

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей на переходные балконы- вход на пожарную лестницу - (со 2-го по 10 эт.) - 1, 2, 3 парадные - 27 шт.	август	567000,00	521100,00	выполнено	
2	Очистка поверхности потолков, стен от старой краски; грунтование поверхностей, оштукатуривание отдельных мест поверхностей, окраска водными составами - пожарная лестница - 1 парадная (с 1-го по 4-й эт. - включительно)	июнь	71451,28	79115,84	выполнено	
3	Проверка приборов учёта, датчиков ИПТ - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	май	33200,00	34037,48	выполнено	
4	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	сентябрь	13866,00	13866,00	выполнено	
5	Установка дренажных насосов	июнь	18640,44	10747,50	выполнено	
6	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	июль	55000,00	55000,00	выполнено	
7	Видеонаблюдение (протяжка кабеля 790 п.м., протяжка кабеля по шахте лифта 480 п.м., установка коммутаторов 3 шт., установка и настройка видеокамер 18 шт.)	май	381790,00	381790,00	выполнено	
8	Установка фильтров воды "тонкой очистки" - водомерный узел	август	144000,00	0,00		на 2021 год
9	Установка светильников с датчиком движения - пожарная лестница - 1, 2, 3 парадная (57 шт.)	сентябрь	119300,00	110620,00	выполнено	
10	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа ПП - кровля МКД	август	18000,00	0,00		на 2021 год
11	Установка газонного ограждения (на паркинг), озеленение газона	сентябрь	140000,00	0,00		
	Итого:		1562247,72	1206276,82		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверного доводчика - 2 парадная, 7 этаж	январь	2216,98	2216,98	выполнено	

2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1242,37	1242,37	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
5	Питиеинический комплект бумажный (доп-пакеты)	январь	2025,00	2025,00	выполнено	сои
6	Страхование лифтов	январь	1380,00	1380,00	выполнено	сои
7	Замена светодиодных лампочек в МОП	январь	400,00	400,00	выполнено	сои
8	Замена автоматического выключателя модульного ИЭК	январь	574,20	574,20	выполнено	сои
9	Ремонтные работы МКД	январь	2825,55	2825,55	выполнено	
10	Замена вкладышей противовеса (лифтовое оборудование)	февраль	1053,33	1053,33	выполнено	
11	Работы по ремонту редуктора ОТИС 13 VTR на лифт № 33642	февраль	52200,00	52200,00	выполнено	
12	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	сои
13	Замена лампочки в МОП	февраль	82,68	82,68	выполнено	сои
14	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	февраль	1594,44	1594,44	выполнено	сои
15	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
16	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
17	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68	выполнено	
18	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88	выполнено	сои
19	Ремонт двери МОП	март	526,61	526,61	выполнено	сои
20	Замена светильников в МОП	март	863,68	863,68	выполнено	сои
21	Регулировка доводчиков в МОП	март	13565,91	13565,91	выполнено	сои
22	Установка плафонов	март	333,66	333,66	выполнено	сои
23	Ремонт ручки двери	март	195,69	195,69	выполнено	сои
24	Замена стекла дверного - лифтовой холл	март	1412,98	1412,98	выполнено	сои

25	Замена доводчика - 02 шт.	март	4433,96	4433,96	выполнено	
26	Замена пружины тормоза (грузовой лифт)	март	1740,00	1740,00	выполнено	
27	Замена участка канализации, прочистка внутридомовой канализационной сети, уборка фекальных стоков	март	57762,86	57762,86	выполнено	
28	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	сои
29	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
30	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1242,37	1242,37	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
31	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
32	Регулировка доводчиков в МОП	апрель	7484,64	7484,64	выполнено	сои
33	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	сои
34	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
35	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
36	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	119483,40	119483,40	выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес)
37	Замена плитки - лифтовой холл, 1 парадная, 5 этаж - 03 шт.	май	690,00	690,00	выполнено	сои
38	Замена лампочек в МОП	май	826,80	826,80	выполнено	сои
39	Замена манометра радиального TM-510P Дк100 1,6МПа	май	1251,00	1251,00	выполнено	
40	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2 - ИПП	май	650,06	650,06	выполнено	
41	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	выполнено	
42	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	выполнено	
43	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	выполнено	
44	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	4300,00	4300,00	выполнено	сои

45	Дератизация	май	7000,00	7000,00	выполнено	сои
46	Заполнение "цветников"	май	8800,00	8800,00	выполнено	сои
47	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	273,00	273,00	выполнено	сои
48	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6101,48	6101,48	выполнено	сои
49	Замена ламп в светильниках фасадного освещения	май	933,60	933,60	выполнено	сои
50	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00	выполнено	сои
51	Замена светильника - 3 парадная, 1 этаж	май	431,84	431,84	выполнено	сои
52	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	сои
53	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1242,37	1242,37	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
54	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16137,88	16137,88	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
55	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1551,72	1551,72	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
56	Аттестация испытательного оборудования - поверка (калибровка) средств измерений	май	4614,54	4614,54	выполнено	сои
57	Замена светодиодных лампочек - МОП	июнь - август	4319,17	4319,17	выполнено	сои
58	Гигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	июнь - август	1928,57	1928,57	выполнено	сои
59	Замена пружин МОП - пожарная лестница	июнь	288,00	288,00	выполнено	сои
60	Замена ручек на дверях мусоросборников - 03 шт.	июнь	1363,50	1363,50	выполнено	сои
61	Ремонтные работы по МКД	июнь	3588,51	3588,51	выполнено	
62	Ремонт плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 1, 4, 5 этажи - 06 шт.	июнь	1188,84	1188,84	выполнено	сои
63	Регулировка доводчика - пожарная лестница 2 парадная, 11 этаж	июнь	467,79	467,79	выполнено	сои
64	Замена плитки - 1 парадная - 3, 5, 6, 7, 8, 10 этажи - 17 шт.	июнь	3910,00	3910,00	выполнено	сои
65	Установка плафонов в МОП	июнь	111,22	111,22	выполнено	сои
66	Замена доводчика - 2 парадная, 13 этаж	июнь	2216,98	2216,98	выполнено	
67	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	сои

68	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
69	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
70	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
71	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
72	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
73	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1242,37	1242,37	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
74	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	120,00	120,00	Выполнено	
75	Ремонтные работы МКД	август	5966,28	5966,28	Выполнено	2946,48+3019,80
76	Замена устройства БУАД-4-25,8 ЕМРЦ (пассажирский лифт - 3 парадная, грузовой лифт - 1 парадная) - 02 шт.	август	9800,00	9800,00	Выполнено	
77	Установка стекла дверного МОП - 1 парадная, 7, 16 этажи - 02 шт.	август	2825,96	2825,96	Выполнено	СОИ
78	Ремонт обналички дверей - пожарная лестница - 2 парадная, 9, 11 этажи	август	1053,22	1053,22	Выполнено	СОИ
79	Ремонт плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 14 этаж, 05 шт.	август	990,70	990,70	Выполнено	СОИ
80	Окраска поручней, скамеек	август	7042,42	7042,42	Выполнено	
81	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
82	Замена светильника - лифтовой холл - 2 парадная, 1 этаж	сентябрь	431,84	431,84	Выполнено	СОИ
83	Ремонтные работы по МКД	сентябрь	6204,78	6204,78	Выполнено	
84	Ремонт двери - пожарная лестница - 1 парадная, 1 этаж	сентябрь	526,61	526,61	Выполнено	СОИ
85	Регулировка доводчика - пожарная лестница - 1 парадная, 10 этаж	сентябрь	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
86	Замена стекла - пожарная лестница - 2 парадная, 16 этаж	сентябрь	1412,98	1412,98	Выполнено	СОИ
87	Установка плафонов - 1, 2, 3 парадная - 06 шт.	сентябрь	667,32	667,32	Выполнено	СОИ
88	Замена светодиодного светильника 20W IP44 накладного 03 шт.	сентябрь	8850,00	8850,00	Выполнено	СОИ

89	Замена плафона МОП 02 шт.	сентябрь	222,44	222,44	выполнено	сои
90	Замена ламп в МОП	сентябрь	2480,40	2480,40	выполнено	сои
91	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	сентябрь	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
92	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
93	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1242,37	1242,37	выполнено	СОИ 0,08 руб/кв./м2 1 раз в 2 месяца
94	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	13400,00	13400,00	выполнено	сои
95	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
96	Гидропромывка системы центрального отопления	сентябрь	8188,47	8188,47	выполнено	сои
97	Замена светодиодных ламп Saffit ЛОН А60 Е27 20W	октябрь	349,50	349,50	выполнено	сои
98	Ремонтные работы по МКД	октябрь	1072,26	1072,26	выполнено	
99	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам по кв. 30	октябрь	3227,56	3227,56	выполнено	
100	Гипсенический комплект бумажный (дог-пакеты)	октябрь	1446,43	1446,43	выполнено	сои
101	Замена стекла - пожарная лестница, 1 парадная, 13 этаж	октябрь	1412,98	1412,98	выполнено	сои
102	Замена ламп - 02 шт.	октябрь	165,36	165,36	выполнено	сои
103	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам - 02 места	октябрь	5379,26	5379,26	выполнено	
104	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
105	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	октябрь	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
106	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1551,72	1551,72	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
107	Замена ручки противопожарной ВР-0433 NE (Черная)	ноябрь	412,50	412,50	выполнено	сои
108	Ремонтные работы МКД	ноябрь	5356,12	5356,12	выполнено	
109	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
110	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	ноябрь	16137,88	16137,88	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

111	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
112	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1242,37	1242,37	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
113	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16137,88	16137,88	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
114	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1551,72	1551,72	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
115	Ремонт системы ЦО - по кв. 23	декабрь	5015,46	5015,46	Выполнено	
116	Смесь техническая с антисептикателем, песок морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	675,00	675,00	Выполнено	СОИ
117	Тирлянда NGF-S01-200CW-10-21	декабрь	472,50	472,50	Выполнено	СОИ
118	Ремонт новотонней тирлянды	декабрь	336,36	336,36	Выполнено	СОИ
119	Противопожарный материал Бионорд, Айсмелт	декабрь	3264,29	3264,29	Выполнено	СОИ
120	Ремонтные работы МКД	декабрь	797,28	797,28	Выполнено	
121	Ремонт ручки - входная дверь - 1 парадная	декабрь	195,69	195,69	Выполнено	СОИ
122	Регулировка доводчика входной двери - 1-3 парадная, 2-10 этажи	декабрь	13098,12	13098,12	Выполнено	СОИ
123	Ремонтные работы МКД	декабрь	850,22	850,22	Выполнено	
124	Замена ламп в МОП - 02 шт.	декабрь	165,36	165,36	Выполнено	СОИ
125	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
	Итого - работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года		732537,00	732537,00		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			567826,32		
	Всего: работы по плану, работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД, в т.ч. СОИ			1938813,82		

Генеральный директор

ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова

