

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена водосчётчиков (по сроку эксплуатации) - водомерный узел		58000,00	58000,00	выполнено	
2	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИПП - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период); проверка датчика МИДА-ДИ		32400,00	4437,48	выполнено	
3	Техническое освидетельствование лифтового оборудования		15468,00	15468,00	выполнено	
4	Ремонт 1-го этажа - (Дизайн-проект) - парадная 1,2,3 - укладка керамогранитной напольной плитки, облицовка стен кафельной плиткой, замена светильников, приборов отопления		900000,00	329458,99	в работе	13219,55 - материалы; 24696,80 стоимость радиатора; 144144,36 и 146444,36 стоимость плитки, 953,92-комплектующие
5	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами		55000,00	55000,00	выполнено	
6	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД		13500,00	0,00		на 2021 год
7	Мойка балконного остекления		55000,00	0,00		отмена
	Итого:		1129368,00	462364,47		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
4	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
5	Гигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	январь	2025,00	2025,00		сои
6	Страхование лифтов	январь	1380,00	1380,00		сои
7	Замена светодиодной лампочки	январь	400,00	400,00		сои
8	Ремонтные работы МКД	январь	2825,55	2825,55		
9	Замена устройства оповещения и контроля доступа дверного проема лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК"	январь	18031,03	18031,03		были в январе
10	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
11	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
12	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
13	Ремонт двери	февраль	526,61	526,61		сои
14	Ремонт плитки у лифтов	февраль	396,28	396,28		сои
15	Ремонт доводчика	февраль	1871,16	1871,16		сои
16	Ремонт облицовки из плиток (карнизных)	февраль	594,42	594,42		сои
17	Замена лампочки	февраль	82,68	82,68		сои
18	Установка плафонов	февраль	444,88	444,88		сои
19	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	февраль	1594,44	1594,44		сои
20	Замена устройства оповещения и контроля дверного проема лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК"	февраль	3385,00	3385,00		
21	Замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-2Л"	февраль	1750,00	1750,00		
22	Замена ИК приемника на "КАПЕЛЬ-2Л"	февраль	1706,00	1706,00		

23	Сварочные работы - система ХВС	февраль	7562,28	7562,28		
24	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68		
25	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88		сои
26	Замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063151 220V	март	2041,67	2041,67		
27	Ремонт доводчика	март	4433,96	4433,96		сои
28	Замена пружины	март	192,00	192,00		сои
29	Ремонт двери	март	526,61	526,61		сои
30	Замена лампочки	март	165,36	165,36		сои
31	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	4290,00	4290,00	выполнено	сои
32	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
33	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2438,24	2438,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
34	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	761,95	761,95	выполнено	сои 0,05 руб./м2 раз в 2 месяца 1
35	Замена доводчика входной двери	апрель	2216,98	2216,98		
36	Ремонт доводчика	апрель	935,58	935,58		сои
37	Установка плафона	апрель	111,22	111,22		сои
38	Прочистка, проливка канализационной сети	апрель	28215,39	28215,39		
39	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	4290,00	4290,00	выполнено	сои
40	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
41	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2438,24	2438,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,08 руб./м2

42	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	208370,47	208370,47	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
43	Замена манометра радиального ТМ-510Р Дк100 1,6МПа	май	5004,00	5004,00		
44	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	2600,24	2600,24		
45	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46		
46	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55		
47	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68		
48	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	4300,00	4300,00		сои
49	Дератизация	май	3325,00	3325,00		сои
50	Замена датчика положения оптического инкрементного ДПОИ-2-5.0х6.1 ЕМРЛ.421751.002	май	1041,67	1041,67		
51	Заполнение "цветников"	май	8800,00	8800,00		сои
52	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	273,00	273,00		сои
53	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6101,48	6101,48		сои
54	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00		сои
55	Ремонт доводчика	май	1403,37	1403,37		сои
56	Замена светодиодной лампочки	май	330,72	330,72		сои
57	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
58	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
59	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
60	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца

61	Замена светодиодной лампочки	июнь	687,90	687,90		с.и
62	Гигиенический комплект бумажный (лог-пакеты)	июнь - август	3664,09	3664,09		с.и
63	Ремонт входной двери - 2 парадная	июнь	526,61	526,61		с.и
64	Замена ручек на дверях мусоросборников - 3 шт.	июнь	1363,50	1363,50		с.и
65	Ремонтные работы по МКД	июнь	3588,51	3588,51		
66	Регулировка доводчиков - пожарная лестница	июнь	10759,17	10759,17		с.и
67	Укладка облицовки из плиток (карнизных) лифтовой холл 1 парадная, 1 этаж - 02 шт.	июнь	396,28	396,28		с.и
68	Замена стекла в двери - пожарная лестница 2 парадная, 13 этаж	июнь	1412,98	1412,98		с.и
69	Прочистка, проливка канализационной сети	июнь	22901,53	22901,53		
70	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	4290,00	4290,00	выполнено	с.и
71	Установка плафона - пожарная лестница - 1 парадная, 15 этаж	июль	111,22	111,22		с.и
72	Замена автоматического выключателя модульного IEK ВА47-100 3п 32А D 10kA AC/DC (перем. / постоян.)	июль	1742,56	1742,56		
73	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	15848,56	15848,56	выполнено	с.и 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
74	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2438,24	2438,24	выполнено	с.и 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
75	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	761,95	761,95	выполнено	с.и 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
76	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	4290,00	4290,00	выполнено	с.и
77	Ремонт гроозащитного устройства	июль	11167,21	11167,21	выполнено	
78	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	3926,69	3926,69		120,00+3806,69
79	Ремонтные работы МКД	август	5966,28	5966,28		2946,48+3019,80
80	Замена доводчика - 3 парадная, 8 этаж	август	2216,98	2216,98		с.и
81	Ремонт плитки - 1 парадная, 3, 4 этажи; 2 парадная - 6, 7 этажи	август	920,00	920,00		с.и
82	Замена стекла дверного пожарная лестница - 2 парадная, 13 этаж	август	1412,98	1412,98		с.и
83	Установка ручки - лифтовой холл 2 парадная, 14 этаж	август	195,69	195,69		с.и
84	Установка плафона - 1 парадная, 14 этаж	август	111,22	111,22		с.и

85	Замена пружины - лифтовой хропл, пожарная лестница - 2 парадная, 16 этаж, 1 парадная, 10 этаж	август	192,00	192,00		сои
86	Замена лампочки - тамбур - 2 парадная, 1 этаж	август	82,68	82,68		сои
87	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	4290,00	4290,00	выполнено	сои
88	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
89	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2438,24	2438,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
90	Окраска скамеек, поручней	август	7042,40	7042,40		
91	Прочистка, проливка канализационной сети	август	49588,98	49588,98		
92	Укладка плитки на пандусе - 2 парадная, 9 шт.	сентябрь	2070,00	2070,00		сои
93	Ремонтные работы МКД	сентябрь	6204,78	6204,78		
94	Замена стекла дверного - 3 парадная, 12 этаж	сентябрь	1412,98	1412,98		сои
95	Укладка плитки - 3 шт., подрезка плитки - 2 шт. - 2 парадная, 1 этаж	сентябрь	690,00	690,00		сои
96	Ремонт ручки двери МОП - 3 парадная, 1 этаж	сентябрь	195,69	195,69		сои
97	Ремонт системы ХВС (2 парадная)	сентябрь	1712,04	1712,04		
98	Прочистка, проливка канализационной сети	сентябрь	27952,19	27952,19		
99	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
100	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	15800,00	15800,00	выполнено	сои
101	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
102	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2438,24	2438,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
103	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	761,95	761,95	выполнено	сои 0,05 руб./м2 раз в 2 месяца 1
104	Замена светодиодных ламп Saffit ЛОН А60 Е27 20W	октябрь	349,50	349,50		сои
105	Ремонтные работы МКД	октябрь	1072,26	1072,26		
106	Тигпнический комплект бумажный (дог-пакеты)	октябрь	2410,72	2410,72		сои
107	Замена элемента питания SB-FF11-AX 3.6V AA (АЛП13)	октябрь	500,00	500,00		сои

108	Осмотр МОП, установка ламп - 5 шт., плафон - 2 шт.	октябрь	413,40	413,40		соп
109	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	4290,00	4290,00	выполнено	соп
110	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	3468,64	3468,64	выполнено	соп
111	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
112	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
113	Ремонт "головного стояка" ХВС	ноябрь	2470,18	2470,18		
114	Замена ручки противопожарной ВР-0433 NE (черная)	ноябрь	412,50	412,50		соп
115	Регулировка доводчика - 1, 2 парадная	ноябрь	935,58	935,58		соп
116	Жесткий диск WD Purple (модернизация видеонаблюдения)	ноябрь	919,29	919,29		
117	Ремонтные работы МКД	ноябрь	5356,12	5356,12		
118	Установка плафона - 4 шт.	ноябрь	444,88	444,88		соп
119	Замена линолеума в грузовом лифте - 3 парадная	ноябрь	2568,00	2568,00		соп
120	Замена плитки лифтовой холл - 2 парадная, 1 этаж - 02 шт.	ноябрь	460,00	460,00		
121	Герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	ноябрь	4027,64	4027,64		
122	Прочистка, проливка канализационной сети	ноябрь	34951,78	34951,78		
123	Замена покрытия в лифте	ноябрь	7310,72	7310,72		
124	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	4290,00	4290,00	выполнено	соп
125	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
126	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
127	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
128	Ремонт системы ЦО - 3 парадная (5-6 этажи)	декабрь	5015,46	5015,46		
129	Смесь техническая с антистёживателем, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	675,00	675,00		соп
130	Ремонт нового/дней гирлянды	декабрь	336,36	336,36		соп

131	Противопожарный материал Бионорд, Айсмелт	декабрь	3264,29	3264,29		с/и
132	Ремонтные работы МКД	декабрь	797,28	797,28		
133	Установка ручки дверной - пожарная лестница, 2 парадная, 12 этаж, 1 парадная, 2 этаж	декабрь	391,38	391,38		с/и
134	Замена доводчика - пожарная 2, 3 парадная, 7, 8 этажи - 04 шт.	декабрь	8867,92	8867,92		
135	Регулировка доводчика - пожарная лестница 1, 2, 3 парадные, 2-9 этажи - 21 шт.	декабрь	10291,38	10291,38		с/и
136	Ремонт облицовки из плиток (карнизных) - 1 парадная, 4 этаж - 02 шт.	декабрь	396,28	396,28		с/и
137	Ремонт плитки квартирный холл - 3 парадная, 1 этаж - 02 шт.	декабрь	690,00	690,00		с/и
138	Ремонтные работы МКД	декабрь	850,22	850,22		
139	Замена светильника - 3 парадная, 1 этаж - 01 шт.	декабрь	431,84	431,84		с/и
140	Замена ламп МОП - квартирный холл - 03 шт.	декабрь	248,04	248,04		с/и
141	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	4290,00	4290,00	выполнено	с/и
142	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	15848,56	15848,56	выполнено	с/и 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
143	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2438,24	2438,24	выполнено	с/и 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
	Итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года		886470,60	886470,60		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			607767,78		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			1348835,07		

Генеральный директор ООО "Перспектива"

Я.В. Берзегова

