

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА ПЕРИОД С 01.07.2020 Г. ПО 31.12.2020 Г.
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка стэнда информационного на 2 кармана (между лифтами) - 03 шт. (парадная 1, 2, 3); на 10 карманов - 03 шт. (парадная 1, 2, 3), помещение управляющей - 01 шт.	июль	18407,98	18407,98	выполнено	
2	Установка оппугивателя грызунов "Торнадо" - 200 - помещение мусоросборника - парадная 1, 2, 3	июль	5775,00	5775,00	выполнено	
3	Техническое освидетельствование лифтов	июль	18580,00	18580,00	выполнено	
4	Замена дверей ДМО-02 стеклопакет 1000х500 подготовка под СКУД RAL9007 (03 шт.) - пожарная лестница 1, 2, 3 парадные	июль	115800,00	115800,00	выполнено	
	Итого:		158562,98	158562,98		

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Подготовка МКД к ОЭП (проямка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования: замена и поверка ПУ)	июль-август	119753,71	119753,71	выполнено	
2	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	сои
3	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
5	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
6	Ремонт системы ХВС	июль	5249,50	5249,50		
7	Установка насоса (дренажник 110/6, UNIPUMP SUB 257) - 02 шт.	июль	7165,00	7165,00		
8	Установка вазона бетонного АБ-11 - 12 шт.	июль	60400,00	60400,00		сои
9	Установка урн - УН-2 серебристый металл	июль	6690,00	6690,00		сои

10	Ремонт инженерных сетей МКД	июль	2289,28	2289,28		
11	Ремонт системы ХВС	июль	19263,57	19263,57		
12	Изготовление эл/схем ГРЩ	июль	466,00	466,00		сн
13	Ремонт системы канализации	июль	1275,00	1275,00		
14	Изготовление и установка газонного ограждения 300*2000мм	июль	190000,00	190000,00		
15	Выполнение работ по восстановлению АППЗ	июль	158538,00	158538,00		
16	Установка ламп в МОП	июль	3230,00	3230,00		сн
17	Проверка приборов учёта тепловой энергии - ИПП (подготовка к ОЗП)	июль	25876,80	25876,80		сн
18	Страхование лифтов	июль	2300,00	2300,00		сн
19	Установка замков на шкафы в ГРЩ	июль	1730,00	1730,00		сн
20	Заполнение цветников	июль	8136,00	8136,00		сн
21	Ремонт тротуарной плитки (входная группа 2, 3 парадная)	июль	7434,97	7434,97		
22	Работы по "перепасовке" троса ограничителя скорости на лифте № 213775 г/п 1000 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	2500,00	2500,00		
23	Работы по закрытию отверстия в крыше кабины лифта на лифте № 213775 г/п 1000 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	1000,00	1000,00		
24	Работы по выставлению (регулировка по штихмасу) направляющих кабины и противовеса на лифте № 213775 г/п 1000 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	13000,00	13000,00		
25	Работы по регулировке натяжения основных тяговых канатов на лифте № 213772 г/п 400 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	3000,00	3000,00		
26	Работы по выставлению (регулировка по штихмасу) направляющих кабины и противовеса на лифте № 213772 г/п 400 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	13000,00	13000,00		

27	Работы по выставлению (регулировка по штихмасу) направляющих кабины и противовеса на лифте № 213771 г/п 400 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	13000,00	13000,00		
28	Работы по установке механического замка дверей кабины лифта (МПЗ) № 213773 г/п 1000 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020	июль	1850,00	1850,00		
29	Работы по "перепасовке" троса ограничителя скорости № 213773 г/п 1000 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	2500,00	2500,00		
30	Работы по установке заглушек на обрамлении дверей шахты № 213773 г/п 1000 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	500,00	500,00		
31	Работы по замене аварийных замков дверей шахты 3эт., 10эт., 18эт (МПЗ) № 213770 г/п 400 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	8748,00	8748,00		
32	Работы выставление (регулировка по штихмасу) направляющих кабины и противовеса № 213770 г/п 400 кг, установленном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 на основании коммерческого предложения № 129-07 от 27.07.2020 г.	июль	13000,00	13000,00		
33	Окраска поручней, отражений, входная группа	июль	17205,64	17205,64		
34	Устройство оповещения и контроля дверного проема лифтового "КАПЕТЬ-2ЛК" НШЕК.468213.013	июль	85284,32	85284,32		
35	Установка циркуляционного насоса UPS 25-100 230B Grundfos	август	26542,00	26542,00		
36	Ремонт л/х, тамбура - 1-е этажи, 1, 2, 3 парадные	август	15656,60	15656,60		11004,80 - материалы+4651,80
37	Ремонт системы ХВС	август	1420,00	1420,00		851+569
38	Ремонтные работы МКД	август	1697,20	1697,20		
39	Замена ИЗУ-Т-70-1000/220-01 УХЛ2 двухпроводного	август	728,70	728,70		
40	Замена насоса циркуляционного UPS 25-100 230B	август	26542,00	26542,00		
41	Замена крана шарового РРРС 32мм Pto Aqua	август	2176,20	2176,20		
42	Ремонтные работы системы ХГВС (технический этаж)	август	1169,00	1169,00		
43	Ремонт ИТП	август	729,00	729,00		

44	Установка хомута ремонтного Сансфера Краб (на розлив ГВС)	август	681,00	681,00		соп
45	Замена фасадных ламп - 03 шт.	август	982,00	982,00		соп
46	Устройство оповещения и контроля дверного проема лифтовое "КАПЕЛЬ-27К" НШЕК.468213.013 (7шт.)	август	28434,00	28434,00		
47	Монтаж системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах	август	99910,00	99910,00		
48	Косметический ремонт - 1, 2, 3 парадные - 1-е этажи	август	53578,70	53578,70		
49	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	соп
50	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раз в месяц 0,52 руб./м2
51	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раз в месяц 0,05 руб./м2
52	Ремонт системы ГВС (для установки насоса на циркуляцию ГВС)	сентябрь	1448,48	1448,48		
53	Выдача заверенных копий (дубликатов) платежной и технической документации	сентябрь	12500,00	12500,00		соп
54	Замена ламп ДНАТ 100Вт Е40 НАУ-Т (фасадное освещение)	сентябрь	2599,50	2599,50		соп
55	Ремонтные работы системы ГВС	сентябрь	12391,79	12391,79		
56	Работы по разборной хим. очистке ПТО (теплообменник)	сентябрь	9840,00	9840,00		соп
57	Проверка СПТ 943 (ИТП)	сентябрь	2700,00	2700,00		соп
58	Замена элемента питания СПТ-943 (ИТП)	сентябрь	1560,00	1560,00		
59	Установка ламп	июль, август, сентябрь	7441,20	7441,20		соп
60	Ремонт инженерных сетей МКД	сентябрь	609,02	609,02		
61	Ремонтные работы МКД	сентябрь	5477,00	5477,00		
62	Ремонт плитки с торца - 1парадная, 05 шт.	сентябрь	990,70	990,70		соп
63	Ремонт и замена ручки и замка - 1парадная (выход на крышу)	сентябрь	399,05	399,05		соп
64	Ремонт и замена плитки - 1, 2 парадная, 05 шт.	сентябрь	990,70	990,70		соп
65	Замена пружины на двери - 3 парадная, 2 этаж - 03 шт.	сентябрь	288,00	288,00		соп
66	Регулировка доводчика - 2 парадная	сентябрь	467,79	467,79		соп
67	Ремонт двери в подвале - 2 парадная	сентябрь	526,61	526,61		соп
68	Установка плафона - 1-3 парадная	сентябрь	333,66	333,66		соп
69	Замена цилиндра замка (технический этаж)	сентябрь	784,00	784,00		соп
70	Ремонт дверей (смазка петель)	сентябрь	536,00	536,00		соп
71	Замена трубопровода циркуляции ГВС	сентябрь	41760,96	41760,96		

72	Замена автоматического выключателя DRX125 3/125A (лифтовое оборудование)	сентябрь	4909,49	4909,49		
73	Ремонт системы ГВС в ИТП1	сентябрь	59000,00	59000,00		
74	Восстановление освещения МОП	сентябрь	10575,22	10575,22		
75	Ремонт системы ГВС	сентябрь	7330,09	7330,09		
76	Установка дверной ручки на двери л/х - 3 парадная, 11 этаж	сентябрь	399,05	399,05		соп
77	Укладка плитки - 3 парадная, 1 этаж - 01 шт.	сентябрь	230,00	230,00		соп
78	Регулировка доводчика - квартирный холл - 2 парадная	сентябрь	467,79	467,79		соп
79	Установка пружины - 3 парадная - 2, 7, 8, 9, 11 этажи	сентябрь	480,00	480,00		соп
80	Ремонт стояка ЦО - по кв 251	сентябрь	1096,10	1096,10		соп
81	Восстановление системы АППЗ	сентябрь	51338,00	51338,00		
82	ЗИП VIZIT-ML300M-50 уголок (система доступа)	сентябрь	843,00	843,00		
83	Жёсткий диск WD Purple (для системы видеонаблюдения)	сентябрь	7801,00	7801,00		
84	Ремонтные работы МКД	сентябрь	6699,80	6699,80		
85	Монтаж прямого трубопровода ГВС	сентябрь	28917,40	28917,40		
86	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	соп
87	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
88	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
89	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	выполнено	соп 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
90	Монтаж счётчиков ВСХН-25 с присоединителями (ИТП1 жилая часть, счётчик ХВС для "приготовления" ГВС)	октябрь	27900,00	27900,00		
91	Замена участка циркуляционного трубопровода ГВС в ИТП1	октябрь	4160,64	4160,64		
92	Ремонтные работы МКД	октябрь	13096,60	13096,60		
93	Замена ламп св/д Космос ЛОН А60 Е27 11W - 100 шт.	октябрь	4330,00	4330,00		соп
94	Замена ламп Космос ЛОН А55 Е27 9W - 200 шт.	октябрь	7912,00	7912,00		соп
95	Ремонт лифтового оборудования (устройство привода дверей кабины, пускатели электромагнитные, кнопки, выключатели, реле)	октябрь	30660,00	30660,00		
96	Ремонт системы центрального отопления	октябрь	12951,24	12951,24		
97	Ремонт системы АППЗ	октябрь	6752,03	6752,03		
98	Замена доводчика - 3 парадная, 6 этаж	октябрь	2216,98	2216,98		
99	Регулировка доводчика	октябрь	2338,95	2338,95		соп
100	Ремонт двери	октябрь	1579,83	1579,83		соп
101	Установка светильника (подвал) 01 шт.	октябрь	431,84	431,84		соп

102	Ремонт системы ГВС в ИТП	октябрь	605,00	605,00		
103	Ремонт освещения (подвал)	октябрь	652,00	652,00		
104	Замена светильника ЛУЧ-220-С 83Ф - 02 шт.	октябрь	2300,00	2300,00		соп
105	Ремонтные работы системы ГВС (верхняя зона)	октябрь	48312,43	48312,43		стоимость материалов
106	Проверка расходамера РС-20 (сборос/подпитка, жилая часть)	октябрь	3600,00	3600,00		соп
107	Ремонт инженерных сетей МКД	октябрь	3141,00	3141,00		
108	Установка доводчика - 2 парадная	октябрь	2216,98	2216,98		
109	Замена пружины - входная дверь - 1 парадная, 7, 8 эт.; 3 парадная - 2, 10 19 эт.	октябрь	480,00	480,00		соп
110	Устройство привода дверей кабины УПДКГ-1.0 ШПЖИЗ.105.002 (восстановленный)	октябрь	4900,00	4900,00		
111	Модернизация щитов управления насосами ХВС верхней и нижней зоны	октябрь	61000,00	61000,00		
112	Установка двери ДМО-01 (переходной балкон - 3 парадная, 20 эт.)	октябрь	19200,00	19200,00		
113	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	соп
114	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
115	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
116	Замена провода ПуГВ 1*2,5 (лифтовое оборудование)	ноябрь	428,80	428,80		соп
117	Проверка РС-20, РС-32	ноябрь	7900,00	7900,00		соп
118	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	ноябрь	24311,59	24311,59		соп
119	Изготовление ключа - треугольный порталный (для пожарных подразделений - лифтовое оборудование)	ноябрь	225,00	225,00		соп
120	Замена реле давления РД-2Р Г1/4"0,5...1,6МПа	ноябрь	1210,01	1210,01		
121	Ремонт обратного трубопровода	ноябрь	1332,00	1332,00		
122	Замена стекол армированных в МОП	ноябрь	9864,00	9864,00		соп
123	Ремонт деревянной двери - 2 парадная, 2 этаж; 1 парадная 1, 9 этаж	ноябрь	1053,22	1053,22		соп
124	Установка пружины - 3 парадная, 2, 3, 5 этажи	ноябрь	96,00	96,00		соп
125	Ремонт доводчика - лифтовой холл - 1, 3 парадные, 5 этаж	ноябрь	935,58	935,58		соп
126	Коммутатор RoE ДАНУА ДН-PFS3010-8ET-96 для видеонаблюдения	ноябрь	4911,00	4911,00		
127	Замена участка розлива ГВС	ноябрь	313000,00	313000,00		

128	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
129	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
130	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
131	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
132	Крепление для ёлки	декабрь	1947,52	1947,52		сои
133	Доводчик дверной Нора -М 55 (до 160кг) серый	декабрь	12904,00	12904,00		
134	Ремонтные работы МКД	декабрь	4620,00	4620,00		
135	Вентилятор Hovgel hv1340 - для установки Деда Мороза	декабрь	3500,00	3500,00		сои
136	Новогодние конструкции (дюралайт, блок питания)	декабрь	8840,00	8840,00		сои
137	Новогодние конструкции, украшения	декабрь	22781,00	22781,00		сои
138	Новогодние гирлянды 20 м, 7,5х0,5 м	декабрь	2779,00	2779,00		сои
139	Противопожарный материал Бионорд, Айсмелт (15 меш.)	декабрь	19003,03	19003,03		сои
140	Новогодние украшения, конструкции	декабрь	4107,00	4107,00		сои
141	Сменные ковры - 1, 2, 3 парадные	декабрь	6925,00	6925,00		сои
142	Установка пружины на дверь - помещение мусоропровода, пожарная лестница	декабрь	192,00	192,00		сои
143	Регулировка доводчика - двери помещения мусоропровода - 2 парадная, с 1-го по 5-й эт.	декабрь	3274,53	3274,53		сои
144	Замена доводчика - помещение мусоропровода - 2 парадная	декабрь	2216,98	2216,98		
145	Замена ламп	декабрь	1157,52	1157,52		сои
146	Замена циркуляционного насоса UPS 25-100, 1х230В	декабрь	23170,80	23170,80		
147	Ремонтные работы МКД	декабрь	1301,50	1301,50		
148	Замена стекла - входная дверь - 2 парадная, 19, 20 эт.	декабрь	2825,96	2825,96		сои
149	Замена видеоразветвителя ELITS (ремонт панели - сигнал домофона)	декабрь	6145,00	6145,00		
150	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
151	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

152	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
153	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	42249,24	42249,24	выполнено	
	Итого - работы, выполненные в ходе эксплуатации МКД в течение года		2283029,52	2283029,52		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			607575,39		
	Всего: работы по плану; работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			2441592,50		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



[Handwritten signature]

Я.В. Берзегова