

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт помещений насосной, машинное отделение, водомерный узел, ИТП		70000,00	0,00		На 2022 г.
2	Теплоизоляция труб ХГВС - подвал		69000,00	0,00		На 2022 г.
3	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИТП 1, 2 - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)		63580,00	63580,00	Выполнено	СМ
4	Замена аккумуляторных батарей 12в, 7А/ч для линейного блока БЛ-1 "БЛЮЗ" - 13 шт., для базового блока - 01 шт.		22000,00	22000,00	Выполнено	ТР
5	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования. Техническое освидетельствование лифтов №№ 213775, 213773, 213774, 213769, 213770, 213771, 213772		27388,00	18580,00	Выполнено	СМ
6	Установка пластин ПТО (ИТП - ЦО, ГВС). Подготовка МКД к ОЗП (работы: по разборной хим.чистке ПТО, замене прокладок ПТО. Резиновое уплотнение ЕТ 015 М, Пластины ЕТ-015)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	130000,00	151682,00	Выполнено	ТР
7	Изготовление решёток, металлопрофиль - прямик		52000,00	0,00		На 2022 г.
8	Изготовление решётки (двери) - вход в подвал		35000,00	0,00		На 2022 г.
9	Замена платы - регулируемый привод, 3, парадная, пассажирский. Замена платы ПУ-3-ФАИД 469135.035-01/ФАИД.758727.017-05 регулируемый привод (пассажирский лифт) - 3 парадная		14200,00	14200,00	Выполнено	ТР
	Итого:		483168,00	270042,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	Выполнено	СМ
2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	16174,52	16174,52	Выполнено	СМ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1555,24	1555,24	Выполнено	СМ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
4	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1244,19	1244,19	Выполнено	СМ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
5	Работы по безразборной химчистке теплообменника (ИТП)	январь	8727,00	8727,00	Выполнено	СМ

6	Дверь пластиковая - белые входные: сдвиг 24 мм, стеклопакет, ручка "банан", 2070x960, доводчик дверной, монтаж металлопластиковых дверных блоков с доводчиком	январь	28800,00	28800,00	выполнено	ТР
7	Замена изношенливой трубки АУ L=1500мм регулятора давления на линию сброса (ИТП)	январь	4498,00	4498,00	выполнено	ТР
8	Ремонт стояка ГВС - по кв. 250	январь	3804,30	3804,30	выполнено	ТР
9	Установка доводчика - 3 парадная, 1эт.	январь	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
10	Установка пружины - 2, 3 парадная, 8, 19 эт.	январь	192,00	192,00	выполнено	СОИ
11	Регулировка доводчика - помещение мусоропровода - 2 парадная, 18 эт.	январь	467,79	467,79	выполнено	СОИ
12	Замена в МОП ламп - 2, 3 парадная - 36 шт.	январь	2976,48	2976,48	выполнено	СОИ
13	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
14	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заплнений)	февраль	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
15	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
16	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
17	Сварочные работы - спринктерная система пожаротушения паркинга	февраль	28607,57	28607,57	выполнено	ТР
18	Грунтовка поверхности пола	февраль, март, декабрь	32476,00	32476,00	выполнено	ТР
19	Ремонт фасада - КТ-Р (АISI201) - кляммер точечный рядовой - 100 шт. (крепеж для фасадной плитки) - 6700,00 руб., работа альпиниста - 25300,00 руб. Транспортно-экспедиционные услуги (крепеж для ремонта фасадной плитки) - 2690,00 руб. Осмотр и укрепление фасадной плитки (альпинист) - 24000,00 руб.	февраль, март, апрель, июль, сентябрь	58690,00	58690,00	выполнено	ТР
20	Замена выключателя безопасности ВБ5-1 (лифтовое оборудование) - 40 шт.	февраль	9000,00	9000,00	выполнено	СОИ
21	Замена в МОП ламп св/д ASD standard - 14 шт.	февраль	642,32	642,32	выполнено	СОИ
22	Ремонт фасада (укрепление плитки) - 1 парадная, 8 эт.	февраль	2049,00	2049,00	выполнено	ТР
23	Выполнение работ по монтажу и подключению узла управления, электроконтактных манометров и сигнализаторов давления (без установки узла и его обвязки) в пристроенной подземной автостоянке жилого дома	февраль	25000,00	25000,00	выполнено	ТР
24	Установка доводчика - входная дверь - 3 парадная, 1 эт.	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
25	Установка дверной пружины - 1, 2, 3 парадная, 2-20 эт.	февраль	2592,00	2592,00	выполнено	СОИ
26	Регулировка доводчика - входная дверь - 1, 3 парадная, 1 эт.	февраль	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ
27	Ремонт входной двери - 2, 3 парадная	февраль	2633,05	2633,05	выполнено	ТР

28	Установка металлической ручки на дверь - 2 парадная, 6 эт.	февраль	399,05	399,05	Выполнено	СИ
29	Ремонт дверной ручки - 3 парадная	февраль	195,69	195,69	Выполнено	СИ
30	Замена светильника в МОП - 3 парадная, 5 шт.	февраль	2159,20	2159,20	Выполнено	СИ
31	Установка в МОП ламп - пожарная лестница, квартирный холл, подвальное помещение, насосная - 1, 2, 3 парадная	февраль	3472,56	3472,56	Выполнено	СИ
32	Установка термостата механического ВМТ-1 Обогревателя ИК EQUATION COMFORT 600Вт - 3 парадная, 1эт.	февраль	3284,00	3284,00	Выполнено	ТР
33	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	Выполнено	СИ
34	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорных)	март	16174,52	16174,52	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
35	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1555,24	1555,24	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
36	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1244,19	1244,19	Выполнено	СИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
37	Изготовление, монтаж решеток - выход на кровлю	март	27050,00	27050,00	Выполнено	СИ
38	Монтаж оборудования для промывки внутридомовой канализационной сети	март	9163,48	9163,48	Выполнено	ТР
39	Установка дверной пружины - 1, 3 парадная, 2, 5, 19 эт.	март	576,00	576,00	Выполнено	СИ
40	Регулировка доводчика - входная дверь 3 парадная	март	935,58	935,58	Выполнено	СИ
41	Замена стекла - 2 парадная, 19 эт., 3 парадная	март	2825,96	2825,96	Выполнено	СИ
42	Ремонт дверной ручки - 3 парадная, 19 эт.	март	195,69	195,69	Выполнено	СИ
43	Замена в МОП ламп - 13 шт.	март	1074,84	1074,84	Выполнено	СИ
44	Сетевой адаптер Fast Ethernet D-LINK (видеонаблюдение)	март	705,00	705,00	Выполнено	ТР
45	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отопительных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август выполнено	119753,71	119753,71	Выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
46	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	Выполнено	СИ
47	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорных)	апрель	16174,52	16174,52	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
48	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1555,24	1555,24	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
49	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		СИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
50	Установка створа пожарного РС-50 П (157 шт.)	апрель	12560,00	12560,00	Выполнено	ТР
51	Трафарет цифр на этажи	апрель	4400,00	4400,00	Выполнено	СИ

52	Выполнение работ по восстановлению работоспособности шлейфа и программированию блока индикации С2000-БИ автоматической пожарной сигнализации (АПС) в пристроенной подземной автостоянке жилого дома	апрель	15000,00	15000,00	выполнено	тр
53	Выполнение работ по восстановлению работоспособности световых и речевых шлейфов (по числу линейных блоков БЛП) системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в пристроенной подземной автостоянке жилого дома	апрель	9100,00	9100,00	выполнено	тр
54	Коврик диэлектрический 500*500 - 16 шт. (ТРЩ, ВУ, ИТП, ВРУ)	апрель	6400,00	6400,00	выполнено	сои
55	Замена дверной пружины - 3 парадная, 2 эт.	апрель	96,00	96,00	выполнено	сои
56	Регулировка доводчика - входная дверь - 2 парадная	апрель	467,79	467,79	выполнено	сои
57	Установка плитки на переходном балконе - 1 парадная, 17 эт.	апрель	230,00	230,00	выполнено	тр
58	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная, 53 шт.	апрель	4382,04	4382,04	выполнено	сои
59	Установка - ящик почтовый ПА-01м (для голосования) - 1 шт.	апрель	950,00	950,00	выполнено	сои
60	Пломбы свинцовые для опломбирования ПУ ХГВС	апрель	1100,00	1100,00	выполнено	сои
61	Окраска пешеходных дорожек (стоимость материалов)	апрель	679,00	679,00	выполнено	сои
62	Заполнение вазонов - бетоном вечнорастущая	апрель	18344,19	18344,19	выполнено	сои
63	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	сои
64	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
65	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
66	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
67	Атмазное бурение отверстий в подвальное помещение - 2 парадная, для установки дренажных насосов	май	8000,00	8000,00	выполнено	тр
68	Разработка земельного грунта траншеи (газон, придомовая территория)	май	8389,83	8389,83	выполнено	сои
69	Хомут винтовой, шланг армир.поливочный, штуцер двойной (для мытья Керхер отстойки дома)	май	2908,00	2908,00	выполнено	сои
70	Проведение работ по нумерации этажности в лифтовых холлах, пожарные лестницы	май	11716,83	11716,83	выполнено	сои
71	Закупка - грунт плодородный	май	10200,00	10200,00	выполнено	сои
72	Окраска металлических ограждений газонов (материалы - 1176,00 руб., стоимость работ - 10848,92 руб.)	май	12024,92	12024,92	выполнено	тр
73	Установка дверной пружины - пожарная лестница - 3 парадная, 2, 7 эт.	май	192,00	192,00	выполнено	сои
74	Замена стекла - выход на балкон - 1 парадная, 5 эт.	май	1412,98	1412,98	выполнено	сои

75	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная, 9 шт.	Май	744,12	744,12	Выполнено	СОИ
76	Замена - контроллер Эра 2000 v2 (ПЗУ)	Май	10605,00	10605,00	Выполнено	ТР
77	Z-5R Автономный контроллер в корпусе (ПЗУ)	Май	830,00	830,00	Выполнено	ТР
78	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Июнь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
79	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Июнь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
80	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июнь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
81	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Июнь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
82	Посадка кустарника	Июнь	16635,00	16635,00	Выполнено	СОИ
83	Замена плиты ПТЗ-4 ФАИД 469135,048 - 2 шт., 2 парадная (лифтовое оборудование)	Июнь	5700,00	5700,00	Выполнено	ТР
84	Замена в МОП -лампа св/д ASD A60 E27 7W	Июнь	569,45	569,45	Выполнено	СОИ
85	Замена в МОП - лампа св/д IEK шар G45 E27 3W	Июнь	417,38	417,38	Выполнено	СОИ
86	Закупка кустов (пузрыплодник бордовый - 99 шт., желтый - 5 шт.) Стоимость кустов с доставкой - 45600,00 руб. - целевой взнос	Июнь	0,00	0,00	Выполнено	
87	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная, 67 шт.	Июнь	5539,56	5539,56	Выполнено	СОИ
88	Замена ЭРА_MF, считыватель (ПЗУ)	Июнь	2900,00	2900,00	Выполнено	ТР
89	Замена - фотореле ФР 602, серый, макс.нагрузка 5500 Вт - 4 шт. (фасадное освещение)	Июнь	1692,32	1692,32	Выполнено	ТР
90	Эмаль Текс Профи для бетонных полов серая 2,7л. Окраска дверей м/п - 3шт., офис, охрана - 2шт., подврат - 2шт.	Июнь	2622,90	2622,90	Выполнено	ТР
91	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Июль	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
92	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Июль	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
93	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Июль	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
94	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Июль	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
95	Сварочные работы системы ХВС и пожарного водопровода МКД	Июль	20558,37	20558,37	Выполнено	СОИ
96	Ремонт дверного доводчика - 3 парадная, 13 эт.	Июль	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
97	Цементирование плитки - входная группа - 3 парадная, 2 шт., установка плитки - 1 парадная	Июль	396,28	396,28	Выполнено	ТР
98	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная - 17 шт.	Июль	1405,56	1405,56	Выполнено	СОИ
99	Установка и подключение светильников - подврат - 2 шт.	Июль	863,68	863,68	Выполнено	СОИ

100	Ремонт системы АППЗ	июль	4879,00	4879,00	выполнено	тр
101	Замена - электродвигатель АИР132S4 У1 7,6*1500, 1 парадная (АППЗ дымоудаления)	июль	24230,00	24230,00	выполнено	тр
102	Восстановление ступеней лестничного марша вход в подвал	июль	9735,09	9735,09	выполнено	тр
103	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	сои
104	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запотенений)	август	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
105	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
106	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
107	Сварочные работы системы ХВС - врезка стояков ХВС, частичная замена трубопровода ХВС	август	27713,21	27713,21	выполнено	сои
108	Замена - доводчик дверной Lavelly (120 кг) - 2 шт.	август	4688,00	4688,00	выполнено	тр
109	Изготовление электрических схем для ГРЩ	август	1127,00	1127,00	выполнено	сои
110	Ремонт дверной ручки (деревянная дверь) - 3 парадная, 8 эт.	август	195,69	195,69	выполнено	сои
111	Регулировка доводчика - входная дверь, помещение мусоропровода - 3 парадная, 1,2 этаж - 2 шт.	август	935,58	935,58	выполнено	сои
112	Ремонт двери - пожарная лестница-переходной балкон - 1 парадная, 12, 13 эт., выход на технический этаж - 1 парадная, 19 эт.	август	1579,83	1579,83	выполнено	сои
113	Ремонт двери - сварка петли на металлической двери, 3 парадная	август	526,61	526,61	выполнено	сои
114	Установка плафона светильника в МОП - 1 парадная, 7 эт.	август	111,22	111,22	выполнено	сои
115	Замена в МОП ламп - 24 шт.	август	1984,32	1984,32	выполнено	сои
116	Ремонт спринклерной системы - АППЗ	август	9192,00	9192,00	выполнено	тр
117	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
118	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запотенений)	сентябрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
119	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
120	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
121	Выполнение работ по замене электродвигателя системы дымоудаления - 1 секция МКД	сентябрь	4998,00	4998,00	выполнено	тр
122	Подготовка ИПП к ОЗП	сентябрь	3224,69	3224,69	выполнено	сои
123	Замена дверного доводчика - 2, 3, 14 эт. - 2 шт.	сентябрь	4433,96	4433,96	выполнено	тр

124	Регулировка доводчика - входная дверь - 3 парадная, 2 шт.	сентябрь	935,58	935,58	выполнено	СИ
125	Ремонт двери - выход на технический этаж - 1 парадная	сентябрь	1053,22	1053,22	выполнено	ТР
126	Замена в МОП ламп - лифтовой холл, 3 парадная	сентябрь	496,08	496,08	выполнено	СИ
127	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СИ
128	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	октябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СИ/ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
129	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СИ/ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
130	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		СИ/ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
131	Укрепление дверного проёма - 1, 2, 3 парадная	октябрь	1020,00	1020,00	выполнено	СИ
132	Ремонт двери - пожарная лестница - 3 парадная, 2, 15 эт. - 2 шт.	октябрь	1053,22	1053,22	выполнено	ТР
133	Замена в МОП ламп - квартирный холл, пожарная лестница - 1, 2, 3 парадная - 37 шт.	октябрь	3059,16	3059,16	выполнено	СИ
134	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СИ
135	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	ноябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СИ/ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
136	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СИ/ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
137	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	выполнено	СИ/ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
138	Ремонт грязевика - (сетка нержавеющей) - ИТП	ноябрь	6630,00	6630,00	выполнено	ТР
139	Установка "защиты" от осадков (входы в подвальное помещение МКД)	ноябрь	18810,80	18810,80	выполнено	ТР
140	Работы по разборной химчистке ПТО - 1 шт.	ноябрь	11420,00	11420,00	выполнено	СИ
141	Работы по разборной химчистке ПТО - 2 шт.	ноябрь	20560,00	20560,00	выполнено	СИ
142	Есть атыпиская 4 м, гирлянда	ноябрь	29952,00	29952,00	выполнено	СИ
143	Регулировка дверного доводчика - квартирный холл - 1 парадная, 6 эт.	ноябрь	467,79	467,79	выполнено	СИ
144	Замена дверной пружины - помещение мусоропровода, 3 парадная, 2, 4 эт.	ноябрь	192,00	192,00	выполнено	СИ
145	Ремонт двери - 1 парадная, 19 эт.	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	ТР
146	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная, 27 шт.	ноябрь	2232,36	2232,36	выполнено	СИ
147	Новогодние украшения - наклейка ROOMDEC	ноябрь	723,00	723,00	выполнено	СИ

148	Замена дверей входная группа 1-е этажи (465600,00 руб. - стоимость дверей, "доборы" - 28590,00 руб. = 494190,00 руб. - за счет средств собственников, протокол ОСС	ноябрь	0,00	0,00	выполнено	тр
149	Замена в МОП - лампа ЭРА Т8 G13 220V 24W - 20 шт.	ноябрь	4065,20	4065,20	выполнено	сои
150	Проверка СДВ-И - 2 шт. (ИТП)	ноябрь	4240,00	4240,00	выполнено	сои
151	Проверка СДВ-И - 2 шт., проверка РС-65 (ИТП)	ноябрь	11060,00	11060,00	выполнено	сои
152	Обустройство входа в подвал в МКД и входа в паркинг (поликарбонат)	ноябрь	17936,87	17936,87	выполнено	тр
153	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
154	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
155	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
156	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
157	Противопогодный реагент "Айсметт" - 10 меш.	декабрь	9800,00	9800,00	выполнено	сои
158	Новогодние украшения	декабрь	6485,27	6485,27	выполнено	сои
159	Лента противоскользящая	декабрь	2166,00	2166,00	выполнено	сои
160	Установка пружин на двери - 3 парадная, 2, 3, 4 эт., 1 парадная, 7, 9 эт., 2 парадная, 5, 10, 11 эт.	декабрь	768,00	768,00	выполнено	сои
161	Замена стекла - входная дверь, 1 парадная, 2 эт.	декабрь	1412,98	1412,98	выполнено	сои
162	Замена в МОП ламп - 1, 2, 3 парадная - 26 шт.	декабрь	2149,68	2149,68	выполнено	сои
163	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электрооборудования МКД	в течение года	143147,23	143147,23	выполнено	тр
164	Чистка, промывка системы канализации МКД	ежемесячно в течение года	127322,54	127322,54	выполнено	сои
165	Восстановление спринклерной системы пожаротушения (паркинг)	февраль	52466,42	52466,42	выполнено	паркинг
166	Установка - узел управления спринклерный водозапорный УУ-С100/1.6В-ВФ.04-01 "Прямоточный-100" с камерой задержки - паркинг	февраль	43740,00	43740,00	выполнено	паркинг
167	Осушение помещений, очистка от грязи и отложений полов помещения паркинга, очистка приемков для установки дренажного насоса	март	25668,97	25668,97	выполнено	паркинг
168	Ремонт канализационной сети паркинга	март	25668,97	25668,97	выполнено	паркинг
169	Ремонт системы электрооборудования паркинга	март, июнь	23088,12	23088,12	выполнено	паркинг
170	Ремонтные работы паркинг	март	14798,63	14798,63	выполнено	паркинг
171	Замена аккумуляторов 7,0А/ч 12В - 14 шт., 40А/ч 12В - 2 шт., паркинг (система АППЗ)	март	27560,00	27560,00	выполнено	паркинг

172	Замена дверной ручки - паркинг (вход 3)	март	399,05	399,05	Выполнено	паркинг
173	Ремонт входной двери - помещение управляющей, 3 парадная, паркинг	март	1579,83	1579,83	Выполнено	паркинг
174	Установка - VIZIT-MB1 монтажный бокс 260*345*115мм - паркинг	март	1600,00	1600,00	Выполнено	паркинг
175	Коврик электрический 500*500 - 6 шт. - паркинг	апрель	2400,00	2400,00	Выполнено	паркинг
176	Установка светильника светодиодного - паркинг - 1 шт.	май	863,68	863,68	Выполнено	паркинг
177	Сантехнические работы в паркинге	июнь	21618,82	21618,82	Выполнено	паркинг
178	Эмаль Текс П профи для бетонных полов серая 2,7л. Окраска дверей паркинг - 2шт., ГРЩ паркинга - 1шт.	июнь	1124,10	1124,10	Выполнено	паркинг
179	Замена ламп - паркинг - 4 шт.	июнь	330,72	330,72	Выполнено	паркинг
180	Сварочные работы системы ХВС пожаротушения паркинга	июль	12476,25	12476,25	Выполнено	паркинг
181	Сварочные работы - ремонт дверей паркинга, окраска дверей	июль	13308,00	13308,00	Выполнено	паркинг
182	Замена - коммутатор ELTIS KM100-7.3 - паркинг	сентябрь	1500,00	1500,00	Выполнено	паркинг
183	Работы по разборной химочистке ПТО - 1 шт. (паркинг)	ноябрь	8750,00	8750,00	Выполнено	паркинг
184	Замена в МОП ламп - паркинг - 14 шт.		1157,52	1157,52	Выполнено	паркинг
185	Видеокамера Dahua DH-IPC-HFW230SP-S - паркинг, целевые взносы - 4972,00 руб.	ноябрь	0,00	0,00	Выполнено	паркинг
186	Видеокамера ELTIS VSI/4-2 - паркинг, целевые взносы - 591,00 руб.	ноябрь	0,00	0,00	Выполнено	паркинг
187	Установка - обогреватель инфракрасный Ballu (тепловая завеса) - 1, 2 парадная. Термостат Ballu BMT-1 - 2 шт. (для обогревателя) - 1, 2 парадная. Ремонт системы электроснабжения паркинга, ремонт светильников, дренажных насосов. Восстановление розеточной группы по колоннам, монтаж оборудования тепловых завес	декабрь	42952,05	42952,05	Выполнено	паркинг
188	Замена ламп в паркинге - 30 шт.		2480,40	2480,40	Выполнено	паркинг
189	Выполнение работ по установке видеонаблюдения, контроля доступа (паркинге) - 1 дверь - 231744,00 руб. - за счет средств собственников	декабрь	0,00	0,00	Выполнено	паркинг
190	Гидроизоляция поверхности стен и пола в паркинге - за счет средств собственников - 2193690,00 руб.	ноябрь 2020г. - июнь 2021г.	0,00	0,00	Выполнено	паркинг
191	Устройство цементной стяжки в паркинге - за счет средств собственников - 2969800,00 руб.	ноябрь 2021г.	0,00	0,00	Выполнено	паркинг
	Итого:		1741302,48	1741302,48		
	Всего, в т.ч. СОИ:		2224470,48	2011344,48		
	Работы по паркингу:		325531,53	325531,53		
	СОИ		878651,17	960811,17		
	ТР		537119,78	725001,78		



Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова