

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проверка, диагностика, датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	июль	32000,00	837,48	выполнено	
2	Техническое обслуживание лифтов	июль	13866,00	13866,00	выполнено	
3	Установка "фартука" на парапете кровли - 60 п.м	июль	44800,00	0,00		
4	Ремонт козырьков - вход в парадные - 1, 2, 3	июнь	94000,00	14244,00	выполнено	внутри козырьков отгнилы
5	Ремонт гидроизоляции козырьков - вход в парадные - 1, 2, 3	июнь	23000,00	21087,11	выполнено	
6	Замена фасадных светильников на светодиодные - "Кобра" - 09 шт.	июль	78000,00	56700,00	выполнено	
7	Установка отражения газонного (со стороны заднего фасада)	август	73850,00	0,00		
8	Окраска металлических лестниц, решёток - кровля	июнь	12000,00	0,00		
9	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД	июль	18000,00	0,00		
10	Ремонт и замена устройства БУАД-4-25 (лифтовое оборудование)	май	4900,00	4900,00	выполнено	
11	Установка диспенсеров для дог-пакетов - 1-й этаж лифтовой холл - 1, 2, 3 парадные	июнь	16000,00	8700,00	выполнено	
12	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	август	55000,00	55000,00	выполнено	
13	Установка камер видеонаблюдения - на фасаде МКД	август	35900,00	0,00		
14	Установка светильников ("длинные") - под входными козырьками - 1, 2, 3 парадные	июль	5400,00	8073,00	выполнено	
15	Ремонт отмостки	июль	25900,00	9831,60	выполнено	
16	Ремонт помещений - водонасосная, водомерный узел	июль	63500,00	61172,50	выполнено	
17	Установка табличек на газонах - "Выгул собак - запрещён"	июнь	10100,00	7140,00	выполнено	
18	Установка - урна уличная с козырьком - 06 шт.	июнь	12000,00	0,00		
19	Обустройство съездов с бордюров (для колясок, инвалидов)	август	21000,00	9463,00	выполнено	
20	Установка ограничителей движения (полусферы)	август	9000,00	0,00		

21	Плановые ремонтные работы, промывка ППО, "РоСвет", разборный, GLD-013-H-4-P-82 (теплообменник), ИТП 1	август	23000,00	23000,00	выполнено	
	Итого:		671216,00	294014,69		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Работы по очистке пластинчатых теплообменников	апрель	7800,00	7800,00	выполнено	сои
2	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
3	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
5	Замена датчика наружной температуры (ИТП)	январь	1485,00	1485,00	выполнено	сои
6	Замена светодиодной лампы	январь	400,00	400,00	выполнено	сои
7	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК	январь	689,04	689,04	выполнено	
8	Ремонтные работы МКД	январь	2825,55	2825,55	выполнено	
9	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	сои
10	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
11	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
12	Регулировка доводчика	февраль	467,79	467,79	выполнено	сои
13	Ремонт ручки двери - квартирный холл	февраль	195,69	195,69	выполнено	сои
14	Установка армированного стекла - дверь - лифтовой холл/помещение мусоропровода	февраль	1412,98	1412,98	выполнено	сои
15	Установка плафона	февраль	111,22	111,22	выполнено	сои
16	Замена лампы	февраль	248,04	248,04	выполнено	сои
17	Замена вкладышей противовеса (лифтовое оборудование)	февраль	1053,33	1053,33	выполнено	
18	Ремонт устройства БУАД-4-25,8 ЕМРЦ (восстановленный)	февраль	4900,00	4900,00	выполнено	
19	Замена реле давления Danfoss KPI 36	февраль	20120,40	20120,40	выполнено	
20	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	февраль	1594,44	1594,44	выполнено	сои
21	Прочистка, проливка канализационной сети	февраль	43478,28	43478,28	выполнено	
22	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68	выполнено	

23	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88	выполнено	соп
24	Регулировка доводчика	март	467,79	467,79	выполнено	соп
25	Замена лампочек	март	82,68	82,68	выполнено	соп
26	Установка плафона	март	111,22	111,22	выполнено	соп
27	Ремонт ручки двери	март	587,07	587,07	выполнено	соп
28	Замена дверной ручки	март	399,05	399,05	выполнено	соп
29	Замена доводчика - входная дверь	март	6650,94	6650,94	выполнено	соп
30	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	соп
31	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
32	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
33	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1244,19	1244,19	выполнено	соп 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
34	Проверка счетчиков в ИТП	апрель	1200,00	1200,00	выполнено	соп
35	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная	апрель	526,61	526,61	выполнено	соп
36	Регулировка доводчиков - входная дверь - 1-3 парадная, 1 этаж	апрель	1403,37	1403,37	выполнено	соп
37	Замена лампочек	апрель	578,76	578,76	выполнено	соп
38	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	соп
39	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
40	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
41	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	119753,71	119753,71	выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
42	Замена лампочек	май	826,80	826,80	выполнено	соп
43	Ремонт доводчика дверного - 2 парадная, 13 этаж	май	467,79	467,79	выполнено	соп
44	Замена плитки - лифтовой холл - 2, 3 парадные	май	3910,00	3910,00	выполнено	соп
45	Ремонт плитки в МОП - 1 парадная, 3, 4 этажи	май	594,42	594,42	выполнено	соп
46	Ремонт двери- пожарная лестница - 2 парадная	май	526,61	526,61	выполнено	соп
47	Установка плафона - пожарная лестница - 3 парадная, 11 этаж	май	111,22	111,22	выполнено	соп
48	Замена манометра радиального TM-510P ДК100 1,6МПа	май	6880,50	6880,50	выполнено	
49	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	3575,33	3575,33	выполнено	

50	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	выполнено	
51	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	выполнено	
52	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	выполнено	
53	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	4300,00	4300,00	выполнено	сои
54	Дератизация	май	4462,50	4462,50	выполнено	сои
55	Заполнение "цветников"	май	8800,00	8800,00	выполнено	сои
56	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	273,00	273,00	выполнено	сои
57	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6101,48	6101,48	выполнено	сои
58	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00	выполнено	сои
59	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
60	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	сои
61	Поверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования - подготовка к ОЭП	май	4614,54	4614,54	выполнено	сои
62	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52
63	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05.
64	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08, 1 раз в 2 месяца
65	Замена светодиодной лампочки	июнь - август	4319,17	4319,17	выполнено	сои
66	Ремонт двери - пожарная лестница 2 парадная	июнь	526,61	526,61	выполнено	сои
67	Ремонт ручки на двери - лифтовой холл, пожарная лестница - 2 парадная, 3, 10 этажи	июнь	391,38	391,38	выполнено	сои
68	Ремонт двери - квартирный холл - 2 парадная, 3 этаж	июнь	526,61	526,61	выполнено	сои
69	Установка плафона - лифтовой холл, пожарная лестница - 7 этаж, 13, 14 этажи	июнь	222,44	222,44	выполнено	сои
70	Замена светильника - 2 парадная, 14 этаж	июнь	431,84	431,84	выполнено	сои
71	Ремонтные работы по МКД	июнь	3588,51	3588,51	выполнено	
72	Установка пружины на дверь - лифтовой холл - 3 парадная, 14 этаж	июнь	96,00	96,00	выполнено	сои
73	Ремонт плитки - лифтовой холл - 3 парадная, 3 этаж - 03 шт.	июнь	594,42	594,42	выполнено	сои
74	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
75	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

76	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1555,24	1555,24	выполнено	Согл 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
77	Регулировка доводчика - 1, 2 парадная, 1, 7, 9, 11, 12, 15, 16 этажи - 07 шт.	июль	3274,53	3274,53	выполнено	сог
78	Ремонт облицовки из плиток (карнизных) - квартирный холл - 2 парадная, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 этажи - 27 шт.	июль	6210,00	6210,00	выполнено	сог
79	Ремонт облицовки плитки (карнизных) - квартирный холл, лифтовой холл - 2, 3 парадная, 3, 4 этажи; 7, 11, 16 этажи	июль	2773,96	2773,96	выполнено	сог
80	Замена лампы уличного освещения - 1 парадная 01 шт.	июль	466,80	466,80	выполнено	сог
81	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16174,52	16174,52	выполнено	Согл 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
82	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1555,24	1555,24	выполнено	Согл 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
83	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1244,19	1244,19	выполнено	Согл 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
84	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	сог
85	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	сог
86	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16174,52	16174,52	выполнено	Согл 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
87	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	выполнено	Согл 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
88	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	120,00	120,00	выполнено	
89	Укладка асфальта холодного	август	280,00	280,00	выполнено	сог
90	Ремонтные работы МКД	август	5966,28	5966,28	выполнено	2946,48+3019,80
91	Установка насоса дренажного Omega25	август	6262,00	6262,00	выполнено	
92	Ремонт облицовочной плитки - квартирный холл - 3 парадная, 15 шт.	август	3450,00	3450,00	выполнено	сог
93	Ремонт двери - лифтовой холл, пожарная лестница	август	1053,22	1053,22	выполнено	сог
94	Ремонт плитки - лифтовой холл - 3 парадная, 8 этаж	август	198,14	198,14	выполнено	сог
95	Регулировка доводчика- входная дверь - 3 парадная, 1 этаж	август	467,79	467,79	выполнено	сог
96	Ремонт пружины - пожарная лестница - 3 парадная, 7 этаж	август	96,00	96,00	выполнено	сог
97	Замена светильников на фасаде на светодиодные - 04 шт.	август	1727,36	1727,36	выполнено	сог
98	Замена реле напряжения РНПП-311М 380В (пассажирский лифт)	сентябрь	2112,00	2112,00	выполнено	
99	Ремонт ручки - входная дверь - 2 парадная, 1 этаж	сентябрь	195,69	195,69	выполнено	сог
100	Ремонт плитки (пантус) 01 шт.	сентябрь	230,00	230,00	выполнено	сог
101	Ремонт плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 6 этаж - 02 шт.	сентябрь	396,28	396,28	выполнено	сог

102	Ремонтные работы МКД	сентябрь	6204,78	6204,78	выполнено	
103	Замена ламп в МОП	сентябрь	2728,44	2728,44	выполнено	сои
104	Ремонт системы ХВС	сентябрь	75,16	75,16	выполнено	
105	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
106	Ремонт замка	сентябрь	347,62	347,62	выполнено	
107	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
108	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
109	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
110	Ремонт лифтового оборудования - 2 парадная. Замена датчика положения оптического инкрементного ДПОИ-2-5.0х6.1	октябрь	2500,00	2500,00	выполнено	
111	Замена св./д ламп Saffit LON A60 E27 20W	октябрь	349,50	349,50	выполнено	сои
112	Замена кабеля в ИТП ("сброс"/"подпитка")	октябрь	653,40	653,40	выполнено	
113	Ремонтные работы МКД	октябрь	1072,26	1072,26	выполнено	
114	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам по кв. 125	октябрь	3227,56	3227,56	выполнено	
115	Тигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	октябрь	1446,43	1446,43	выполнено	сои
116	Ремонт плитки в МОП - 1 парадная, 3, 4 этажи	октябрь	792,56	792,56	выполнено	сои
117	Установка плифона - 03 шт.	октябрь	333,66	333,66	выполнено	сои
118	Ремонт двери - 1 пар адная, 14 этаж, 14 этаж - 3 парадная, 9 этаж	октябрь	1053,22	1053,22	выполнено	сои
119	Ремонт ручки входной двери - 3 парадная	октябрь	195,69	195,69	выполнено	сои
120	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
121	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
122	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
123	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	октябрь	5379,26	5379,26	выполнено	
124	Замена ручки противопожарной BR-0433 NE (чёрная)	ноябрь	412,50	412,50	выполнено	сои
125	Ремонт доводчика - входная дверь, пожарная лестница - 1, 2 парадная	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено	сои
126	Жесткий диск WD Purple (модернизация видеонаблюдения)	ноябрь	919,29	919,29	выполнено	
127	Ремонтные работы МКД	ноябрь	5356,12	5356,12	выполнено	
128	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
129	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

130	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
131	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
132	Смесь техническая с антислёживателем, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	675,00	675,00	Выполнено	СОИ
133	Ремонт гирлянды новогодней	декабрь	336,36	336,36	Выполнено	СОИ
134	Противопожарный материал Бионорд, Айсметт	декабрь	3264,29	3264,29	Выполнено	СОИ
135	Ремонтные работы МКД	декабрь	797,28	797,28	Выполнено	
136	Ремонт ручки - входная дверь - 3 парадная, 1 этаж	декабрь	195,69	195,69	Выполнено	СОИ
137	Ремонт двери - квартирный холл - 2 парадная, 1 этаж	декабрь	526,61	526,61	Выполнено	СОИ
138	Ремонтные работы МКД	декабрь	850,22	850,22	Выполнено	
139	Регулировка доводчиков - 1, 2 парадная	декабрь	935,58	935,58	Выполнено	СОИ
140	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
141	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
142	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
143	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	42249,24	42249,24	Выполнено	
	Итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года		709119,17	709119,17		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			572555,69		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			1003133,86		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзегова

