар.	октябрь	1053,22	1053,22	выполнено	ТР
101	Замена в МОП лампы - квартирный холл (заявка кв. 28) - 1 шт.	октябрь	82,68	82,68	выполнено	СОИ
102	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
103	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
104	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
105	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
106	Замена - ремень ктиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	149,99	149,99	выполнено	ТР
107	Ель ствольная "Альпийская"	ноябрь	22640,00	22640,00	выполнено	СОИ
108	Новогодние конструкции (люралайт круглый, бусы питания)	ноябрь	2382,86	2382,86	выполнено	СОИ
109	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	625,40	625,40	выполнено	СОИ
110	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	ТР
111	Замена дверного доводчика - пожарная лестница 2 парадная	ноябрь	2216,98	2216,98	выполнено	ТР

112	Регулировка дверного доводчика - 2 парадная	ноябрь	467,79	467,79	выполнено	СОИ
113	Замена в МОП ламп - квартирный холл 0 1 парадная, 6, 8 эт. - 3 шт.	ноябрь	248,04	248,04	выполнено	СОИ
114	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
115	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
116	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
117	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
118	Противопожарный реагент "Айсметл"	декабрь	1850,00	1850,00	выполнено	СОИ
119	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	168,00	168,00	выполнено	СОИ
120	Замена - вибровставка гибкая фланцевая - Ду65Ру10/16 - 2 шт. (ИТП)	декабрь	5342,40	5342,40	выполнено	ТР
121	Ремонт двери - помещение мусоропровода, квартирный холл - 2 парадная, 2, 3 эт.	декабрь	1053,22	1053,22	выполнено	ТР
122	Регулировка дверного доводчика - 3 парадная	декабрь	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ
123	Замена дверной ручки - пожарная лестница - 2 парадная, 2 эт.	декабрь	399,05	399,05	выполнено	ТР
124	Замена ламп - вход в подвальное помещение - 1 шт.	декабрь	82,68	82,68	выполнено	СОИ
125	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХВС, ЦО, канализации, электрооборудования МКД	в течение года	35602,30	35602,30	выполнено	ТР
	Итого:		701128,40	701128,40		
	Всего, в т.ч. СОИ:		1690188,40	1187519,38		
	СОИ		568455,92	568455,92		
	ТР		132672,48	619063,46		



[Handwritten signature]

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Д.В. Берзетова