

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД - за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 15, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1			0,00	0,00		
	Итого:					

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	11371,15	11371,15	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1093,38	1093,38	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2 1
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	874,70	874,70	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	2172,00	2172,00	Выполнено	СОИ
5	Уборка строительного мусора в подвальном помещении, в МОП МКД	октябрь	41913,90	41913,90	Выполнено	СОИ
6	Установка - информационные стенды ПВХ, ламинир - 4 шт.	октябрь	8412,64	8412,64	Выполнено	СОИ
7	Изготовление ключей для домофона - 4 шт.	октябрь	600,00	600,00	Выполнено	СОИ
8	Ремонт створок лифта - 1 парадная, пассажирский лифт	октябрь	870,62	870,62	Выполнено	ТР
9	Установка - урна УН-2 серебристый металл - 2 шт. (1-е этажи, для "спала"), почтовый ящик - 2 шт. (для согласования)	октябрь	11379,80	11379,80	Выполнено	СОИ
10	Установка - отпугиватель грызунов "Горнадо"-200 ультразвуковой - 2 шт. (помещение мусоросборника)	октябрь	3800,00	3800,00	Выполнено	СОИ
11	Замена - лампы света Е14 7W - "Грузовой лифт" - 8 шт.	октябрь	560,00	560,00	Выполнено	СОИ
12	Установка наконечника троса, алюминиевый - 4 шт.	октябрь	72,00	72,00	Выполнено	СОИ
13	Установка - светильник - 1 парадная, 1эт., лифтовой холл - 2 шт.	октябрь	1680,00	1680,00	Выполнено	СОИ
14	Установка извещателя пожарного дымового ИП 212-3СМ -15 шт. (АППЗ)	октябрь	11460,00	11460,00	Выполнено	ТР
15	Установка - светильник - 1, 2 парадная, 1эт. - 4 шт.	октябрь	3360,00	3360,00	Выполнено	СОИ
16	Замена - автомат дифференциальный АД12, автоматический выключатель модульный IEK ВА47-29 1п, 3п (замена в ГРЩ)	октябрь	4685,49	4685,49	Выполнено	ТР

17	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	17576,04	17576,04	Выполнено	ТР
18	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования рег. №№ 050138, 050139, 050140, 050141	октябрь	9244,00	9244,00	Выполнено	СОИ
19	Замена - блок контроля СДК-31.305 GSM (диспетчеризация)	октябрь	51300,00	51300,00	Выполнено	ТР
20	Изготовление паспорта на лифты №№ 050138, 050 139, 050 140, 050141 - 4 шт.	октябрь	45000,00	45000,00	Выполнено	СОИ
21	Устройство (закреп) армированной сетки на вентиляционных шахтах; восстановление кирпичной кладки парапета кровли; устройство стивов из кровельной стали на парапете кровли	октябрь	119672,20	119672,20	Выполнено	ТР
22	Страхование лифтов	октябрь	1100,00	1100,00	Выполнено	СОИ
23	Услуги по чистке и замене ковровых покрытий 85*150, 115*400	ноябрь	3258,00	3258,00	Выполнено	СОИ
24	Установка ручек на двери - помещение мусоропровода, лифтовой холл, пожарная лестница - 1 парадная, 9-19 эт. - 10 шт., ремонт ручки дверной - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 1, 2 парадная, 9 эт. - 5 шт.	октябрь	2935,35	2935,35	Выполнено	ТР
25	Ремонт входной двери - 1, 2 парадная, 2, 11, 14 эт.	октябрь	3686,27	3686,27	Выполнено	ТР
26	Ремонт дверного доводчика - квартирный холл, лифтовой холл - 1, 2 парадная, 1, 7, 14 эт.	октябрь	2806,74	2806,74	Выполнено	СОИ
27	Установка дверных пружин - 1 парадная, 11 шт.	октябрь	1056,00	1056,00	Выполнено	СОИ
28	Замена доводчиков на входных дверях - 1, 2 парадная, 2 шт.	октябрь	4433,96	4433,96	Выполнено	ТР
29	Замена в МОП ламп - лифтовой холл, квартирный холл, технический этаж - 1, 2 парадная, 45 шт.	октябрь	3720,60	3720,60	Выполнено	СОИ
30	Замена - VISIT-MI.400M-50, замок электромагнитный	октябрь	2400,00	2400,00	Выполнено	ТР
31	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	11371,15	11371,15	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
32	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1093,38	1093,38	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
33	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
34	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	2172,00	2172,00	Выполнено	СОИ
35	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети; уборка фекальных стоков в подвальном помещении. Очистка приемков	ноябрь	66758,18	66758,18	Выполнено	СОИ

36	Окраска дверей МОП, ГРЩ	ноябрь	11383,80	11383,80	Выполнено	тр
37	Ремонт пожарного крана МОП (вентиль, Д50) - 2 парадная, 1 эт.	ноябрь	1430,00	1430,00	Выполнено	тр
38	Замок навесной Раллидум 601S-60 - 1 шт. - технический этаж	ноябрь	376,00	376,00	Выполнено	сои
39	Восстановление системы диспетчеризации МКД, восстановление внутреннего противопожарного водопровода	ноябрь	13800,00	13800,00	Выполнено	тр
40	Замена масла редукторного СЛР-460 10 л, 2 парадная (пассажирский лифт)	ноябрь	5160,00	5160,00	Выполнено	тр
41	Замена - ремень клинновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	99,99	99,99	Выполнено	тр
42	Ремонт стойка ХВС - Кв.3,7,12, подвал	ноябрь	7606,05	7606,05	Выполнено	тр
43	Гирлянда-бахрома 2x0,5 100LED - 8 шт.	ноябрь	8776,80	8776,80	Выполнено	сои
44	Ремонт частотной станции ХВС	ноябрь	5264,58	5264,58	Выполнено	тр
45	Новогодние конструкции (лоралайт круглый, блоки питания)	ноябрь	4830,00	4830,00	Выполнено	сои
46	Установка дверного стекла - помещение муропровода, 1 парадная, 3 эт.	ноябрь	1412,98	1412,98	Выполнено	сои
47	Ремонт двери- лифтовой холл, 2 парадная, 1 эт.	ноябрь	526,61	526,61	Выполнено	тр
48	Установка дверной пружины - 1 парадная, 7 эт.	ноябрь	96,00	96,00	Выполнено	сои
49	Замена в МОП ламп - квартирный холл, 1, 2 парадная, 10 эт. - 2 шт.	ноябрь	165,36	165,36	Выполнено	сои
50	Материалы для монтажа новогодних конструкций	ноябрь	7610,36	7610,36	Выполнено	сои
51	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	11371,15	11371,15	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
52	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1093,38	1093,38	Выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
53	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	874,70	874,70	Выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
54	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	2172,00	2172,00	Выполнено	сои
55	Противогололедный реагент "Айсметт"	декабрь	1233,33	1233,33	Выполнено	сои
56	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	112,00	112,00	Выполнено	сои
57	Шланг всасывающий РЕНАУ (для подключения дренажного насоса)	декабрь	3552,00	3552,00	Выполнено	тр
58	Регулировка дверного доводчика - 2 парадная	декабрь	467,79	467,79	Выполнено	сои
59	Замена доводчика - 2 парадная, 1 эт.	декабрь	2216,98	2216,98	Выполнено	тр

60	Замена дверной пружины - пожарная лестница - 1 парадная, 7 эт.	декабрь	192,00	192,00	Выполнено	СОИ
61	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электроснабжения МКД	в течение года	58267,09	58267,09	Выполнено	ТР
	Итого:		603980,50	603980,50		
	Всего, в т.ч. СОИ:		603980,50	603980,50		
	СОИ		275653,47	275653,47		
	ТР		328327,03	328327,03		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

И.В. Берзегова

