

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей - переходные багконы (наружный контур) - со 2-го по 7 эт., 1, 2 парадные - 12 шт.		528000,00	0,00		На 2022 г.
2	Установка светодиодных уличного освещения "Кобра" - двор, арка, наружный двор - 4 шт.		48000,00	16800,00	Выполнено	ТР
3	Ремонт козырьков - входная группа		32000,00	32000,00	Выполнено	ТР
4	Установка диспенсеров для дог-пакетов		12000,00	0,00		На 2022 г.
5	Установка светильников (длинных) под козырьками - 09 шт.		11500,00	0,00		На 2022 г.
6	Замена КВПШ - 2 парадная, пассажирский лифт (шквива канатоведушнего 620х4х10)		22500,00	22500,00	Выполнено	ТР
7	Замена "головного" стойка, розлива ХВС. Алмазное бурение отверстий в межэтажном перекрытии - 20 отверстий - для замены "головного" стойка ХВС		380000,00	351817,45	Выполнено	ТР
	Итого:		1034000,00	423117,45		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
5	Гигиенический комплект бумажный	январь	964,29	964,29	Выполнено	СОИ
6	Ремонт двери - квартирный холл, 1 парадная, 1 эт.	январь	526,61	526,61	Выполнено	ТР
7	Ремонт плитки - 1 парадная, 5, 6, 14, 17 эт., 2 парадная, 7 эт.	январь	1150,00	1150,00	Выполнено	ТР
8	Ремонт ручки входной двери - 1 парадная	январь	195,69	195,69	Выполнено	СОИ

9	Установка потолка - лифтовой холл, 2 парадная, 10 эт.	январь	111,22	111,22	Выполнено	сои
10	Замена в МОП лампы - 2 парадная, 10 эт.	январь	82,68	82,68	Выполнено	сои
11	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	февраль	11379,26	11379,26	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
12	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1094,16	1094,16	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
13	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00	Выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
14	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	2860,00	2860,00	Выполнено	сои
15	Замена шпейфа, лифт № 055329 (1 парадная)	февраль	4000,00	4000,00	Выполнено	тр
16	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	429,95	429,95	Выполнено	сои
17	Замена блока питания прибора учёта в ИПП	февраль	552,00	552,00	Выполнено	тр
18	Ремонт лифтового оборудования	февраль	5267,68	5267,68	Выполнено	тр
19	Ремонт дверной ручки - 1 парадная, 1 эт.- 3 шт.	февраль	587,07	587,07	Выполнено	сои
20	Замена дверных пружин - 2 парадная, 2, 4, 11 эт.	февраль	288,00	288,00	Выполнено	сои
21	Ремонт доводчика - входная дверь - 3 парадная	февраль	467,79	467,79	Выполнено	сои
22	Замена стекла - пожарная лестница, 2 парадная, 4 эт.	февраль	1412,98	1412,98	Выполнено	сои
23	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 2 парадная, 13 эт. (заявка кв. 155) - 5 шт.	февраль	661,44	661,44	Выполнено	сои
24	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	март	11379,26	11379,26	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1094,16	1094,16	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
26	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	875,32	875,32	Выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
27	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	2860,00	2860,00	Выполнено	сои
28	Ремонт пожарного водопровода (арка)	март	13119,68	13119,68	Выполнено	тр
29	Замена дверных пружин - 2, 3, 7 эт.	март	480,00	480,00	Выполнено	сои
30	Ремонт двери - квартирный холл - 2 парадная, 7 эт., пожарная лестница - 2 парадная, 19 эт.	март	1053,22	1053,22	Выполнено	тр
31	Замена в МОП потолка - 2 шт.	март	222,44	222,44	Выполнено	сои
32	Замена в МОП ламп - 2 парадная, 3 шт.	март	248,04	248,04	Выполнено	сои

33	Ремонт дверной ручки - 1, 2 парадная	март	391,38	391,38	Выполнено	СОИ	
34	Ремонт плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 9 этаж -1 шт.	март	230,00	230,00	Выполнено	ТР	
35	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2	
36	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2	
37	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00	Выполнено	СОИ 0.08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
38	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ	
39	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водообеспечения, устранение незначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	115511,55	115511,55	Выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес)	
40	Ремонт пожарного водопровода, замена фланцев - стальные ДУ80 Ру16 (2 шт.), ДУ100 Ру16 (2 шт.)	апрель	7422,30	7422,30	Выполнено	ТР	
41	Замена устройства оповещения и контроля дверного проема лифтового "КАПЕЛБ-2ЛК", замена ИК излучателя на "КАПЕЛБ-2Л", замена ИК приемника на "КАПЕЛБ-2Т" (лифтовое оборудование)	апрель	15208,80	15208,80	Выполнено	ТР	
42	Установка дверной ручки - квартирный холл - 2 парадная, 19 эт. (заявка кв. 183)	апрель	195,69	195,69	Выполнено	ТР	
43	Регулировка доводчика - входная дверь - 1 парадная	апрель	467,79	467,79	Выполнено	СОИ	
44	Замена дверных пружин - 1 парадная, 7, 9, 11 эт. - 3 шт., 2 парадная, 3, 5 эт. - 2 шт.	апрель	480,00	480,00	Выполнено	СОИ	
45	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3, 4 парадная - 14 шт.	апрель	1157,52	1157,52	Выполнено	СОИ	
46	Замена - замок ДПП 0501.06.05.090 ПУТЗ (лифтовое оборудование)	апрель	850,00	850,00	Выполнено	ТР	
47	Окраска ограничителей движения - полусфер	апрель	144,57	144,57	Выполнено	СОИ	
48	Заполнение цветников - бетонная вечноцветущая	апрель	2620,59	2620,59	Выполнено	СОИ	
49	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2	
50	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2	
51	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0.08 руб./м2 раз в 2 месяца	1

52	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
53	Проверка счетчиков воды ВСТ-20 - 2 шт. (ВУ)	май	1200,00	1200,00	Выполнено	СОИ
54	Замена Доводчика - пожарная лестница, 2 парадная, 16 эт.	май	467,79	467,79	Выполнено	ТР
55	Замена в МОП ламп - 4 парадная, 1 эт. - 1 шт.	май	82,68	82,68	Выполнено	СОИ
56	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
57	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
58	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
59	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
60	Удаление, сбор отслоившегося кирпича с поверхности парапета кровли	июнь	7402,32	7402,32	Выполнено	СОИ
61	Ремонт поверхности козырьков входная группа	июнь	24200,00	24200,00	Выполнено	ТР
62	Окраска скамеек, входов в подвальные помещения, ГРЩ	июнь	2230,00	2230,00	Выполнено	СОИ
63	Замена - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	379,64	379,64	Выполнено	СОИ
64	Замена - лампа св/д ПЕК шар G45 E27 3W	июнь	278,25	278,25	Выполнено	СОИ
65	Замена - вкладыш кабин, потужколько резиновое (лифтовое оборудование)	июнь	1120,00	1120,00	Выполнено	ТР
66	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ-2-5.0х6.1 (лифтовое оборудование) - 2шт.	июнь	4194,92	4194,92	Выполнено	ТР
67	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3 парадная	июнь	1871,16	1871,16	Выполнено	СОИ
68	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 2 парадная, 7, 16 эт. - 2 шт.	июнь	165,36	165,36	Выполнено	СОИ
69	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
70	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2 раз в 2 месяца 1
71	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	875,32	875,32	Выполнено	СОИ
72	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
73	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети; уборка фекальных стоков в подвальном помещении	июль	16702,12	16702,12	Выполнено	СОИ
74	Замена стекла - пожарная лестница - 2 парадная, 4 эт.	июль	1412,98	1412,98	Выполнено	СОИ

75	Замена в МОП ламп - 1, 2 парадная - 7 шт.	июль	826,80	826,80	Выполнено	СОИ
76	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
77	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
78	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
79	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
80	Подготовка ИТП к ОЗП	август	1111,36	1111,36	Выполнено	СОИ
81	Замена - СЕВО тройник/водопроводчик (воздухоотведение, технический этаж над кв. 176)	август	1352,00	1352,00	Выполнено	ТР
82	Регулировка доводчиков - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 2 парадная, 2, 3, 4 эт.	август	1871,16	1871,16	Выполнено	СОИ
83	Замена стекла в двери- лифтовой холл, 1 парадная, 15 эт.	август	1412,98	1412,98	Выполнено	СОИ
84	Замена в МОП ламп - 5 шт.	август	413,40	413,40	Выполнено	СОИ
85	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
86	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
87	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
88	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
89	Подготовка ИТП к ОЗП	сентябрь	2149,79	2149,79	Выполнено	СОИ
90	Ремонт доводчика - входная дверь, 2 парадная, 1 эт.	сентябрь	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
91	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная, 2 эт.	сентябрь	526,61	526,61	Выполнено	ТР
92	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
93	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
94	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
95	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
96	Установка дверной пружины - пожарная лестница - 16 эт.	октябрь	96,00	96,00	Выполнено	СОИ
97	Ремонт ручки - входная дверь, 1 эт.	октябрь	195,69	195,69	Выполнено	СОИ

98	Проверка приборов "Метран" (ИПП)	октябрь	2120,00	2120,00	Выполнено	сои
99	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	11379,26	11379,26	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
100	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1094,16	1094,16	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
101	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	875,32	875,32	Выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
102	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	2860,00	2860,00	Выполнено	сои
103	Замена - доводчик дверной Lavelly (120 кг), бронза - 1 шт.	ноябрь	2344,00	2344,00	Выполнено	тр
104	Замена - ремень клиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	268,99	268,99	Выполнено	тр
105	Новогодние конструкции (дюралайт круглый, блоки питания)	ноябрь	1588,57	1588,57	Выполнено	сои
106	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	416,93	416,93	Выполнено	сои
107	Регулировка дверного доводчика - 1 парадная, 2 шт.	ноябрь	935,58	935,58	Выполнено	сои
108	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	ноябрь	195,69	195,69	Выполнено	сои
109	Замена плитки - лифтовой холл, затирка швов - 1 парадная, 2, 7 эт. - 4 шт.	ноябрь	920,00	920,00	Выполнено	тр
110	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 1 парадная, 18 эт. - 1 шт.	ноябрь	82,68	82,68	Выполнено	сои
111	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	11379,26	11379,26	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
112	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1094,16	1094,16	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
113	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00	Выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
114	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	2860,00	2860,00	Выполнено	сои
115	Уборка снега с погрузчиком	декабрь	7797,00	7797,00	Выполнено	сои
116	Противогололедный реагент "Айсметт"	декабрь	1233,33	1233,33	Выполнено	сои
117	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	112,00	112,00	Выполнено	сои
118	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ - 2-5.0х0,6 - 1 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	2097,46	2097,46	Выполнено	тр
119	Ремонт дверной ручки - 1 парадная	декабрь	195,69	195,69	Выполнено	сои
120	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 1 парадная, 11 эт. - 1 шт.	декабрь	82,68	82,68	Выполнено	сои

121	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электроснабжения МКД	в течение года	21694,51	21694,51	Выполнено	ТР
	Итого:		479969,84	479969,84		
	Всего, в т.ч. СОИ:		1513969,84	903087,29		
	СОИ		371207,58	371207,58		
	ТР		108762,26	531879,71		

Генеральный директор
ООО "Перспектива" _____
Д.В. Берзегова

