

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт редуктора главного привода с заменой подшипников на лифте, № 53351, парадная 3, (работы по замене редуктора главного привода с заменой масла на лифте № 53351, парадная, на основании акта от 11.03.2021 г.)		39279,00	39279,00	Выполнено	ТР
2	Замена "головного" стояка ХВС (86 п.м.), розлива ХВС (94 п.м.)		347000,00	293734,61	Выполнено	
3	Ремонт фасада (160 м2). Частичная гидроизоляция кирпичной кладки фасада без прорисовки и фактурного выделения швов кирпичной кладки, с последующей покраской МКД		380000,00	517420,00	Выполнено	ТР
4	Установка диспенсеров для дог-пакетов		18000,00	0,00		На 2022 г.
5	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках, лифт-холлы, пожарная лестница		244000,00	244000,00	Выполнено	ТР
6	Замена подшипников - 2 парадная, пассажирский лифт, 1 парадная, пассажирский лифт		22500,00	22480,00	Выполнено	ТР
7	Ремонт КВП - 3 парадная, грузовой Работы по ремонту канатоведущих шкивов ОТИС 13 VTR (проточка в заводских условиях) для лифтов		11520,00	11520,00	Выполнено	ТР
	Итого:		1062299,00	1128433,61		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнениях)	январь	15601,56	15601,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1500,14	1500,14	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
3	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
4	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1200,12	1200,12	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
5	Гигиенический комплект бумажный	январь	1446,43	1446,43	Выполнено	СОИ
6	Регулировка доводчика - входная дверь 1, 2 парадная	январь	935,58	935,58	Выполнено	СОИ

7	Ремонт дверной ручки - 3 парадная	январь	195,69	195,69	выполнено	сои
8	Замена пружины, пожарная лестница - 2 парадная, 16 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено	сои
9	Замена в МОП ламп - 9 шт.	январь	744,12	744,12	выполнено	сои
10	Замена - масло редукторное Газпром-Нефть СЛР-460 (пассажирский лифт) - 2, 3 парадная	январь	1146,67	1146,67	выполнено	тр
11	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
12	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
13	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	сои
14	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
15	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	644,93	644,93	выполнено	сои
16	Замена блока питания прибора учёта в ИПП	февраль	828,00	828,00	выполнено	тр
17	Замена блока питания прибора учёта в ИПП	февраль	7901,52	7901,52	выполнено	тр
18	Замена доводчика - 3пар.	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	тр
19	Замена - масло редукторное Газпром-Нефть СЛР-460 (лифтовое оборудование) - 1, 2 парадная	февраль	3400,00	3400,00	выполнено	тр
20	Регулировка, ремонт дверного доводчика - 2, 3 парадная, 1 эт.	февраль	1403,37	1403,37	выполнено	сои
21	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 2 парадная, 7 эт. (заявка кв. 101 - 3 шт.)	февраль	496,08	496,08	выполнено	сои
22	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
24	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	сои
25	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1200,12	1200,12	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
26	Замена каната (трос) 10,0 мм DIN 3062 (174 м) - пассажирский лифт, 3 парадная	март	18792,00	18792,00	выполнено	тр
27	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования, № 53350	март	2311,00	2311,00	выполнено	сои

28	Регулировка доводчика - входная дверь, 1, 3 парадная	март	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ
29	Ремонт Двери - 3 парадная	март	526,61	526,61	выполнено	ТР
30	Замена дверного доводчика - 3 парадная, 1 эт.	март	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
31	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 2 парадная, 1, 9 эт.	март	165,36	165,36	выполнено	СОИ
32	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорений)	апрель	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
33	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
34	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
35	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
36	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочее испытание отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	115511,55	115511,55	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес)
37	Ремонт дверной ручки - 1 парадная	апрель	195,69	195,69	выполнено	СОИ
38	Замена плафона в светильнике - 3 парадная, 14 эт.	апрель	111,22	111,22	выполнено	СОИ
39	Замена в МОП ламп - квартирный холл, лифтовой холл, пожарная лестница - 1, 2, 3 парадная - 45 шт.	апрель	3720,60	3720,60	выполнено	СОИ
40	Окраска ограничителей движения - полусфер	апрель	216,86	216,86	выполнено	СОИ
41	Работы по замене комплекта типовых канатов 3*10 мм (предоставленных Заказчиком), лифт № 053350, 3 парадная	апрель	27000,00	27000,00	выполнено	ТР
42	Заполнение циветников - бетона вечнорастущая	апрель	2588,24	2588,24	выполнено	СОИ
43	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорений)	май	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
44	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
45	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
46	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
47	Установка - манометр ТМ-510Р.00 (0-1,0МПа), D=100, G1/2, 150С, 1,5М2 - 36 шт. (ИП11)	май	14391,00	14391,00	выполнено	ТР

48	Установка - манометр ТМ-510Р.00 (0-1,6МПа), D=100, G1/2, 150С, 1,5М2 - 5 шт. (ИТП)	май	1998,75	1998,75	выполнено	тр
49	Замена - термометр биметаллический БТ-51.211 (0-160С), D=100мм, L=64 - 1 шт. (ИТП)	май	690,03	690,03	выполнено	тр
50	Замена - термометр биметаллический БТ-51.211 (0-160С), D=100мм, L=100 - 3 шт. (ИТП)	май	2250,90	2250,90	выполнено	тр
51	Замена - термометр жидкостный ТТЖ-М 0-150С, L=66мм нижняя часть, L=240мм верхняя часть, цена деления шкалы 2С, исп. 1 - 3 шт. (ИТП)	май	489,00	489,00	выполнено	тр
52	Замена - термометр биметаллический БТ-51.211 (0-120С), D=100мм, L=64, G1/2, 1,5 IP43 осевой РОСМА - 7 шт. (ИТП)	май	4830,21	4830,21	выполнено	тр
53	Установка - тепловая ТМКЩ-3 мм (листовая) - теплообменник (ИТП) - 17 шт.	май	1862,86	1862,86	выполнено	тр
54	Ремонт устройства БУАД-4-25.8 ЕМРЦ (пассажирский лифт) - 3 парадная	май	5200,00	5200,00	выполнено	тр
55	Регулировка доводчика - входная дверь - 3 парадная	май	467,79	467,79	выполнено	сои
56	Замена дверного доводчика - 3 парадная	май	2216,98	2216,98	выполнено	тр
57	Замена в МОП ламп - кварцевый холл, подвальное помещение - 1, 3 парадная, - 22 шт.	май	1818,96	1818,96	выполнено	сои
58	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
59	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
60	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
61	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
62	Окраска скамеек, входов (уличных) в МОП, ГРЩ	июнь	3345,00	3345,00	выполнено	сои
63	Замена в МОП - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	569,45	569,45	выполнено	сои
64	Замена в МОП - лампа св/д ПЕК шар G45 E27 3W	июнь	417,38	417,38	выполнено	сои
65	Замена - вкладыш кабины, полукольцо резиновое (лифтовое оборудование)	июнь	648,46	648,46	выполнено	тр
66	Замена - замок ДПП 0501.06.05.090 ШУТЗ (правый) - лифтовое оборудование - 4 шт.	июнь	3399,99	3399,99	выполнено	тр
67	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3 парадная	июнь	1403,37	1403,37	выполнено	сои
68	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	июнь	195,69	195,69	выполнено	сои
69	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная - 6 шт.	июнь	496,08	496,08	выполнено	сои

70	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
71	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
72	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
73	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
74	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети; уборка фекальных стоков в подвальном помещении	июль	41553,32	41553,32	выполнено	СОИ
75	Замена в МОП ламп - люфтовой холл, квартирный холл - 2, 3 парадная - 6 шт.	июль	496,08	496,08	выполнено	СОИ
76	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
77	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
78	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
79	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
80	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети; уборка фекальных стоков в подвальном помещении	август	38285,61	38285,61	выполнено	СОИ
81	Удаление, сбор отслоившегося кирпича с поверхности парапета кровли	август	11103,48	11103,48	выполнено	СОИ
82	Светодиодный светильник для ЖКХ ЛУЧ-220-С 103 - 9 шт.	август	16088,75	16088,75	выполнено	СОИ
83	Подготовка ИПП к ОЗП	август	1667,04	1667,04	выполнено	СОИ
84	Замена редуктора, лифт № 053355	август	114144,00	114144,00	выполнено	ТР
85	Регулировка доводчика - пожарная лестница - 1, 2 парадная, 1 эт. - 2 шт.	август	935,58	935,58	выполнено	СОИ
86	Ремонт плитки (бордюр) - люфтовой холл - 2 парадная, 10 эт.	август	230,00	230,00	выполнено	ТР
87	Замена в МОП ламп - 10 шт.	август	826,80	826,80	выполнено	СОИ
88	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
89	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2

90	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
91	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
92	Замена электродвигателя 5,5х3000 (пожарный насос)	сентябрь	16120,00	16120,00	выполнено	ТР	
93	Изделие металлическое (кровельная сталь) по индивидуальным размерам (12 шт.); отбивание отслоившегося слоя кирпича, устройство покрытия парапета вентиляционных шахт кровельной сталью	сентябрь	116454,86	116454,86	выполнено	ТР	
94	Ремонт входной группы - установка металлического профиля	сентябрь	8275,00	8275,00	выполнено	ТР	
95	Работы по замене редуктора и ротора электродвигателя лебедки 13VTR ZAA20006, лифт № 53355 - 1 парадная	сентябрь	54000,00	54000,00	выполнено	ТР	
96	Регулировка дверного доводчика - 2 парадная, 1 эт.	сентябрь	467,79	467,79	выполнено	СОИ	
97	Ремонт плитки (бордюра) - квартирный холл - 2 парадная, 15 эт.	сентябрь	230,00	230,00	выполнено	ТР	
98	Замена в МОП ламп - квартирный холл - 1, 2 парадная - 4 шт.	сентябрь	330,72	330,72	выполнено	СОИ	
99	Частичная покраска фасада МКД, из материалов заказчика	сентябрь	208840,00	208840,00	выполнено	ТР	
100	Замена - датчик ДМ45-1 ШТЗ - 1 шт. (лифтовое оборудование)	сентябрь	3900,00	3900,00	выполнено	ТР	
101	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
102	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
103	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
104	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
105	Удаление, сбор отслоившегося кирпича с поверхности парапета кровли	октябрь	57575,26	57575,26	выполнено	СОИ	
106	Замена - шкив ограничителя скорости - 2 шт., канат, подшипники (лифтовое оборудование)	октябрь	5540,00	5540,00	выполнено	ТР	
107	Ручка дверная - ригель - 1 парадная, 1шт.	октябрь	268,00	268,00	выполнено	ТР	
108	Установка фасадного светильника "Кобра" - 4 шт.	октябрь	16800,00	16800,00	выполнено	ТР	
109	Замена - шкив канатогрузуший 620х4х12 ZAA260A2 OTIS - 1 шт.	октябрь	20199,98	20199,98	выполнено	ТР	
110	Ремонт дверной ручки - лифтовой холл - 1 парадная, 2 эт. - 2 шт.	октябрь	391,38	391,38	выполнено	СОИ	

111	Замена в МОП ламп - квартирный холл - 2, 3 парадная, 8, 10, 15 эт. - 4 шт.	октябрь	330,72	330,72	выполнено	сои	
112	Замена - БУД-430С, блок управления и питания домофона (ПЗУ)	октябрь	2980,00	2980,00	выполнено	тр	
113	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	ноябрь	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
114	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
115	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои	
116	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1200,12	1200,12	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
117	Замена - ремень клиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	149,99	149,99	выполнено	тр	
118	Новогодние конструкции (дюралайт круглый, блоки питания)	ноябрь	3008,26	3008,26	выполнено	сои	
119	Замена ручки - входная дверь - пожарная лестница - 3 парадная	ноябрь	399,05	399,05	выполнено	тр	
120	Ремонт дверной ручки - 1, 2 парадная	ноябрь	391,38	391,38	выполнено	сои	
121	Регулировка дверного доводчика - 2, 3 парадная, 1эт.	ноябрь	935,58	935,58	выполнено	сои	
122	Ремонт двери - лифтовой холл - 3 парадная, 1 эт.	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	тр	
123	Замена в МОП ламп - квартирный холл - 2, 3 парадная, 8 эт. - 5 шт., квартирный холл - 2 парадная, 1 эт. - 1 шт.	ноябрь	496,08	496,08	выполнено	сои	
124	Замена - замок электромагнитный VIZIT - ML300M-50 (ПЗУ) - 3 парадная	ноябрь	2275,00	2275,00	выполнено	тр	
125	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	декабрь	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
126	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
127	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои	
128	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
129	Уборка снега с погрузчиком	декабрь	11695,50	11695,50	выполнено	сои	
130	Противогололедный реагент "Айсметт"	декабрь	1850,00	1850,00	выполнено	сои	
131	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	168,00	168,00	выполнено	сои	

132	Замена - вибровставка гибкая фланцевая- Ду125Ру10/16 - 2 шт. Ду65- 1 шт. (ИТП)	декабрь	13184,50	13184,50	выполнено	тр
133	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ - 2- 5,0х0,6 - 1 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	2097,46	2097,46	выполнено	тр
134	Замена стекла - входная дверь, пожарная лестница - 2 парадная, 1, 2 эт.	декабрь	2825,96	2825,96	выполнено	сои
135	Замена доводчика - входная дверь - 3 парадная	декабрь	2216,98	2216,98	выполнено	тр
136	Замена плфона - квартирный холл - 3 парадная, 13 эт.	декабрь	111,22	111,22	выполнено	сои
137	Замена в МОП ламп - 3 парадная, 13 эт. - 2 шт.	декабрь	165,36	165,36	выполнено	сои
138	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электрооснабжения МКД	в течение года	72670,09	72670,09	выполнено	тр
	Итого:		1385749,26	1385749,26		
	Всего, в т.ч. СОИ:		2448048,26	2514182,87		
	СОИ		622240,80	622240,80		
	тр		763508,46	1891942,07		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова

