

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2020 ГОД

г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей - переходные балконы (наружный контур) - 16 шт.	июнь	352000,00	370900,00	выполнено	
2	Косметический ремонт (после установки дверей) - помещение тамбура - выход на переходной балкон	август	84000,00	108230,50	выполнено	
3	Проверка, диагностика датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)	май	29800,00	37768,32	выполнено	
4	Техническое освидетельствование лифтов	сентябрь	9244,00	9244,00	выполнено	
5	Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами	июнь	37600,00	37600,00	выполнено	
6	Проверка технического состояния (целостности конструкции, сварных швов, защитного покрытия) и проведение испытания вертикальных наружных пожарных лестниц типа П1 - кровля МКД	июль	9000,00	0,00		на 2021 год
	Итого:		521644,00	563742,82		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	сои
2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
4	Страхование лифтов	январь	900,00	900,00	выполнено	сои
5	Ремонт лифтового оборудования	январь	4248,00	4248,00	выполнено	
6	Замена светодиодной лампы в МОП	январь	1868,50	1868,50	выполнено	сои
7	Ремонт плитки в МОП	январь	289,00	289,00	выполнено	сои
8	Замена стекла- пожарная лестница - 2 парадная	январь	1412,98	1412,98	выполнено	сои

9	Установка пружин - пожарная лестница - 12 этаж, 02 шт.	январь	192,00	192,00	выполнено	сои
10	Ремонт плитки - квартирный холл, 1 парадная - 03 шт., 2 парадная - 08 шт.	январь	2530,00	2530,00	выполнено	сои
11	Установка пружины на дверь - 1 парадная - 01 шт.; 2 парадная, 12 этаж - 02 шт.	январь	288,00	288,00	выполнено	сои
12	Замена лампочки - 2 парадная - 2, 11 этаж - 02 шт.	февраль	167,00	167,00	выполнено	сои
13	Замена лампочки - лифтовой холл - 2 парадная, 1, 7 этаж - 02 шт.	февраль	167,00	167,00	выполнено	сои
14	Ремонт плитки - 5 этаж - 02 шт. (тамбур)	февраль	460,00	460,00	выполнено	сои
15	Замена реле контроля фраз РКФ-11 (rkf-11) ЕКР	февраль	3110,88	3110,88	выполнено	
16	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	сои
17	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
18	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
19	Замена реле CR-MOI2DC4 12В DC 4ПК (6А)	март	1724,14	1724,14	выполнено	
20	Замена лампочек в МОП - 2 парадная 16 шт., 1 парадная 01 шт.	март	1405,56	1405,56	выполнено	сои
21	Замена лампочек - выход на технические этажи - 1, 2 парадная - 04 шт.	март	330,72	330,72	выполнено	сои
22	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	март	371,68	371,68	выполнено	
23	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	март	5954,88	5954,88	выполнено	сои
24	Замена реле Tiapo NJQ-22F-220VDC-5A-4C	март	800,00	800,00	выполнено	
25	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	сои
26	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
27	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1555,24	1555,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
28	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1244,19	1244,19	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
29	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	сои
30	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	16174,52	16174,52	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

31	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1555,24	1555,24	выполнено	Согл 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
32	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прояска фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	119753,71	119753,71	выполнено	1,54 руб./м2 (5 мес.)
33	Замена лампочек в МОП - 1 парадная, 7 этаж, 2 парадная 1 этаж - 03 шт.	апрель	330,72	330,72	выполнено	соп
34	Замена участка розлива ХВС	апрель	5751,99	5751,99	выполнено	
35	Ремонт двери в мусороприемнике - парадная 1	май	526,61	526,61	выполнено	соп
36	Замена манометра радиального ТМ-510Р Дк100 1,6МПа	май	2502,00	2502,00	выполнено	
37	Замена крана (латунь) для подключения манометра Ду1/2	май	1300,12	1300,12	выполнено	
38	Замена крана шарового латунь Ду15	май	512,46	512,46	выполнено	
39	Замена ниппеля латунь никель 1/2" НР КНР	май	28,55	28,55	выполнено	
40	Замена ниппеля латунь никель 3/4" НР КНР	май	45,68	45,68	выполнено	
41	Замена стона стального ОЦ. Ду 32 L=130	май	1976,10	1976,10	выполнено	
42	Замена муфты чуунной ОЦ. Ду 32 "GEBO PLATINUM"	май	2876,10	2876,10	выполнено	
43	Замена контрайки чуунной ОЦ. Ду 32 "GEBO PLATINUM"	май	1316,40	1316,40	выполнено	
44	Разработка программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды (ППК)	май	2866,67	2866,67	выполнено	соп
45	Замена пускателя электромагнитного ПМЛ 4500Б (110В)	май	8000,00	8000,00	выполнено	
46	Замена пускателя электромагнитного ПМЛ 4100Б (110В)	май	3500,00	3500,00	выполнено	
47	Замена пускателя электромагнитного ПМЛ 1561М О*4Б (110В)	май	2083,34	2083,34	выполнено	
48	Замена приставки ПКЛ 22	май	1100,00	1100,00	выполнено	
49	Замена приставки ПКЛ 20	май	1100,00	1100,00	выполнено	
50	Заполнение "цветников"	май	5866,67	5866,67	выполнено	соп
51	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	май	6374,48	6374,48	выполнено	соп
52	Проведение лабораторных исследований и испытаний	май	11045,00	11045,00	выполнено	соп
53	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	Согл 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца
54	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	соп
55	Проверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования - подготовка к ОЗП	май	4614,54	4614,54	выполнено	соп

56	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52
57	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05.
58	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08, 1 раз в 2 месяца
59	Прочистка фильтров - ИПШ № 1, 2	июнь	2730,88	2730,88	выполнено	СОИ
60	Замена лампочек в МОП - 2 парадная, 7, 15, 16 этажи - 03 шт.	июнь	248,04	248,04	выполнено	СОИ
61	Ремонт балконных дверей - 2 парадная, 4 этаж (вандалы)	июнь	526,61	526,61	выполнено	СОИ
62	Цементирование стены - пожарная лестница - 2 парадная, 1 этаж (вандалы)	июнь	827,65	827,65	выполнено	СОИ
63	Ремонт антискользящего покрытия - 2 парадная	июнь	226,17	226,17	выполнено	СОИ
64	Ремонтные работы МКД	июнь	16894,80	16894,80	выполнено	
65	Установка оплутывателя грызунов "Торнадо-200"	июнь	1925,00	1925,00	выполнено	СОИ
66	Замена светодиодной лампочки в МОП	июнь - август	3401,83	3401,83	выполнено	СОИ
67	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
68	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
69	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
70	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
71	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	16174,52	16174,52	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
72	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1555,24	1555,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
73	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1244,19	1244,19	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
74	Установка светильников - пожарная лестница - 2 парадная, 4, 12 этажи	август	863,68	863,68	выполнено	СОИ
75	Ремонт облицовки из плиток (карнизных) - 22 шт.	август	5060,00	5060,00	выполнено	СОИ
76	Регулировка доводчиков дверных - 1, 2 парадная, 16 шт.	август	7484,64	7484,64	выполнено	СОИ
77	Замена стекла в дверном проеме пожарная лестница - 4 этаж - 01 шт.	август	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ

78	Ремонт инженерных сетей (ХВС, ГВС)	август	120,00	120,00	выполнено	
79	Ремонтные работы МКД	август	1964,32	1964,32	выполнено	
80	Поверка КИПТТР - подготовка к ОЗП	август	3480,00	3480,00	выполнено	соп
81	Поверка ПРЭМ-32- подготовка к ОЗП	август	5480,00	5480,00	выполнено	соп
82	Поверка ПРЭМ-40 - подготовка к ОЗП	август	5960,00	5960,00	выполнено	соп
83	Поверка СПГ 943 - подготовка к ОЗП	август	2700,00	2700,00	выполнено	соп
84	Окраска дверей в ГРЩ, подвалы, ограждение	август	8381,60	8381,60	выполнено	соп
85	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	соп
86	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
87	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
88	Окраска изготовленных скамеек для собственников в помещении для собраний - 02 шт.	сентябрь	1428,46	1428,46	выполнено	соп
89	Ремонт плитки - 1 парадная, 2 этаж - 02 шт.	сентябрь	460,00	460,00	выполнено	соп
90	Ремонтные работы МКД	сентябрь	4136,52	4136,52	выполнено	
91	Установка реле напряжения РНПП-311 (насосная станция ХВС)	сентябрь	2975,73	2975,73	выполнено	
92	Ремонт трубопровода ХВС в помещении насосной	сентябрь	668,90	668,90	выполнено	
93	Установка стекла - пожарная лестница - 2 парадная, 11 этаж - 01 шт.	сентябрь	1412,98	1412,98	выполнено	соп
94	Замена - VIZIT "EXIT 300M" кнопка управления выходом и аварийным разблокированием электромагнитного замка	сентябрь	669,00	669,00	выполнено	соп
95	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	соп
96	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
97	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
98	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1244,19	1244,19	выполнено	соп 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
99	Замена св/д ламп Saffit ЛОН A60 E27 20W	октябрь	233,00	233,00	выполнено	соп
100	Замена реле напряжения РНПП-311 380В 50Гц (ГРЩ АВР)	октябрь	1739,45	1739,45	выполнено	
101	Установка стекла - пожарная лестница - 1 парадная, 10 этаж	октябрь	1412,98	1412,98	выполнено	соп

102	Замена доводчика - входная дверь - 1 парадная	октябрь	2216,98	2216,98	выполнено	
103	Ремонт входной двери (сварочные работы) - 1 парадная	октябрь	526,61	526,61	выполнено	соп
104	Замена аккумулятора 40 А/ч, 12В SF1240 (08 шт., восстановление системы АППЗ)	октябрь	63200,00	63200,00	выполнено	
105	Замена доводчика NOTEDO DC-150 EN4-6	октябрь	1310,00	1310,00	выполнено	
106	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	соп
107	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
108	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
109	Косметический ремонт 1-х этажей 1, 2 парадные	ноябрь	23042,93	23042,93	выполнено	соп
110	Ремонт системы ХВС	ноябрь	5127,70	5127,70	выполнено	
111	Замена плафона - лифтовой холл - 16 этаж	ноябрь	111,22	111,22	выполнено	соп
112	Ремонтные работы МКД	ноябрь	580,00	580,00	выполнено	
113	Ремонт парапета кровли	ноябрь	118850,00	118850,00	выполнено	соп
114	Замена пружин - двери МОП - 1 парадная, 14, 15 этажи - 02 шт.	ноябрь	192,00	192,00	выполнено	соп
115	Замена лампочек в МОП - 2 парадная, 3, 7 этажи - 02 шт.	ноябрь	248,04	248,04	выполнено	соп
116	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	соп
117	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	16174,52	16174,52	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
118	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1555,24	1555,24	выполнено	соп 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
119	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1244,19	1244,19	выполнено	соп 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
120	Смесь техническая с антистатиком, песком морской (в мешках по 50 кг)	декабрь	5600,00	5600,00	выполнено	соп
121	Проверка СПТ 943 (ИТП2)	декабрь	2700,00	2700,00	выполнено	соп
122	Ремонт тиринды новогодней	декабрь	224,24	224,24	выполнено	соп
123	Новогодние украшения	декабрь	4165,53	4165,53	выполнено	соп
124	Противопожарный материал Бионорд, Айсмелт	декабрь	6866,67	6866,67	выполнено	соп
125	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	выполнено	соп

126	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	16174,52	16174,52	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
127	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1555,24	1555,24	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
128	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	0,00	0,00	Выполнено	
	Итого - работы, возникших в ходе эксплуатации МКД в течение года		826920,88	826920,88		
	Итого - СОИ (содержание общего имущества)			662234,52		
	Всего: работы по плану, работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД - в т.ч. СОИ			1390663,70		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзегова



Я.В. Берзегова