

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт гидроизоляции кирпичной кладки фасада с последующей гидроизоляцией мастикой с армированием	сентябрь	505000,00	200550,00	Выполнено	ТР
2	Монтаж ограждения газонного		114000,00	0,00		Отмена
3	Ремонт кровли	апрель	253225,00	253225,00	Выполнено	ТР
	Итого:		872225,00	453775,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
5	Замена подшипника 6210 ZZC3 в редукторе ("грузовой" лифт, 2 парадная)	январь	1800,00	1800,00	Выполнено	ТР
6	Замена реле напряжения РНШ-311 380В 50Гц (ТРЩ)	январь	3672,40	3672,40	Выполнено	ТР
7	Замена в МОП ламп - пожарная лестница, 1 парадная, 7,13 эт. - 3 шт., подвальное помещение - 1 шт.	январь	330,72	330,72	Выполнено	СОИ
8	Техническое освидетельствование лифтов, №№ 159496, 159497, 159498, 159499	январь	9244,00	9244,00	Выполнено	СОИ
9	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
10	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1

11	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 р\б./м2
12	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
13	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	429,95	429,95	выполнено	СОИ
14	Замена - колонки SVEN 325, 2.0, черный, диспетчеризация, лифт	февраль	924,00	924,00	выполнено	ТР
15	Установка в МОП плиток - 1 парадная, 2, 4, 6, 10, 13 эт.	февраль	1150,00	1150,00	выполнено	ТР
16	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 р\б./м2
17	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 р\б./м2 раз в 2 месяца 1
18	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 р\б./м2
19	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
20	Замена - рычаг тормоза в сборе Н0610Б5.02.22.120 МПЗ ЭМС-11, 2 парадная (лифтовое оборудование)	март	8960,00	8960,00	выполнено	ТР
21	Замена - колодка тормоза Н0610Б02.22.220 МПЗ ЭМС-09/11, 2 шт., (лифтовое оборудование)	март	1260,00	1260,00	выполнено	ТР
22	Изготовление и установка газонного ограждения 300 мм*2000 мм, изготовление и установка высокого ограждения 2000 мм*2000 мм, изготовление и установка калитки 1000 мм*2000 мм, столбы для высокого ограждения, доставка	март	114650,00	114650,00	выполнено	ТР
23	Замена стекла - пожарная лестница, переходной балкон - 1 парадная, 7, 8 эт. - 2 шт.	март	2825,96	2825,96	выполнено	СОИ
24	Установка дверного доводчика, помещение мусоропровода - 1 парадная	март	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
25	Ремонт плитки (бордюра) в МОП - 2 парадная, 8 эт., 1 парадная, 6 эт. - 2 шт.	март	460,00	460,00	выполнено	ТР
26	Замена дверного стекла - 1 парадная, 7 эт.	март	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ
27	Установка плитки - лифтовой холл, 1 парадная, 4 эт. - 6 шт.	март	1380,00	1380,00	выполнено	ТР
28	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 р\б./м2
29	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00	выполнено	СОИ 0,08 р\б./м2 раз в 2 месяца 1
30	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 р\б./м2

31	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	сои
32	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	119753,71	119753,71	выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
33	Замена в МОП светильника - пожарная лестница - 1 парадная, 16 эт. - 1 шт.	апрель	431,84	431,84	выполнено	сои
34	Замена в МОП светильника - пожарная лестница, 2 парадная, 12, 15 эт. - 2 шт.	апрель	863,68	863,68	выполнено	сои
35	Регулировка дверного доводчика - 2 парадная, 14 эт.	апрель	935,58	935,58	выполнено	сои
36	Ремонт в МОП плитки (бордюр), пожарная лестница, 1 парадная, 8 - 16 эт. - 7 шт.	апрель	1386,98	1386,98	выполнено	тр
37	Замена в МОП ламп - пожарная лестница, 1, 2 парадная, 12, 13 эт. - 5 шт.	апрель	413,40	413,40	выполнено	сои
38	Заполнение вазонов - бегония вечноцветущая	апрель	20091,18	20091,18	выполнено	сои
39	Замена - БК-4AV этажный коммутатор, емкость до 4 абонентов (система диспетчеризации)	апрель	1152,00	1152,00	выполнено	тр
40	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
41	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
42	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
43	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	сои
44	Частичная замена тротуарной плитки	май	14402,00	14402,00	выполнено	тр
45	Монтаж дополнительных видеокamer (во двор) - 2шт.	май	43000,00	43000,00	выполнено	тр
46	Смесь цементно-песчаная, песок строительный (для восстановления тротуарной плитки); восстановление тротуарной плитки	май	17597,32	17597,32	выполнено	тр
47	Регулировка - доводчик на переходных балконах, помещение мусоропровода - 1, 2 парадная	май	8420,22	8420,22	выполнено	сои
48	Установка дверных ручек, пожарная лестница, 1 парадная, п/л - 12 эт. - 2 шт.	май	391,38	391,38	выполнено	тр
49	Закрепление бордюрной плитки в МОП - 1 парадная, 16 эт. - 2 шт.	май	396,28	396,28	выполнено	сои

50	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
51	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
52	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
53	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
54	Замена в МОП - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	379,64	379,64	выполнено	СОИ
55	Замена в МОП - лампа св/д ЕК шар G45 E27 3W	июнь	278,25	278,25	выполнено	СОИ
56	Замена - дверной доводчик до 130 кг., GF-604 EN4-5	июнь	1728,00	1728,00	выполнено	ТР
57	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
58	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
59	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
60	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
61	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
62	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
63	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
64	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
65	Установка плафона - 1 параллельная, 13 эт. - 1 шт.	август	111,22	111,22	выполнено	СОИ
66	Замена в МОП ламп - 1, 2 параллельная, 1 эт. - 2 шт.	август	165,36	165,36	выполнено	СОИ
67	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
68	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
69	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
70	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ

71	Подготовка ИТП к ОЗП	сентябрь	2149,79	2149,79	выполнено	СОИ
72	Установка, замена плиток, входная группа, 2 парадная, 10 шт.	сентябрь	2300,00	2300,00	выполнено	ТР
73	Замена в МОП ламп - пожарная лестница, 1 парадная, 16 шт. - 1 шт.	сентябрь	82,68	82,68	выполнено	СОИ
74	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
75	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
76	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
77	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
78	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
79	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
80	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
81	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
82	Установка новых/дних украшений	ноябрь	1574,00	1574,00	выполнено	СОИ
83	Гирлянды - буквы "С новым годом" - 2 шт.	ноябрь	638,00	638,00	выполнено	СОИ
84	Гирлянда бахромы, шар зеркальный	ноябрь	8613,00	8613,00	выполнено	СОИ
85	Проверка датчиков давления Метран-55 ДИ - 2 шт. (ИТП)	ноябрь	4240,00	4240,00	выполнено	СОИ
86	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
87	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
88	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
89	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
90	Песок строительный сухой кварцевый - 15 меш.	декабрь	2926,80	2926,80	выполнено	СОИ
91	Новогодние конструкции "РОНДО" - 4 шт.	декабрь	672,00	672,00	выполнено	СОИ
92	Замена - шатун в сборе 0621В.23.30.200 МПЗ, 1 парадная, "грузовой" лифт	декабрь	2199,99	2199,99	выполнено	ТР

93	Замена - БВД-431DХКСВ, блок вызова видеодомфона (ПЗУ)	Декабрь	9800,00	9800,00	выполнено	тр
94	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электроснабжения МКД	в течение года	44235,90	44235,90	выполнено	тр
	Итого:		759489,45	759489,45		
	Всего, в т.ч. СОИ:		1631714,45	1213264,45		
	СОИ		484822,50	484822,50		
	тр		274666,95	728441,95		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Д.В. Берзегова

