

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка фильтров ХВС - водомерный узел		280000,00	0,00	отмена	на 2021 год
2	Косметический ремонт пожарной лестницы 1, 2 парадные - с 1 - го по 5-й этажи		94000,00	0,00	отмена	на 2021 год
3	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИТП 1, 2 - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период); проверка счётчика СТП 943, замена элемента питания СТП 943		31700,00	8292,68	выполнено	
4	Ремонт пандуса, устройство покрытия пандуса - 1, 2 парадная		62000,00	89119,00	выполнено	
5	Замена "головного" стояка, розлива холодного водоснабжения, замена "врезок" стояков ХВС - чердачный технический этаж		180000,00	365744,55	выполнено	
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования		10312,00	10312,00	выполнено	
7	Установка дренажного насоса - подвальное помещение		14169,48	7165,00	выполнено	
8	Ремонт гидроизоляции козырька, ремонт поверхности потолка под козырьком, установка светильника с датчиком движения - 1,2 парадные		28000,00	20022,24	выполнено	
9	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами		37600,00	37600,00	выполнено	
10	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД		9000,00	0,00	отмена	на 2021 год
11	Изготовление проекта, ремонт инженерных сетей МКД отопления и канализации		220000,00	0,00	отмена	
	Итого - по плану		966781,48	538255,47		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	4290,00	4290,00	выполнено	СИ

2	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
5	Страхование лифтов	январь	900,00	900,00	Выполнено	сои
6	Ремонт лифтового оборудования	январь	24000,00	24000,00	Выполнено	
7	Смена светильника квадратного	январь	708,00	708,00	Выполнено	сои
8	Смена светильников фасадных	январь	993,90	993,90	Выполнено	сои
9	Замена светодиодной лампочки	январь	400,00	400,00	Выполнено	сои
10	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК	январь	114,84	114,84	Выполнено	
11	Ремонтные работы МКД	январь	1883,70	1883,70	Выполнено	
12	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
13	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
14	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
15	Ремонт двери	февраль	1053,22	1053,22	Выполнено	сои
16	Замена пружины	февраль	288,00	288,00	Выполнено	сои
17	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68	Выполнено	
18	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88	Выполнено	сои
19	Ремонт доводчика	март	935,58	935,58	Выполнено	сои
20	Ремонт системы ХВС	март	4272,94	4272,94	Выполнено	
21	Ремонт канализации (подвал)	март	27430,77	27430,77	Выполнено	
22	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца

23	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
24	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
25	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
26	Замена стекла дверного МОП	апрель	1121,58	1121,58	Выполнено	СОИ
27	Дезинфицирующее средство для обработки рук	апрель	32414,80	32414,80	Выполнено	СОИ
28	Установка головки ГЗ-80, ГМ-80 (пожарный шкаф)	апрель	1320,00	1320,00	Выполнено	
29	Ремонт системы канализации	апрель	471,45	471,45	Выполнено	
30	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
31	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
32	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
33	Замена манометра радиального ГМ-510Р Дж100 1,6МПа	май	4378,50	4378,50	Выполнено	
34	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	2275,21	2275,21	Выполнено	
35	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	Выполнено	
36	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	Выполнено	
37	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	Выполнено	
38	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	2866,67	2866,67	Выполнено	СОИ
39	Дератизация	май	3325,00	3325,00	Выполнено	СОИ
40	Заполнение "цветников"	май	5866,67	5866,67	Выполнено	СОИ

41	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	Май	273,00	273,00	Выполнено	соп
42	Ремонт системы ХВС	Май	1920,47	1920,47	Выполнено	
43	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	Май	6101,48	6101,48	Выполнено	соп
44	Замена ламп в светильниках фасадного освещения	Май	1400,40	1400,40	Выполнено	соп
45	Проведение лабораторных исследований и испытаний	Май	11045,00	11045,00	Выполнено	соп
46	Ремонт системы электроснабжения МКД	Май	13983,12	13983,12	Выполнено	
47	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отепльных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	84230,30	84230,30	Выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
48	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	Май	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
49	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	Май	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
50	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	Май	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
51	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	Май	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
52	Замена светодиодной лампочки	июнь	458,60	458,60	Выполнено	соп
53	Замена стекла, ремонт двери - 2 парадная, 14 этаж	июнь	1412,98	1412,98	Выполнено	соп
54	Замена ручек на дверях мусоросборников - 2 шт.	июнь	909,00	909,00	Выполнено	соп
55	Ремонтные работы по МКД	июнь	2392,34	2392,34	Выполнено	соп
56	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	4290,00	4290,00	Выполнено	соп
57	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
58	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
59	Прочистка, проливка канализационной сети, уборка фекальных стоков	июнь	15267,68	15267,68	Выполнено	
60	Обустройство подвальной решетки	июнь	15019,00	15019,00	Выполнено	
61	Замена рубильника ГРЩ	июнь	26207,71	26207,71	Выполнено	
62	Установка светильника - лифтовой холл, 2 парадная, 1 этаж	июль	431,84	431,84	Выполнено	соп
63	Регулировка доводчика - парадная	июль	467,79	467,79	Выполнено	соп
64	Ремонт системы ХВС	июль	336,08	336,08	Выполнено	

65	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
66	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
67	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в месяц
68	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
69	Замена покола СР-РСС (стандартный) для реле СР-Р	август	1394,20	1394,20	Выполнено	СОИ
70	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	120,00	120,00	Выполнено	
71	Ремонтные работы МКД	август	3977,52	3977,52	Выполнено	1964,32+2013,20
72	Замена уличных светильников 2 шт.	август	3944,00	3944,00	Выполнено	
73	Ремонт потолка входной группы	август	5740,00	5740,00	Выполнено	
74	Установка светильника - лифтовой холл, 2 парадная	август	431,84	431,84	Выполнено	СОИ
75	Регулировка доводчика - пожарная лестница, 2 парадная, 2, 3 этаж	август	935,58	935,58	Выполнено	СОИ
76	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
77	Осмотр конструкции, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
78	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
79	Окраска скамеек	август	2237,96	2237,96	Выполнено	
80	Замена кнопки FMR (лифт)	сентябрь	3000,00	3000,00	Выполнено	
81	Ремонт доводчика - 2 парадная, 6 этаж	сентябрь	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
82	Установка стекол в дверях - пожарная лестница, 2 парадная, 10, 11, 12, 15 этажи	сентябрь	5651,92	5651,92	Выполнено	СОИ
83	Ремонтные работы МКД	сентябрь	4136,52	4136,52	Выполнено	
84	Замена почтовых ящиков	сентябрь	217390,00	217390,00	Выполнено	
85	Замена светильника - 2 парадная, 1 этаж	сентябрь	431,84	431,84	Выполнено	СОИ
86	Замена светильника	сентябрь	1656,00	1656,00	Выполнено	СОИ
87	Замена светильника (датчик движения)	сентябрь	499,00	499,00	Выполнено	
88	Ремонт уличных козырьков входной группы	сентябрь	3775,26	3775,26	Выполнено	
89	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	7800,00	7800,00	Выполнено	СОИ

90	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
91	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
92	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
93	Замена св/д ламп Saffit TON A60 E27 20W	октябрь	233,00	233,00	Выполнено	СОИ
94	Ремонтные работы МКД	октябрь	714,84	714,84	Выполнено	
95	Замена стекла дверного - пожарная лестница, 2 парадная, 5, 16 этажи	октябрь	2825,96	2825,96	Выполнено	СОИ
96	Замена ламп - 1шт.	октябрь	82,68	82,68	Выполнено	СОИ
97	Ремонт доводчика - 1парадная	октябрь	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
98	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
99	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
100	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
101	Удаление воздуха системы ЦО	октябрь	2477,60	2477,60	Выполнено	СОИ
102	Замена ручки противопожарной ВР-0433 НЕ (черная)	ноябрь	275,00	275,00	Выполнено	СОИ
103	Жесткий диск WD Purple (модернизация видеонаблюдения)	ноябрь	612,86	612,86	Выполнено	
104	Ремонтные работы МКД	ноябрь	3570,74	3570,74	Выполнено	
105	Замена доводчика - пожарная лестница, 1 парадная, 1 этаж	ноябрь	2216,98	2216,98	Выполнено	СОИ
106	Ремонт доводчика - 1парадная, 1 этаж	ноябрь	467,79	467,79	Выполнено	
107	Ремонтные работы МКД	ноябрь	225,50	225,50	Выполнено	
108	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
109	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52
110	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
111	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 2 раза в месяц
112	Смесь техническая с антистатиком, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	450,00	450,00	Выполнено	СОИ
113	Ремонт гирлянд новогодней	декабрь	224,24	224,24	Выполнено	СОИ
114	Противопожарный материал Бионорд, Айсметл	декабрь	2176,19	2176,19	Выполнено	СОИ

115	Ремонтные работы МКД	декабрь	531,52	531,52	выполнено	
116	Замена пружин - 2 парадная, 7-9 этажи	декабрь	288,00	288,00	выполнено	СОИ
117	Регулировка доводчика пожарная лестница, помещение мусоропровода - 2 парадная, 2 этаж	декабрь	467,79	467,79	выполнено	СОИ
118	Ремонтные работы МКД	декабрь	566,81	566,81	выполнено	
119	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
120	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнениях)	декабрь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м ²
121	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м ² 2 раза в месяц
122	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	4217,33	4217,33	выполнено	
	Итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года		797975,04	797975,04		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			423391,65		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			1336230,51		

Генеральный директор ООО "Перспектива"

Я.В. Берзегова

