

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проверка, диагностика расходов, датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)		35000,00	36771,48	выполнено	
2	Техническое освидетельствование лифтов		13866,00	13866,00	выполнено	
3	Проведение (специализированной организацией) экспертизы по состоянию фасада МКД		60000,00	0,00		отмена
4	Частичная гидроизоляции кирпичной кладки фасада с последующей покраской		960000,00	621150,00	выполнено	12000,00р. - пробное 100 м. проверка материалов + 5200,00 материалы + 20250,00 стр. смета+9500,00тр.смета+краска+17000,00тр.с-ть работ+5500,00краска+8500,00тр.с-ть работ+10500,00тр.с-ть работ+3700,00краска+6750,00тр.смета+33750,00тр.смета
5	Косметический ремонт лифтовых холлов 1-х этажей - 1, 2, 3 парадные		84800,00	94951,06	выполнено	
6	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами		55000,00	55000,00	выполнено	
7	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД		18000,00	0,00		на 2021 год
	Итого:		1226666,00	821738,54		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
3	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ

4	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
5	Страхование лифтов	январь	1380,00	1380,00	выполнено	сои	
6	Замена светодиодной лампочки МОП	январь	400,00	400,00	выполнено	сои	
7	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК	январь	689,04	689,04	выполнено		
8	Ремонтные работы МКД	январь	2825,55	2825,55	выполнено		
9	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	сои	
10	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
11	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
12	Ремонт плитки - квартирный холл	февраль	198,14	198,14	выполнено	сои	
13	Ремонт ручки - входная дверь	февраль	195,69	195,69	выполнено	сои	
14	Замена лампочек в МОП	февраль	165,36	165,36	выполнено	сои	
15	Замена вкладышей противовеса (лифтовое оборудование)	февраль	1053,33	1053,33	выполнено		
16	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	февраль	1594,44	1594,44	выполнено	сои	
17	Замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-2Г"	февраль	1750,00	1750,00	выполнено		
18	Замена ИК приемника на "КАПЕЛЬ-2Г"	февраль	1706,00	1706,00	выполнено		
19	Ремонт инженерных сетей (ХВС)	март	371,68	371,68	выполнено		
20	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88	выполнено	сои	
21	Замена лампочек МОП	март	496,08	496,08	выполнено	сои	
22	Замена светильника МОП	март	431,84	431,84	выполнено	сои	
23	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	сои	
24	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
26	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1

27	Замена лампочек МОП	апрель	413,40	413,40	выполнено	соп
28	Замена счётчика ГВС ВСГН-25 крыльчатого - ВУ	апрель	8250,00	8250,00	выполнено	
29	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	соп
30	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
31	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
32	Замена лампочек МОП	май	1984,32	1984,32	выполнено	соп
33	Установка светильника - квартирный холл - 3 парадная, 4 этаж - 02 шт.	май	863,68	863,68	выполнено	соп
34	Регулировка доводчика - пожарная лестница - 2 парадная, 1 этаж	май	467,79	467,79	выполнено	соп
35	Замена дверной ручки - квартирный холл - 2 парадная, 16 этаж	май	399,05	399,05	выполнено	соп
36	Замена манометра радиального TM-510P Дк100 1,6МПа	май	1876,50	1876,50	выполнено	
37	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	975,09	975,09	выполнено	
38	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	выполнено	
39	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	выполнено	
40	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	выполнено	
41	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	4300,00	4300,00	выполнено	соп
42	Дератизация	май	4462,50	4462,50	выполнено	соп
43	Заполнение "цветников"	май	8800,00	8800,00	выполнено	соп
44	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6374,48	6374,48	выполнено	соп
45	Замена ламп в светильниках фасадного освещения	май	466,80	466,80	выполнено	соп
46	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00	выполнено	соп
47	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	соп
48	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

49	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
50	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
51	Проверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования	май	4614,54	4614,54	выполнено	СОИ
52	Уборка кровли (отслоение кирпич)	май	38704,49	38704,49	выполнено	
53	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочее испытание отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	115511,55	115511,55	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
54	Замена светодиодной лампочки в МОП	июнь - август	4319,17	4319,17	выполнено	сои
55	Замена доводчика - 1 парадная	июнь	2216,98	2216,98	выполнено	
56	Ремонт лифтового оборудования (замена подшипников) - 1, 3 парадные, пассажирский лифт	июнь	2370,00	2370,00	выполнено	сои
57	Ремонтные работы по МКД	июнь	3588,51	3588,51	выполнено	
58	Замена подшипника 180211 (ремонт лифтового оборудования)	июнь	1000,00	1000,00	выполнено	
59	Замена подшипника 6304 - 2Z SKF (ремонт лифтового оборудования)	июнь	340,00	340,00	выполнено	
60	Установка плафонов - пожарная лестница - 4, 14, 15 этажи	июнь	333,66	333,66	выполнено	сои
61	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
62	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
63	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
64	Замена пружин- пожарная лестница - 1 - 11, 12, 16 этажи; 2 парадная - 3, 16 этажи	июль	480,00	480,00	выполнено	сои
65	Регулировка доводчика - пожарная лестница - 2 парадная, 1 этаж	июль	467,79	467,79	выполнено	сои
66	Ремонт обшивки из плитки (карнизная) - 1 парадная, 04 шт.	июль	920,00	920,00	выполнено	сои
67	Замена лампы в светильнике уличного освещения - 01 шт.	июль	466,80	466,80	выполнено	сои
68	Обследование шита учёта (осмотр) ГРЩ	июль	1200,00	1200,00	выполнено	сои
69	Работы по замене подшипников быстроходного вала - лифт № 053350, № 053355	июль	40000,00	40000,00	выполнено	

70	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	Выполнено	СИ
71	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	15601,56	15601,56	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
72	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1500,14	1500,14	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
73	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1200,12	1200,12	Выполнено	СИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
74	Ремонт инженерных сетей (ГВС)	август	120,00	120,00	Выполнено	
75	Ремонтные работы МКД	август	5966,28	5966,28	Выполнено	2946,28+3019,80
76	Установка насоса дренажного Omega25	август	6262,00	6262,00	Выполнено	СИ
77	Замена пружин - пожарная лестница - 2 парадная, 2, 3 этажи	август	192,00	192,00	Выполнено	СИ
78	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	Выполнено	СИ
79	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	15601,56	15601,56	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
80	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1500,14	1500,14	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
81	Ремонтные работы МКД	сентябрь	6204,78	6204,78	Выполнено	
82	Ремонт плитки - 2 парадная, 10 этаж - 01 шт.	сентябрь	198,14	198,14	Выполнено	СИ
83	Установка плафонов - 1, 3 парадная - 03 шт.	сентябрь	333,66	333,66	Выполнено	СИ
84	Замена пружины - пожарная лестница - 2 парадная, 16 этаж	сентябрь	96,00	96,00	Выполнено	СИ
85	Ремонт двери лифтовой-квартирный холл	сентябрь	526,61	526,61	Выполнено	СИ
86	Установка плафона - 2, 3 парадная - 02 шт.	сентябрь	222,44	222,44	Выполнено	СИ
87	Замена ламп в МОП - 67 шт.	сентябрь	5539,56	5539,56	Выполнено	СИ
88	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СИ
89	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	15601,56	15601,56	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
90	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1500,14	1500,14	Выполнено	СИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
91	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1200,12	1200,12	Выполнено	СИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
92	Косметический ремонт МОП - 1-е этажи	сентябрь	62911,50	62911,50	Выполнено	

93	Монтаж насоса EUMSG5-5F5 Q1BEG/1 со шитом управления	октябрь	150946,00	150946,00	Выполнено	14000,00 руб. - монтаж насоса; 10946,00 руб. - подключение насоса
94	Замена св./д. ламп Saifit LION A60 E27 20W	октябрь	349,50	349,50	Выполнено	сои
95	Ремонтные работы МКД	октябрь	1072,26	1072,26	Выполнено	
96	Замена светильника - квартирный холл - 3 парадная, 10 этаж	октябрь	431,84	431,84	Выполнено	сои
97	Замена лампочек в МОП - 14 шт.	октябрь	1157,52	1157,52	Выполнено	сои
98	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	сои
99	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	1677,60	1677,60	Выполнено	сои
100	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	15601,56	15601,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
101	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1500,14	1500,14	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
102	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	Выполнено	сои
103	Ремонт "готовного стояка" ХВС	ноябрь	2470,18	2470,18	Выполнено	
104	Замена контактора 40А 230В КМИ-34011	ноябрь	3908,80	3908,80	Выполнено	
105	Замена ручки противопожарной ВР-0433 NE (чёрная)	ноябрь	412,50	412,50	Выполнено	сои
106	Замена плитки- лифтовой холл - 1 парадная, 2 этаж - 02 шт.	ноябрь	460,00	460,00	Выполнено	сои
107	Установка пружины на двери - помещение мусоропровода, пожарной лестницы - 1 парадная, 2, 7 этажи	ноябрь	192,00	192,00	Выполнено	сои
108	Жесткий диск WD Purple (модернизация видеонаблюдения)	ноябрь	919,29	919,29	Выполнено	
109	Ремонтные работы МКД	ноябрь	5356,12	5356,12	Выполнено	
110	Ремонт двери МОП - 3 парадная, 9 этаж	ноябрь	526,61	526,61	Выполнено	сои
111	Замена ручки - квартирный холл - 3 парадная, 9 этаж	ноябрь	399,05	399,05	Выполнено	сои
112	Замена линолеума в грузовом лифте - 2 парадная	ноябрь	7310,72	7310,72	Выполнено	сои
113	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	15601,56	15601,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
114	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1500,14	1500,14	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
115	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1200,12	1200,12	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
116	Герметизация швов	ноябрь	4027,64	4027,64	Выполнено	
117	Смесь техническая с антистёживателем, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	675,00	675,00	Выполнено	сои

118	Гирлянда NGF-S01-200CW-10-21	декабрь	472,50	472,50	выполнено	сои
119	Ремонт гирлянды новогодней	декабрь	336,36	336,36	выполнено	сои
120	Противопожарный материал Бионорд, Айсметт	декабрь	3264,29	3264,29	выполнено	сои
121	Замена гибкой вставки ф/ф Ду 65 Ру 16, Тесой (ИТП)	декабрь	5648,40	5648,40	выполнено	
122	Ремонтные работы МКД	декабрь	797,28	797,28	выполнено	
123	Регулировка доводчика - 1 парадная, 1 этаж	декабрь	467,79	467,79	выполнено	сои
124	Замена пружин- лифтовой холл, пожарная лестница - 3 парадная, 09 шт.	декабрь	864,00	864,00	выполнено	сои
125	Замена стекла двери МОП - 1 парадная, 4 этаж	декабрь	1412,98	1412,98	выполнено	сои
126	Замена лампы- фонарь уличный - 2, 3 парадные - 03 шт.	декабрь	744,12	744,12	выполнено	сои
127	Ремонтные работы МКД	декабрь	850,22	850,22	выполнено	
128	Замена ламп (чердак) - 10 шт.	декабрь	826,80	826,80	выполнено	сои
129	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
130	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
131	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
132	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	33927,42	33927,42	выполнено	
	итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД		897129,70	897129,70		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			537178,72		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			1718868,24		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзегова

