

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей - переходные балконы (наружный контур) - 14 шт.	август	308000,00	278600,00	выполнено	
2	Косметический ремонт (после установки дверей) - помещение мусороборника, лифтовой холл - 2 парадная - с 7 по 18 эт.; 1 парадная - со 2-го по 14 эт. (включительно), с 16 по 19 эт.	август	572926,03	0,00		на 2021 год
3	Проверка, диагностика расходомеров, датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	май	29800,00	13748,32	выполнено	
4	Техническое освидетельствование лифтов	май	10312,00	10312,00	выполнено	
5	Установка дренажных насосов (подвал) - 2 шт.	июнь	14200,00	7165,00	выполнено	
6	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	июль	37600,00	37600,00	выполнено	
7	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД	июль	9000,00	0,00		на 2021 год
8	Плановые ремонтные работы, промывка ИТП, SWER В16Н*140/1P-SC-S (теплообменник), ИТП1	май	46000,00	46000,00	выполнено	
	Итого:		1027838,03	393425,32		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	11379,26	11379,26	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1

4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
5	Установка изделий металлических ("нащельник")	январь	11500,00	11500,00	Выполнено	
6	Смена светильников фасадных	январь	993,90	993,90	Выполнено	сои
7	Замена светодиодной лампочки	январь	400,00	400,00	Выполнено	сои
8	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК	январь	689,04	689,04	Выполнено	сои
9	Ремонтные работы МКД	январь	1883,70	1883,70	Выполнено	
10	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренних отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
11	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
12	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренних отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
13	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
14	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
15	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренних отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
16	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
17	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
18	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренних отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
20	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренних отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
21	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2

22	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2
23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2
24	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0.08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
25	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2
27	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2
28	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2
29	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0.08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
30	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2
31	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2
32	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2
33	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.05 руб./м2
34	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0.08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
35	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0.52 руб./м2

36	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
37	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
38	Ремонт плитки в МОП	февраль	594,42	594,42	Выполнено	СОИ
39	Замена лампочек	февраль	248,04	248,04	Выполнено	СОИ
40	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК ВА47-29 3п 40А D 4,5кА АС/ДС	февраль	513,15	513,15	Выполнено	
41	Замена расцепителя независимого РН47 - 220В	февраль	1362,08	1362,08	Выполнено	
42	Ремонт лифтового оборудования	февраль	1875,23	1875,23	Выполнено	
43	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	февраль	1594,44	1594,44	Выполнено	СОИ
44	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68	Выполнено	
45	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества МКД	март	5954,88	5954,88	Выполнено	СОИ
46	Замена пускателя электромагнитного ПМ-12-063151 110V	март	2041,67	2041,67	Выполнено	
47	Установка пружины - пожарная лестница	март	96,00	96,00	Выполнено	СОИ
48	Ремонт двери - помещение мусорпровода	март	526,61	526,61	Выполнено	СОИ
49	Регулировка доводчиков	март	5145,69	5145,69	Выполнено	СОИ
50	Ремонт ручки - входная дверь	март	195,69	195,69	Выполнено	СОИ
51	Замена лампочек	март	82,68	82,68	Выполнено	СОИ
52	Установка плафонов	март	111,22	111,22	Выполнено	СОИ
53	Замена реле напряжения РНПП-311 380В 50Гц	март	3595,02	3595,02	Выполнено	
54	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
55	Замена стекла - дверь - пожарная лестница - 19 этаж	апрель	1121,58	1121,58	Выполнено	СОИ
56	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	2860,00	2860,00	Выполнено	СОИ
57	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочее испытание отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение неисправительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	115511,55	115511,55	Выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
58	Замена лампочек	май	260,04	260,04	Выполнено	СОИ

59	Ремонт облицовки из плиток (карнизных) - лифтовой холл, 2 парадная, 9 этаж - 04 шт.	май	792,56	792,56	выполнено	сои
60	Замена манометра радиального ТМ-510Р Дк100 1,6МПа	май	3753,00	3753,00	выполнено	
61	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	1950,18	1950,18	выполнено	
62	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	выполнено	
63	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	выполнено	
64	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	выполнено	
65	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	2866,67	2866,67	выполнено	сои
66	Дератизация	май	4462,50	4462,50	выполнено	сои
67	Заполнение "цветников"	май	5866,67	5866,67	выполнено	сои
68	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	273,00	273,00	выполнено	сои
69	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6101,48	6101,48	выполнено	сои
70	Замена ламп в светильниках фасадного освещения	май	466,80	466,80	выполнено	сои
71	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00	выполнено	сои
72	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	2860,00	2860,00	выполнено	сои
73	Замена светодиодной лампочки	июнь-август	3401,83	3401,83	выполнено	сои
74	Замена ручек - двери помещения мусоросборников - 02 шт.	июнь	909,00	909,00	выполнено	сои
75	Ремонтные работы по МКД	июнь	2392,34	2392,34	выполнено	
76	Ремонт плитки - 1 парадная - 4,11, 15 этажи - 06 шт.; 2 парадная, 18 этаж - 07 шт.	июнь	2575,82	2575,82	выполнено	сои
77	Замена плитки - 1 парадная, 4, 7 этажи - 10 шт.	июнь	2300,00	2300,00	выполнено	сои
78	Замена стекла - 2 парадная, 4 этаж	июнь	1412,98	1412,98	выполнено	сои
79	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	2860,00	2860,00	выполнено	сои
80	Промывка ПТО (теплообменников - ИТП)	июнь	16600,00	16600,00	выполнено	сои
81	Укладка плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 6 этаж	июль	230,00	230,00	выполнено	сои
82	Замена доводчика - квартирный холл - 2 парадная, 11 этаж	июль	2216,98	2216,98	выполнено	
83	Замена стекла - металлическая дверь - квартирный холл - 2 парадная, 19 этаж	июль	1412,98	1412,98	выполнено	сои
84	Установка плафонов - 1парадная, 01 шт.	июль	111,22	111,22	выполнено	сои
85	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	2860,00	2860,00	выполнено	сои

86	Ремонт системы ЦО	август	1876,16	1876,16	выполнено	
87	Замена реле CR-PO24AC2 24В AC 2ПК (8А)	август	2091,30	2091,30	выполнено	
88	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	120,00	120,00	выполнено	
89	Укладка асфальта холодного	август	280,00	280,00	выполнено	сои
90	Ремонтные работы МКД	август	3977,52	3977,52	выполнено	1964,32+203,20
91	Замена кабеля КПП 18*0,75 (пассажирский лифт)	август	9450,00	9450,00	выполнено	
92	Укладка плитки облицовочной (карнизной) - лифтовой холл, 1 парадная, 4 этаж - 07 шт.	август	1386,98	1386,98	выполнено	сои
93	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	2860,00	2860,00	выполнено	сои
94	Ремонт двери - квартирный холл - 1 парадная, 9 этаж	сентябрь	526,61	526,61	выполнено	сои
95	Замена доводчика - входная дверь - 1 парадная	сентябрь	2216,98	2216,98	выполнено	
96	Регулировка доводчика - 1 парадная	сентябрь	467,79	467,79	выполнено	сои
97	Ремонтные работы МКД	сентябрь	4136,52	4136,52	выполнено	
98	Замена стекла в двери - пожарная лестница - 04 шт.	сентябрь	5651,92	5651,92	выполнено	сои
99	Замена датчика положения оптического инкрементного ДПОИ-2-5.0х6.1 ЕМРЦ.421751.002	сентябрь	2500,00	2500,00	выполнено	
100	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	2860,00	2860,00	выполнено	сои
101	Замена св/д ламп Saftit ЛОН А60 Е27 20W	октябрь	233,00	233,00	выполнено	сои
102	Ремонтные работы МКД	октябрь	714,84	714,84	выполнено	
103	Замена доводчика - 1 парадная	октябрь	2216,98	2216,98	выполнено	
104	Замена ламп в МОП	октябрь	248,04	248,04	выполнено	сои
105	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	2860,00	2860,00	выполнено	сои
106	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	1677,60	1677,60	выполнено	сои
107	Замена ручки противопожарной ВР-0433 NE (чёрная)	ноябрь	275,00	275,00	выполнено	сои
108	Жесткий диск WD Purple (модернизация видеонаблюдения)	ноябрь	612,86	612,86	выполнено	
109	Ремонтные работы МКД	ноябрь	3570,74	3570,74	выполнено	
110	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	2860,00	2860,00	выполнено	сои
111	Смесь техническая с антистатиком, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	450,00	450,00	выполнено	сои
112	Гирлянда NGF-S01-200CW-10-21	декабрь	472,50	472,50	выполнено	сои
113	Ремонт гирлянды нового дня	декабрь	224,24	224,24	выполнено	сои
114	Противогололедный материал Бионорд, Айсметт	декабрь	2176,19	2176,19	выполнено	сои
115	Ремонтные работы МКД	декабрь	531,52	531,52	выполнено	

116	Регулировка доводчика и магнита - 1, 2 парадная	декабрь	935,58	935,58	выполнено	сои
117	Ремонтные работы МКД	декабрь	566,81	566,81	выполнено	
118	Установка пружины - пожарная лестница - 1 парадная, 9 этаж	декабрь	96,00	96,00	выполнено	сои
119	Ремонт ручки входной двери - 1 парадная	декабрь	195,69	195,69	выполнено	сои
120	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	2860,00	2860,00	выполнено	сои
	Итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года		467445,66	467445,66		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			412026,57		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			860870,98		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Д.В. Берзетова

