

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена входной двери - 8 шт. (1-е этажи - вход-выход лифтовой холл, пожарная лестница) - на магазин "Пятёрочка"	август	240000,00	309600,00	выполнено	
2	Установка контроля доступа - входная дверь с лифтового холла (выход на магазин "Пятёрочка") - 4 шт.	сентябрь	153800,00	128430,00	выполнено	
3	Замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - 20 шт. - пожарная лестница - со 2-го по 6-й (включительно) этажи - 1-4 парадные	август	440000,00	386000,00	выполнено	
4	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИПП 1, 2 - подготовка к ОЗП (отопительно-зимний период)	май	63580,00	1116,64	выполнено	
5	Косметический ремонт пожарной лестницы - 1, 2, 3, 4 парадная (с 1-го по 6-й этажи включительно) - 24 шт.	сентябрь	428707,68	527913,14	выполнено	
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	май	27388,00	27388,00	выполнено	
7	Демонтаж светильников, выключателей и установка светодиодных светильников с датчиком движения - вход-выход парадная, пожарная лестница - 08 шт. (выход на магазин "Пятёрочка")	сентябрь	18171,68	21762,56	выполнено	
8	Замена водосчётчиков (по сроку эксплуатации) - водомерный узел	январь	60000,00	60000,00	выполнено	
9	Установка фильтров воды "тонкой очистки" - водомерный узел	июль	238000,00	0,00		в план на 2021 год
10	Ремонт фасада - 1 - 4 парадные	июнь	210400,00	0,00		в план на 2021 год
11	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	май	74000,00	74000,00	выполнено	
12	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД	июнь	18000,00	0,00		в план на 2021 год
	Итого:		1972047,36	1536210,34		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена стекла в МОП	январь	1121,58	1121,58	выполнено	сои
2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	28143,54	28143,54	выполнено	сои 2 раза в месяц 0.52 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	2164,88	2164,88	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2706,10	2706,10	выполнено	сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
5	Прочистка внутренней канализационной сети	январь	17560,91	17560,91	выполнено	сои
6	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	11440,00	11440,00	выполнено	сои
7	Ремонт доводчика	январь	2806,74	2806,74	выполнено	сои
8	Ремонт двери в МОП	январь	2106,44	2106,44	выполнено	сои
9	Замена пружины МОП	январь	288,00	288,00	выполнено	сои
10	Ремонт ручки двери МОП	январь	587,07	587,07	выполнено	сои
11	Ремонт плитки в МОП	январь	594,42	594,42	выполнено	сои
12	Заделка шва межэтажного - фасад МКД - по кв. 439	январь	4890,00	4890,00	выполнено	
13	Замена плафонов в МОП	январь	222,44	222,44	выполнено	сои
14	Смена автомата	январь	276,99	276,99	выполнено	сои
15	Замена аккумулятора (АПЗ)	январь	1500,00	1500,00	выполнено	
16	Ремонт входной двери	январь	127,00	127,00	выполнено	сои
17	Гигиенический комплект бумажный	январь	2700,00	2700,00	выполнено	сои
18	Страхование лифтов	январь	1380,00	1380,00	выполнено	сои

19	Ремонт лифтового оборудования	январь	11670,00	11670,00	выполнено	
20	Замена преобразователя частоты (лифтовое оборудование)	январь	35000,00	35000,00	выполнено	
21	Ремонт системы ХВС	январь	2925,83	2925,83	выполнено	
22	Замена светодиодной лампы	январь	400,00	400,00	выполнено	соп
23	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК	январь	918,72	918,72	выполнено	соп
24	Ремонтные работы МКД	январь	3767,40	3767,40	выполнено	
25	Замена участка розлива ХВС	январь	394418,22	394418,22	выполнено	
26	Замена участка розлива ХВС	февраль	46428,36	46428,36	выполнено	
27	Сварочные работы системы ХВС	февраль	5041,52	5041,52	выполнено	
28	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	28143,54	28143,54	выполнено	соп
29	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2706,10	2706,10	выполнено	соп
30	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	11440,00	11440,00	выполнено	соп
31	Ремонт ручки входной двери	февраль	782,76	782,76	выполнено	соп
32	Замена доводчика	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	
33	Замена стекла	февраль	1121,58	1121,58	выполнено	соп
34	Ремонт двери	февраль	1579,83	1579,83	выполнено	соп
35	Ремонт доводчика	февраль	935,58	935,58	выполнено	соп
36	Замена пружины	февраль	288,00	288,00	выполнено	соп
37	Замена лампы	февраль	82,68	82,68	выполнено	соп
38	Ремонт системы ХВС	февраль	166,66	166,66	выполнено	
39	Ремонт розлива ХВС	февраль	22,70	22,70	выполнено	
40	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	февраль	1594,44	1594,44	выполнено	соп
41	Замена устройства оповещения и контроля дверного проема лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК"	февраль	6770,00	6770,00	выполнено	
42	Замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-2Л"	февраль	1750,00	1750,00	выполнено	

43	Замена ИК приемника на "КАПЕЛЬ-2Г"	февраль	1706,00	1706,00	выполнено	
44	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	11440,00	11440,00	выполнено	соп
45	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	2164,88	2164,88	выполнено	соп
46	Окраска МОП	март	43989,11	43989,11	выполнено	
47	Замена устройства оповещения и контроля доступа дверного према лифтового ("Капель")	март	3613,57	3613,57	выполнено	
48	Окраска МОП	март	36607,68	36607,68	выполнено	
49	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
50	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
51	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68	выполнено	
52	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88	выполнено	соп
53	Замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063151 220V	март	2041,67	2041,67	выполнено	
54	Ремонт двери	март	2106,44	2106,44	выполнено	соп
55	Ремонт доводчика	март	467,79	467,79	выполнено	соп
56	Замена лампочки	март	82,68	82,68	выполнено	соп
57	Установка плафона	март	111,22	111,22	выполнено	соп
58	Ремонт ручки входной двери	март	587,07	587,07	выполнено	соп
59	Замена доводчика	март	4433,96	4433,96	выполнено	
60	Замена реле CR-MO12DC4 12V DC 4PK (6A)	март	1724,14	1724,14	выполнено	
61	Замена редуктора давления системы ЦО (по кв. 85)	март	1270,00	1270,00	выполнено	
62	Ремонт доводчика	апрель	3274,53	3274,53	выполнено	соп
63	Установка фланца на розлив ХВС (чердак)	апрель	4466,00	4466,00	выполнено	
64	Частичная замена розлива ХВС	апрель	49595,90	49595,90	выполнено	
65	Ремонт стояка ХВС	апрель	3240,90	3240,90	выполнено	
66	Ремонт ручки двери - МОП	апрель	195,69	195,69	выполнено	соп
67	Замена лампочки	апрель	82,68	82,68	выполнено	соп
68	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	11440,00	11440,00	выполнено	соп

69	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
70	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2706,10	2706,10	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
71	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	28143,54	28143,54	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
72	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	11440,00	11440,00	Выполнено	СОИ +
73	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	208370,47	208370,47	Выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес)
74	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
75	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	2164,88	2164,88	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
76	Регулировка доводчика вх.двери	май	935,58	935,58	Выполнено	сои
77	Ремонт ручки двери - МОП	май	391,38	391,38	Выполнено	сои
78	Замена стекла двери - пожарная лестница	май	4238,94	4238,94	Выполнено	сои
79	Установка плафона - пожарная лестница	май	111,22	111,22	Выполнено	сои
80	Замена манометра радиального ТМ-510Р Дк100 1,6МПа	май	7506,00	7506,00	Выполнено	
81	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	3900,36	3900,36	Выполнено	
82	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	Выполнено	
83	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	Выполнено	
84	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	Выполнено	
85	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	5733,33	5733,33	Выполнено	сои
86	Дератизация МОП	май	3325,00	3325,00	Выполнено	сои
87	Замена датчика положения оптического инкрементного ДПОИ-2-5.0х6.1 ЕМРЦ.421751.002	май	1041,67	1041,67	Выполнено	
88	Заполнение "цветников"	май	11733,33	11733,33	Выполнено	сои

89	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	273,00	273,00	выполнено	соп
90	Замена ламп - машинное отделение	май	648,00	648,00	выполнено	соп
91	Замена цоколя СР-М455 (стандартный) для реле СР-М 2/4ПК (шт)	май	1410,64	1410,64	выполнено	
92	Замена реле СР-МО12ДС4 12В ДС 4ПК (6А) (шт)	май	2037,64	2037,64	выполнено	
93	Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6101,48	6101,48	выполнено	соп
94	Замена ламп в светильниках фасадного освещения	май	1387,20	1387,20	выполнено	соп
95	Замена преобразователя частоты VFX48-046 54СЕВ Emotop, 4042 (грузовой лифт) - 3 парадная	май	46269,00	46269,00	выполнено	
96	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00	выполнено	соп
97	Ремонт системы диспетчеризации	июнь	4560,00	4560,00	выполнено	
98	Замена светодиодной лампочки	июнь	687,90	687,90	выполнено	соп
99	Гигиенический комплект бумажный	июнь. - август	3664,09	3664,09	выполнено	соп
100	Ремонт дверной ручки - 1 парадная	июнь	195,69	195,69	выполнено	соп
101	Замена ручек на дверях мусоросборников - 4 шт.	июнь	1818,00	1818,00	выполнено	соп
102	Ремонтные работы по МКД	июнь	4784,69	4784,69	выполнено	
103	Регулировка доводчика двери . - пожарная лестница	июнь	467,79	467,79	выполнено	соп
104	Установка светильника (лифтовой холл) - 2 парадная, 8 этаж - 01 шт.	июнь	431,84	431,84	выполнено	соп
105	Ремонт системы ГВС - по кв. 115	июнь	1404,00	1404,00	выполнено	
106	Замена автоматического выключателя модульного ЦЕК ВА47-100 3п 32А D 10кА АС/ДС (пожарная вентиляция, 1 парадная)	июнь	1742,56	1742,56	выполнено	
107	Замена аккумулятора 12,0А/ч, 12В SF1212 Security Force	июнь	5500,00	5500,00	выполнено	
108	Ремонт двери . - пожарная лестница - 1парадная, 1 этаж	июнь	526,61	526,61	выполнено	соп
109	Окраска МОП	июнь	71694,59	71694,59	выполнено	
110	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	11440,00	11440,00	выполнено	соп +
111	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	28143,54	28143,54	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
112	Проверка молниезащитных устройств	июнь	4735,68	4735,68	выполнено	соп

113	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
114	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ +
115	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
116	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
117	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
118	Замена шпунтки - лифтовой холл, 3 парадная, 1 этаж 01 шт.	июль	230,00	230,00	выполнено	СОИ
119	Установка плафонов - 8 шт.	июль	889,76	889,76	выполнено	СОИ
120	Установка светильника - лифтовой холл, квартирный холл - 2 парадная, 03 шт., 3 парадная - 01 шт.	июль	1727,36	1727,36	выполнено	СОИ
121	Ремонт системы ХВС	июль	7289,44	7289,44	выполнено	
122	Проверка датчика МИДА-ДИ	июль	7200,00	7200,00	выполнено	СОИ
123	Окраска скамеек	август	4952,31	4952,31	выполнено	
124	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
125	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ +
126	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
127	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	120,00	120,00	выполнено	
128	Ремонтные работы МКД	август	7955,04	7955,04	выполнено	
129	Регулировка доводчика - 05 шт.	август	2338,95	2338,95	выполнено	СОИ
130	Замена светодиодного светильника - квартирный холл - 4 парадная, 12 этаж	август	431,84	431,84	выполнено	СОИ
131	Замена ремня зубчатого RPR8 20мм, полиуретан (пассажирский лифт)	август	1760,00	1760,00	выполнено	
132	Замена стекла - пожарная лестница - 1 парадная, 13 этаж	август	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ
133	Окраска - поручни	сентябрь	4437,59	4437,59	выполнено	
134	Промывка ИТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	15600,00	15600,00	выполнено	СОИ
135	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	11440,00	11440,00	выполнено	СОИ +

136	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
137	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
138	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц	
139	Ремонтные работы по МКД	сентябрь	8273,04	8273,04	выполнено		
140	Замена стекла в двери - пожарная лестница - 1 парадная, 13 этаж; 4 парадная - 19 этаж; 2 парадная - 18 этаж	сентябрь	4238,94	4238,94	выполнено	сои	
141	Замена торцевого уплотнения насоса	сентябрь	6234,00	6234,00	выполнено		
142	Ремонт металлической двери квартирного холла - 3 парадная, 11 этаж	сентябрь	526,61	526,61	выполнено	сои	
143	ЗИП VIZIT-ML300M-50 уголок	сентябрь	1124,00	1124,00	выполнено	сои	
144	ЗИП VIZIT-ML400M-50 уголок	сентябрь	1440,00	1440,00	выполнено	сои	
145	Ремонт системы ХВС (4 парадная)	сентябрь	75,16	75,16	выполнено		
146	Герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	октябрь	4034,45	4034,45	выполнено		
147	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
148	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	11440,00	11440,00	выполнено	сои	
149	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2706,10	2706,10	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 раз в месяц	2
150	Замена св/д лампы Saffit ЛОН А60 Е27 20W	октябрь	466,00	466,00	выполнено	сои	
151	Ремонтные работы по МКД	октябрь	1429,69	1429,69	выполнено		
152	Замена насоса ЕВАКА MATRIK1 5-8T/2.2 (насос ГВС ИТП)	октябрь	38200,00	38200,00	выполнено		
153	Работы по замене канатаведущего шкива ОТИС 13 VTR 620x4x10 мм на лифте № 53219	октябрь	24350,00	24350,00	выполнено		
154	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам (по кв. 445)	октябрь	3227,56	3227,56	выполнено		
155	Гигиенический комплект бумажный	октябрь	1928,57	1928,57	выполнено	сои	
156	Ремонт плитки у лифта - 2 парадная, 19 этаж	октябрь	198,14	198,14	выполнено	сои	
157	Укладка плитки - 4 парадная, 20 этаж - 02 шт.	октябрь	460,00	460,00	выполнено	сои	

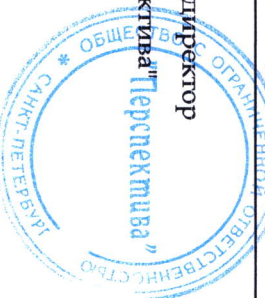
158	Замена ламп в МОП - 1-4 парадные, 1 этажи - 12 шт.	октябрь	992,16	992,16	выполнено	соп
159	Замена участка стояка ХВС - по кв.157	октябрь	4568,06	4568,06	выполнено	
160	Ремонт двери - пожарная лестница 3 парадная, 7 этаж	октябрь	526,61	526,61	выполнено	соп
161	Установка доводчика на дверь (вход в подвал)	октябрь	2216,98	2216,98	выполнено	
162	Регулировка доводчика - 1 парадная	октябрь	467,79	467,79	выполнено	соп
163	Замена ламп - 3, 4 парадная - 01 шт., замена плафонов - 02 шт.	октябрь	304,68	304,68	выполнено	соп
164	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	ноябрь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
165	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	2164,88	2164,88	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
166	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	11440,00	11440,00	выполнено	соп
167	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	ноябрь	28143,54	28143,54	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
168	Ремонт "головного стояка" ХВС	ноябрь	3293,58	3293,58	выполнено	
169	Замена ручки противопожарной ВР-0433 НЕ (черная)	ноябрь	550,00	550,00	выполнено	соп
170	Микрофон диспетчера С/ДК-34 (GSM)	ноябрь	804,00	804,00	выполнено	соп
171	Замена дверного доводчика до 160кг NOTEDO DC-150	ноябрь	2458,82	2458,82	выполнено	
172	Замена кнопки АК1-02 символ "закрывание дверей" (лифт.об.)	ноябрь	1039,99	1039,99	выполнено	
173	Замена приставки ПКГ 22 (лифтовое оборудование)	ноябрь	660,00	660,00	выполнено	
174	Ремонт доводчиков - 06 шт.	ноябрь	3274,53	3274,53	выполнено	соп
175	Ремонт ручки двери	ноябрь	391,38	391,38	выполнено	соп
176	Жесткий диск WD Purple (модернизация видеонаблюдения)	ноябрь	1225,71	1225,71	выполнено	
177	Замена участка стояка холодного водоснабжения по кв. 166	ноябрь	5207,84	5207,84	выполнено	
178	Ремонт двери - ли фтовой холл, квартирный холл - 02 шт.	ноябрь	1579,83	1579,83	выполнено	соп
179	Ремонтные работы МКД	ноябрь	7141,49	7141,49	выполнено	
180	Замена уплотнителя дверного - 3 парадная	ноябрь	376,00	376,00	выполнено	соп
181	Замена доводчика дверной Нора -М 55 (до 160кг) серый	декабрь	3226,00	3226,00	выполнено	
182	Ремонтные работы МКД	ноябрь	225,50	225,50	выполнено	

183	Смесь техническая с натислѣживателем, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	900,00	900,00	выполнено	сои
184	Ремонт тирлянд (новотоней)	декабрь	448,48	448,48	выполнено	сои
185	Противопожельный материал Бионорд, Айсметт	декабрь	4352,38	4352,38	выполнено	сои
186	Замена гибкой вставки ф/ф Ду 80 Ру 16, Тесой (ИТПП)	декабрь	7356,00	7356,00	выполнено	
187	Ремонтные работы МКД	декабрь	1063,04	1063,04	выполнено	
188	Ремонт ручки двери - 4 парадная, 17 этаж	декабрь	195,69	195,69	выполнено	сои
189	Замена стекла в двери - помещение мусоропровода - 4 парадная, 21 этаж	декабрь	1412,98	1412,98	выполнено	сои
190	Ремонт двери - 1 парадная, 21 этаж	декабрь	526,61	526,61	выполнено	сои
191	Ремонт плитки - 2 парадная, 16 этаж	декабрь	396,28	396,28	выполнено	сои
192	Установка светильника (подвал) - 4 шт.	декабрь	1727,36	1727,36	выполнено	сои
193	Ремонтные работы МКД	декабрь	1133,62	1133,62	выполнено	
194	Регулировка доводчика - входная дверь, 1 парадная	декабрь	467,79	467,79	выполнено	сои
195	Замена ламп на чердаке - 3 шт.	декабрь	248,04	248,04	выполнено	сои
196	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2706,10	2706,10	выполнено	сои 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
197	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	28143,54	28143,54	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
	Итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года		1886457,64	1886457,64		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			908250,17		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			3422667,98		

Генеральный директор

ООО "Перспектива" "Перспектива"

Я.В. Берзетова



(Handwritten signature in blue ink)