

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД - за период с 01.06.2021 г. по 31.12.2021 г.  
г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 17, строение 1

| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание |
|-------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------------|------------|
|       | Итого:       |                 | 0,00            | 0,00                      |                      |            |

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                        | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1     | Установка - информационный стенд 124x83 см, ПВХ, ламинир - 6 шт. - 1-е этажи                                                                                        | май             | 19254,00        | 19254,00                  | выполнено            | сои                                  |
| 2     | Установка - оплутыватель грызунов "Торнадо"-200 ультразвуковой - мусороборник - 2шт., паркинг - 2шт.                                                                | май             | 8000,00         | 8000,00                   | выполнено            | сои                                  |
| 3     | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений) | июнь            | 14753,02        | 14753,02                  | выполнено            | сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 4     | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                       | июнь            | 7356,51         | 7356,51                   | выполнено            | сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 5     | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                    | июнь            | 1418,56         | 1418,56                   | выполнено            | сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 6     | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                             | июнь            | 23037,51        | 23037,51                  | выполнено            | сои                                  |
| 7     | Цветочная продукция (3 парадная, холл)                                                                                                                              | июнь            | 11530,00        | 11530,00                  | выполнено            | сои                                  |
| 8     | Ящики для цветов, цветы (1 - 5 парадная )                                                                                                                           | июнь            | 11974,00        | 11974,00                  | выполнено            | сои                                  |
| 9     | Таблички на пластике - 2 шт., таблички с гравировкой - 3 шт.                                                                                                        | июнь            | 3500,00         | 3500,00                   | выполнено            | сои                                  |
| 10    | Установка - модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1 - 2 шт. (АППЗ)                                                                                            | июнь            | 5520,00         | 5520,00                   | выполнено            | тр                                   |
| 11    | Ремонт дверного доводчика - 5 парадная - 1 шт.                                                                                                                      | июнь            | 467,79          | 467,79                    | выполнено            | сои                                  |
| 12    | Замена в МОП ламп - 4 шт.                                                                                                                                           | июнь            | 330,72          | 330,72                    | выполнено            | сои                                  |
| 13    | Установка светильника светодиодного потолочного ДПО - 25 шт.                                                                                                        | июнь            | 13029,00        | 13029,00                  | выполнено            | сои                                  |
| 14    | Восстановление освещения в помещениях мусоросборников                                                                                                               | июнь            | 4005,36         | 4005,36                   | выполнено            | сои                                  |



|    |                                                                                                                                                                        |        |          |          |           |                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|-----------|--------------------------------------|
| 15 | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)     | июль   | 14753,02 | 14753,02 | выполнено | СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 16 | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                          | июль   | 0,00     | 0,00     | выполнено | СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 17 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                       | июль   | 1418,56  | 1418,56  | выполнено | СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 18 | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                                | июль   | 23037,51 | 23037,51 | выполнено | СОИ                                  |
| 19 | Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 5 , парадная, пожарная лестница, паркинг - 19 шт.                                                                               | июль   | 8888,01  | 8888,01  | выполнено | СОИ                                  |
| 20 | Ремонт двери, укрепление дверной "щеколды" - 1 парадная                                                                                                                | июль   | 526,61   | 526,61   | выполнено | ТР                                   |
| 21 | Ремонт дверных ручек - 1, 3 парадная, 9 эт. - 2 шт.                                                                                                                    | июль   | 391,38   | 391,38   | выполнено | СОИ                                  |
| 22 | Провод ПВС, SDS+ 10-600 сверло (м/с камера освещения) - парадная                                                                                                       | июль   | 2503,80  | 2503,80  | выполнено | СОИ                                  |
| 23 | Замена - светильник кабины круглый LED 220В 24Вт - 4 шт. (лифт)                                                                                                        | июль   | 4400,00  | 4400,00  | выполнено | СОИ                                  |
| 24 | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)     | август | 14753,02 | 14753,02 | выполнено | СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 25 | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                          | август | 7356,51  | 7356,51  | выполнено | СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 26 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                       | август | 1418,56  | 1418,56  | выполнено | СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 27 | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                                | август | 23037,51 | 23037,51 | выполнено | СОИ                                  |
| 28 | Изготовление схем ИТП - 3 шт. (подготовка ИТП к ОЗП)                                                                                                                   | август | 2136,00  | 2136,00  | выполнено | СОИ                                  |
| 29 | Мойка остекления (со стороны двора) от атмосферных загрязнений при помощи промышленного альпинизма                                                                     | август | 47500,00 | 47500,00 | выполнено | СОИ                                  |
| 30 | Ремонт бордюрной плитки - 1, 3, 4 парадная, 4 эт.                                                                                                                      | август | 792,56   | 792,56   | выполнено | ТР                                   |
| 31 | Регулировка дверного доводчика - 2 парадная, 2-9 эт. - 9 шт.                                                                                                           | август | 4210,11  | 4210,11  | выполнено | СОИ                                  |
| 32 | Ремонт дверной ручки - 5 парадная, 8 эт.                                                                                                                               | август | 195,69   | 195,69   | выполнено | СОИ                                  |
| 33 | Замена ламп в паркинге - 6 шт.                                                                                                                                         | август | 496,08   | 496,08   | выполнено | СОИ                                  |
| 34 | Проверка КТПТР-01,РС-20,РС-32,СДВ-И,ТВ-7. Сохранение базы данных ТВ-7. Замена элемента питания ТВ-7. Оформление дубликата паспорта. ИТП-1, 2 ,3 (подготовка ИТП к ОЗП) | август | 78870,00 | 78870,00 | выполнено | СОИ                                  |



|    |                                                                                                                                                                    |          |          |          |           |                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|-----------|--------------------------------------|
| 35 | Оплата услуг по изготовлению архивных копий документов, хранящихся в архиве ПАО "ТГК-1" (подготовка ИТП к ОЗП)                                                     | август   | 15026,40 | 15026,40 | выполнено | сои                                  |
| 36 | Замена - блок-передатчик 2-х канальный САМЕ - 2 шт., брелок EM-Matine, с кольцом - 12 шт. (ИЗУ)                                                                    | август   | 3780,00  | 3780,00  | выполнено | тп                                   |
| 37 | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений) | сентябрь | 14753,02 | 14753,02 | выполнено | сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 38 | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                      | сентябрь | 0,00     | 0,00     | выполнено | сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 39 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                   | сентябрь | 1418,56  | 1418,56  | выполнено | сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 40 | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                            | сентябрь | 23037,51 | 23037,51 | выполнено | сои                                  |
| 41 | САМЕ 001TW2EE Брелок-передатчик 2-х канальный - 2 шт.                                                                                                              | сентябрь | 3000,00  | 3000,00  | выполнено | тп                                   |
| 42 | Замена - датчик ДМ45-1 ЦУТЗ - 2 шт. (лифтовое оборудование)                                                                                                        | сентябрь | 7800,00  | 7800,00  | выполнено | тп                                   |
| 43 | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений) | октябрь  | 14753,02 | 14753,02 | выполнено | сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 44 | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                      | октябрь  | 7356,51  | 7356,51  | выполнено | сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 45 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                   | октябрь  | 1418,56  | 1418,56  | выполнено | сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 46 | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                            | октябрь  | 23037,51 | 23037,51 | выполнено | сои                                  |
| 47 | Замена - фильтр карманный G3 (приточная вентиляция - паркинг)                                                                                                      | октябрь  | 2985,00  | 2985,00  | выполнено | тп                                   |
| 48 | Замена - вентилятор канальный ВКК-100М                                                                                                                             | октябрь  | 3925,00  | 3925,00  | выполнено | тп                                   |
| 49 | Монтаж - кабель силовой ВВГ (100 м), провод ПВС (10 м) - для освещения квартирных коридоров                                                                        | октябрь  | 10586,80 | 10586,80 | выполнено | тп                                   |
| 50 | Замена - лампа светодиодная 188т G LED T8 4000K - 75 шт., паркинг                                                                                                  | октябрь  | 10854,00 | 10854,00 | выполнено | сои                                  |
| 51 | Установка - светильник Escal LED накладной квадратный 18W 220V - 6 шт. МОП                                                                                         | октябрь  | 2718,00  | 2718,00  | выполнено | сои                                  |
| 52 | Регулировка дверного доводчика - 2 парадная, 8 эт. - 2 шт.                                                                                                         | октябрь  | 935,58   | 935,58   | выполнено | сои                                  |
| 53 | Ремонт дверной ручки - 2, 3, 5 парадная, 3, 4 эт. - 4 шт.                                                                                                          | октябрь  | 782,76   | 782,76   | выполнено | сои                                  |
| 54 | Замена лампы на выезде из паркинга - 1шт.                                                                                                                          | октябрь  | 82,68    | 82,68    | выполнено | сои                                  |



|    |                                                                                                                                                                     |         |          |          |           |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|-----------|--------------------------------------|
| 55 | Ремонтно-восстановительные работы системы доступа паркинга STULO (Сайлекс)                                                                                          | октябрь | 9600,00  | 9600,00  | выполнено | паркинг, ТР                          |
| 56 | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений) | ноябрь  | 14753,02 | 14753,02 | выполнено | СОи 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 57 | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                       | ноябрь  | 0,00     | 0,00     | выполнено | СОи 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 58 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                    | ноябрь  | 1418,56  | 1418,56  | выполнено | СОи 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 59 | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                             | ноябрь  | 23037,51 | 23037,51 | выполнено | СОи                                  |
| 60 | Замена - ролик каретки D=55 мм - 8 шт., 3, 5 парадная (лифтовое оборудование)                                                                                       | ноябрь  | 1800,00  | 1800,00  | выполнено | ТР                                   |
| 61 | Комплекующие для новогодних украшений                                                                                                                               | ноябрь  | 1580,00  | 1580,00  | выполнено | СОи                                  |
| 62 | Гирлянды, ель искусственная                                                                                                                                         | ноябрь  | 10926,00 | 10926,00 | выполнено | СОи                                  |
| 63 | Регулировка дверного доводчика - 4 парадная, 9 эт.                                                                                                                  | ноябрь  | 467,79   | 467,79   | выполнено | СОи                                  |
| 64 | Установка ламп - 34 шт., паркинг - 11 шт.                                                                                                                           | ноябрь  | 3885,96  | 3885,96  | выполнено | СОи                                  |
| 65 | Замена - блок-передатчик 2-х канальный SAME - 3 шт., брелок EM-Magpie, с кодыком - 3 шт. (Сайлекс)                                                                  | ноябрь  | 4725,00  | 4725,00  | выполнено | паркинг, ТР                          |
| 66 | Замена - лампа ЭРА Т8 G13 220V 24W - 10 шт. - паркинг                                                                                                               | ноябрь  | 2032,60  | 2032,60  | выполнено | СОи                                  |
| 67 | Замена - ремень клиновой Z(0)630 (лифтовое оборудование)                                                                                                            | ноябрь  | 1399,92  | 1399,92  | выполнено | ТР                                   |
| 68 | Замена - масло редукторное Газпром-Нефть (10 л) - 3 шт.                                                                                                             | ноябрь  | 5160,00  | 5160,00  | выполнено | ТР                                   |
| 69 | Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений) | декабрь | 14753,02 | 14753,02 | выполнено | СОи 2 раза в месяц 0,52 руб./м2      |
| 70 | Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления                                                                                                                       | декабрь | 7356,51  | 7356,51  | выполнено | СОи 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца<br>1 |
| 71 | Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)                                                                                                    | декабрь | 1418,56  | 1418,56  | выполнено | СОи 0,05 руб./м2 2 раза в месяц      |
| 72 | Замена и чистка ковровых покрытий в МОП                                                                                                                             | декабрь | 23037,51 | 23037,51 | выполнено | СОи                                  |
| 73 | Противопожарный реагент "Айсметл" - 5 меш.                                                                                                                          | декабрь | 5750,00  | 5750,00  | выполнено | СОи                                  |
| 74 | Новогодние конструкции "РОНДИО" - 4 шт.                                                                                                                             | декабрь | 672,00   | 672,00   | выполнено | СОи                                  |
| 75 | Новогодние украшения                                                                                                                                                | декабрь | 4385,73  | 4385,73  | выполнено | СОи                                  |

|    |                                                                                                                          |                            |           |           |           |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----|
| 76 | Обогреватель инфракрасный электрический, терморегулятор для инфракрасного обогревателя - офис управляющей                | декабрь                    | 3496,00   | 3496,00   | выполнено | СОИ |
| 77 | Замена -модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1 - 1 шт. (АПЗ)                                                      | декабрь                    | 2880,00   | 2880,00   | выполнено | ТР  |
| 78 | Замена - лампы светодиодная (фасадное освещение) - 2 шт.                                                                 | декабрь                    | 687,00    | 687,00    | выполнено | СОИ |
| 79 | Ремонт модуля 1758/40 - 3 парадная (ПЗУ)                                                                                 | декабрь                    | 5000,00   | 5000,00   | выполнено | ТР  |
| 80 | Регулировка дверного доводчика - 3 парадная, 7 эт.                                                                       | декабрь                    | 467,79    | 467,79    | выполнено | СОИ |
| 81 | Ремонт входной двери - 3 парадная, 1 эт.                                                                                 | декабрь                    | 526,61    | 526,61    | выполнено | ТР  |
| 82 | Замена ламп - паркинг - 8 шт.                                                                                            | декабрь                    | 661,44    | 661,44    | выполнено | СОИ |
| 83 | Замена - EL.TIS B-23 кнопка выхода. (Сайтекс) - 3, 5 парадная                                                            | декабрь                    | 730,00    | 730,00    | выполнено | ТР  |
| 84 | Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электроснабжения МКД | август<br>сентябрь декабрь | 48294,87  | 48294,87  | выполнено | ТР  |
| 85 | Уборка снега с погрузчиком                                                                                               | декабрь                    | 31380,00  | 31380,00  | выполнено | СОИ |
| 86 | Сварочные работы, ремонт спринклерной системы паркинга                                                                   |                            | 7000,00   | 7000,00   | выполнено | СОИ |
|    | Итого:                                                                                                                   |                            | 748395,71 | 748395,71 |           |     |
|    | Всего, в т.ч., СОИ                                                                                                       |                            | 748395,71 | 748395,71 |           |     |
|    | СОИ                                                                                                                      |                            | 629363,34 | 629363,34 |           |     |
|    | ТР                                                                                                                       |                            | 119032,37 | 119032,37 |           |     |

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова

