

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (с 11-го по 17 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 21 шт.		462000,00	0,00		На 2022 г.
2	Ремонт козырьков - входная группа		88000,00	0,00		На 2022 г.
3	Установка ограждения газона (со стороны паркинга) - 100 п.м		170000,00	0,00		На 2022 г.
4	Посадка кустов - газон со стороны паркинга		70000,00	0,00		На 2022 г.
5	Установка фильтров воды "тонкой очистки" - водомерный узел		144000,00	0,00		Отмена
6	Ремонт 1-го этажа (лифтовой холл), парадная 1 - дизайн-проект		350000,00	0,00		На 2022 г.
7	Ремонт квартирного холла - 3 парадная, 2 этаж		17247,56	22766,77	Выполнено	ТР
8	Окраска поручней переходных балконов - 1, 2, 3 парадные		76000,00	0,00		На 2022 г.
	Итого:		1377247,56	22766,77		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2 СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2
2	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1241,37	1241,37	выполнено	СОИ 0.08 руб./м2 раз в 2 месяца
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1551,72	1551,72	выполнено	
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
5	Прочистка, промывка канализационной внутридомовой сети	январь	14232,16	14232,16	выполнено	СОИ
6	Литературный комплект бумажный	январь	1446,43	1446,43	выполнено	СОИ
7	Замена - приборы учета тепловой энергии (источник питания 10ВР220)	январь	1656,00	1656,00	выполнено	ТР
8	Регулировка дверного доводчика - 1, 2 парадная, 1-е эт.	январь	935,58	935,58	выполнено	СОИ
9	Ремонт ручки входная дверь - 1 парадная	январь	195,69	195,69	выполнено	СОИ

10	Ремонт входной двери - 3 парадная	январь	526,61	526,61	выполнено	ТР	
11	Замена в МОП ламп - пожарная лестница, лифтовой холл, квартирный холл - 10 шт.	январь	826,80	826,80	выполнено	СОИ	
12	Техническое обслуживание лифтов №№ 54784, 54785, 54786, 33641, 33643, 33642	январь	13866,00	13866,00	выполнено	СОИ	
13	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
14	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца	
15	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
16	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
17	Замена в МОП ламп св./д ASD standard	февраль	644,93	644,93	выполнено	СОИ	
18	Замена блока питания прибора учета в ИТП	февраль	828,00	828,00	выполнено	ТР	
19	Ремонт лифтового оборудования	февраль	10271,98	10271,98	выполнено	ТР	
20	Замена дверного доводчика - 1 парадная, 1-й эт.	февраль	4433,96	4433,96	выполнено	ТР	
21	Замена стекла в двери балкона, пожарная лестница - 1, 3 парадная	февраль	2825,96	2825,96	выполнено	СОИ	
22	Ремонт ручки - входная дверь - 2 парадная, 1 эт.	февраль	195,69	195,69	выполнено	СОИ	
23	Замена в МОП ламп - 3 парадная, 13 эт. - 2 шт.	февраль	165,36	165,36	выполнено	СОИ	
24	Работы по проточке (ремонт в заводских условиях) канатозвущего шкива 620*4*12 (2 шт.), пассажирский лифт	февраль	34980,00	34980,00	выполнено	ТР	
25	Работы по замене канатозвущего шкива ОТИС 13 VTR на лифте № 054786 - 3 парадная	февраль	8000,00	8000,00	выполнено	ТР	
26	РВС-4М разветвитель видеосигнала - 1 шт.	февраль	650,00	650,00	выполнено	ТР	
27	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
28	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1241,37	1241,37	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
29	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
30	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
31	Прочистка, промывка канализационной внутридомовой сети	март	14232,16	14232,16	выполнено	СОИ	

32	Замена контактора 265А 400В КТИ-5265 (ГРЩ для АВР)	март	22746,65	22746,65	выполнено	тр
33	Ремонт двери - лифтовой холл, 1 парадная, 2 эт.	март	526,61	526,61	выполнено	тр
34	Регулировка дверного доводчика, пожарная лестница, 3 парадная, 9 эт., 1 шт., 1, парадная - 4 шт., 2 парадная - 5 шт.	март	4677,90	4677,90	выполнено	сои
35	Замена в МОП ламп - 3 шт., 1 парадная, 16 эт. - 1 шт.	март	330,72	330,72	выполнено	сои
36	Ремонт системы управления диспетчерской связи в лифтах	март	10379,37	10379,37	выполнено	тр
37	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16137,88	16137,88	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
38	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
39	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1551,72	1551,72	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
40	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	сои
41	Подготовка МКД к ОЭП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЭП - с апреля по август включительно	119483,40	119483,40	выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
42	Замена участка стояка ХВС по кв. 80	апрель	6598,96	6598,96	выполнено	тр
43	Замена устройства оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ПК", замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-2П", замена ИК приёмника на "КАПЕЛЬ-2П"	апрель	22813,20	22813,20	выполнено	тр
44	Регулировка доводчика - входная дверь - 1, 2, 3, парадная, 1, 2 эт.	апрель	2338,95	2338,95	выполнено	сои
45	Замена доводчика - входная дверь - 1, 3 парадная	апрель	4433,96	4433,96	выполнено	тр
46	Ремонт дверной ручки - 1, 2 парадная, 1 эт.	апрель	391,38	391,38	выполнено	сои
47	Ремонт плитки (бордюр) - квартирный холл, лифтовой холл - 1, 2 парадная, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 эт. - 30 шт.	апрель	5944,20	5944,20	выполнено	тр
48	Замена в МОП ламп - 3 парадная, 5, 10, 12 эт. - 5 шт.	апрель	413,40	413,40	выполнено	сои
49	Окраска ограничителей движения - полусферы	апрель	1941,86	1941,86	выполнено	сои
50	Заполнение цветников - бегония вечноцветущая	апрель	3235,29	3235,29	выполнено	сои
51	Литнический комплект бумажный	апрель	2200,00	2200,00	выполнено	сои
52	Замена б/лок-контакта дверей шахты лифта № 33643 - 2 парадная, "грузовой"	апрель	4321,29	4321,29	выполнено	тр

53	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
54	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1241,37	1241,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
55	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
56	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
57	Прочистка, промывка канализационной внутридомовой сети	май	14232,16	14232,16	Выполнено	СОИ
58	Проверка счетчиков воды ВСГ-20, ВСГ-15-02 - 2 шт.	май	1200,00	1200,00	Выполнено	СОИ
59	Замена дверного стекла - лифтовой холл, помещение мусоропровода, пожарная лестница, 1, 2, 3 парадная, 16 эт. 3 шт., технический этаж - 1, 3 парадная - 2 шт.	май	7064,90	7064,90	Выполнено	СОИ
60	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 1 парадная, 10 эт., 3 парадная, 9 эт. - 2 шт.	май	165,36	165,36	Выполнено	СОИ
61	Замена баппака кабины лифта, № 33641, 1 парадная	май	12978,33	12978,33	Выполнено	ТР
62	Замена прибора учета тепловой энергии (ИТП)	май	10385,72	10385,72	Выполнено	ТР
63	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
64	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
65	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
66	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
67	Окраска скамеек, входов (уличных) в МОП, ГРЩ	июнь	9714,33	9714,33	Выполнено	СОИ
68	Замена в МОП - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	569,45	569,45	Выполнено	СОИ
69	Замена в МОП - лампа св/д ЕК шар G45 E27 3W	июнь	417,38	417,38	Выполнено	СОИ
70	Замена - вкладыш кабины, полукольцо резиновое (ремонт лифтового оборудования)	июнь	2448,46	2448,46	Выполнено	ТР
71	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3 парадная - 3 шт.	июнь	1403,37	1403,37	Выполнено	СОИ
72	Замена дверной пружины - пожарная лестница, 2 парадная, 14 эт.	июнь	96,00	96,00	Выполнено	СОИ
73	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная - 16 шт.	июнь	1322,88	1322,88	Выполнено	СОИ
74	Замена отводки дверей кабины лифта, № 33643	июнь	8562,79	8562,79	Выполнено	ТР

75	Ремонт насоса ХВС	июнь	17567,63	17567,63	выполнено	тр	
76	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
77	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1241,37	1241,37	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
78	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
79	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
80	Ремонт МОП (лифтовой холл) - 3 парадная, 7 эт.	июль	15606,33	15606,33	выполнено	тр	
81	Замена - извещатель пожарный дымовой ИП212-3СМ - 10 шт., СКАГ-2400И7 источник питания - 1 шт.	июль	14040,00	14040,00	выполнено	тр	
82	Ремонт гроозащитного устройства	июль	14893,44	14893,44	выполнено	тр	
83	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
84	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
85	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
86	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
87	Замена - свето,диодный светильник для ЖКХ ЛУЧ-220-С 103 - 9 шт.	август	16088,75	16088,75	выполнено	СОИ	
88	Подготовка ИТП к ОЭП (расходные материалы)	август	1667,04	1667,04	выполнено	СОИ	
89	Регулировка дверного доводчика - помещение мусоропровода, 1 парадная, 6, 11, 13, 16 эт., 2 парадная, 1, 4, 8 эт.	август	3274,53	3274,53	выполнено	СОИ	
90	Ремонт плитки (бордюр) - лифтовой холл, 1, 2 парадная, 6 эт. - 4 шт.	август	792,56	792,56	выполнено	тр	
91	Замена дверного стекла (новая металлическая дверь) - 3 парадная, 9 эт.	август	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ	
92	Ремонт двери - 1 парадная, технический этаж	август	526,61	526,61	выполнено	тр	
93	Замена в МОП ламп - 2 шт.	август	165,36	165,36	выполнено	СОИ	
94	Замена - ремень привода лифта, № 54784, 54785	август	3792,00	3792,00	выполнено	тр	
95	Замена - ремень привода лифта, № 33643, 33642	август	5233,69	5233,69	выполнено	тр	
96	Замена рубильника (ТРЩ)	август	4554,14	4554,14	выполнено	тр	
97	Замена прибора учета электроэнергии (ТРЩ)	август	8195,33	8195,33	выполнено	тр	

98	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	сентябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
99	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1241,37	1241,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
100	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
101	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
102	Ремонт входной группы (установка металлического профиля)	сентябрь	11969,97	11969,97	Выполнено	ТР
103	Подготовка ИТП к ОЗП	сентябрь	15224,69	15224,69	Выполнено	СОИ
104	Замена в МОП ламп - квартирный холл - 3 парадная, 2, 8 эт. - 3 шт.	сентябрь	248,04	248,04	Выполнено	СОИ
105	Замена контактора (магнитного пускателя) № 54786, 33643	сентябрь	13469,57	13469,57	Выполнено	ТР
106	Ремонт автоматического пожарно-охранного извещателя (АППЗ)	сентябрь	10012,79	10012,79	Выполнено	ТР
107	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	октябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
108	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
109	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
110	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
111	Замена - шкив ограничителя скорости - 2 шт., канат, подшипники (лифтовое оборудование)	октябрь	34760,00	34760,00	Выполнено	ТР
112	Замена - отпугиватель грызунов "Горнадо"-200, ультразвуковой - 3 парадная	октябрь	1900,00	1900,00	Выполнено	СОИ
113	Установка фасадного светильника "Кобра" - 6 шт.	октябрь	27000,00	27000,00	Выполнено	ТР
114	Гигиенический комплект бумажный	октябрь	2200,00	2200,00	Выполнено	СОИ
115	Установка в МОП плафона - лифтовой холл, 1 парадная, 2 эт. - 2 шт.	октябрь	222,44	222,44	Выполнено	СОИ
116	Замена в МОП ламп - 1 парадная, 2 эт. - 2 шт.	октябрь	165,36	165,36	Выполнено	СОИ
117	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	ноябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
118	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1241,37	1241,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1

119	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
120	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
121	Замена - доводчик дверной Lavelly (120 кг), бронза - 1 шт.	ноябрь	2344,00	2344,00	выполнено	ТР
122	Установка - замок навесной Palladium 601S-60 - 1 шт.	ноябрь	376,00	376,00	выполнено	СОИ
123	Замена - плата ПТЗ-4 ФАИД 469135,048 (пассажирский), лифтовое оборудование, 3 парадная	ноябрь	6700,00	6700,00	выполнено	ТР
124	Замена - ремень клиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	649,99	649,99	выполнено	ТР
125	Новогодние конструкции (дюралайт круглый, блоки питания)	ноябрь	2382,86	2382,86	выполнено	СОИ
126	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	625,40	625,40	выполнено	СОИ
127	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	ноябрь	195,69	195,69	выполнено	СОИ
128	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3 парадная, 2, 3, 4, 6, эт.	ноябрь	5613,48	5613,48	выполнено	СОИ
129	Замена дверной пружины - 2 парадная, 3 эт.	ноябрь	96,00	96,00	выполнено	СОИ
130	Ремонт дверной петли - помещение мусоропровода, 2 парадная, 3 эт.	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	СОИ
131	Замена в МОП ламп - квартирный холл, помещение мусоропровода - 1 парадная, 5 эт. - 1 шт.	ноябрь	165,36	165,36	выполнено	СОИ
132	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
133	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
134	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
135	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
136	Противопожарный реагент "Айсметл"	декабрь	1850,00	1850,00	выполнено	СОИ
137	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	168,00	168,00	выполнено	СОИ
138	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ - 2-5.0x0.6 - 1 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	2097,46	2097,46	выполнено	ТР
139	Замена пружины, помещение мусоропровода - 2 парадная, 11 эт.	декабрь	96,00	96,00	выполнено	СОИ
140	Замена дверной ручки - 2 парадная, 11 эт.	декабрь	399,05	399,05	выполнено	ТР
141	Регулировка доводчика - входная дверь - 2 парадная, 1 эт, 3 парадная, 1 эт.	декабрь	935,58	935,58	выполнено	СОИ
142	Ремонт ручки - дверь - 1 парадная, 1 эт.	декабрь	195,69	195,69	выполнено	СОИ
143	Замена светильника между 1-2 эт., пожарная лестница, 1 парадная, 1 шт.	декабрь	431,84	431,84	выполнено	СОИ

144	Замена ламп в МОП - лифтовой холл, помещение мусоропровода, пожарная лестница - 7 шт.	Декабрь	578,76	578,76	Выполнено	СОИ
145	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электрооборудования МКД	в течение года	37608,89	37608,89	Выполнено	ТР
	Итого:		980022,90	980022,90		
	Всего, в т.ч. СОИ:		2357270,46	1002789,67		
	СОИ		574323,37	574323,37		
	ТР		405699,53	428466,30		

Генеральный директор

ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова

