

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка металлических дверей (наружный контур) - выход на переходной балкон - 4 шт. (19, 22 эт.) - парадные 1, 4; с 13 по 18 эт. 1-4 парадные - 24 шт.	июнь	520800,00	383200,00	выполнено	установлено - 19, 22 эт. - 4 шт. - парадные с 1 по 4 - двери по 18600,00 руб. (7400,00 руб.); заказ - 16 шт. по 19300,00 руб. - 308800,00 руб.
2	Косметический ремонт помещения мусоросборника - 12 этажей (с 9-12 эт., 19 эт. - 1, 4 парадные; 22-е эт. 2, 3 парадные); лифтового холла - 48 этажей (со 2-12 эт. - 1-4 парадные; 19 эт. 1, 4 парадные; 22 эт. - 2, 3 парадные)	август	928429,92	767673,60	выполнено	
3	Установка устройства оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ПК" - 02 шт. 3375,00 руб.; работа - 2000,00 руб.	июнь	8750,00	8750,00	выполнено	№ 39357
4	Ремонт частотного преобразователя, замена вентилятора - лифтовое оборудование - 3 шт. (грузовые лифты) - 19888,00 руб. (ремонт 1 шт.), замена - 1 шт. - 52517,47 руб.; доставка 1382,00 руб.	апрель	55000,00	73787,47	выполнено	4 парадных "грузовой", 4 парадных "пассажирский", 2 шт. - 7730,00 руб. * 2 шт., доставка туда-обратно - 2274,00 руб. + 2154,00 руб. - апрель 2019 г.
5	Замена преобразователя частоты - лифтовое оборудование	январь	100154,57	103384,54	выполнено	
6	Замена - датчик положения магниточувствительный инкрементный ДПМИ 2,0-4,5*9,4 - 02 шт. (грузовой, пассажирский - 3 парадная) - 2925,00 руб.	январь	2925,00	2925,00	выполнено	лифтовое оборудование
7	Замена стёкол армированных - 10 шт. (886,08 руб. - стоимость материала)	февраль	15003,00	15003,00	выполнено	
8	Замена накладок антискользящих на бетонные ступени - (на "лес") с резиновой вставкой - 20 п.м	май	6574,08	6754,08	выполнено	
9	Замена компенсатора ДУ50 Ру16 - 02 шт. (насос ГВС)	июнь	4380,00	4380,00	выполнено	
10	Замена крышек для приборов АППЗ - 10 шт.	июнь	5640,00	1128,00	выполнено	
11	Замена - вибровставка насосов отопления, ГВС ДУ80-02 шт.*3200,00 руб.; ДУ50 - 02 шт.*4200,00 руб.; работа - 4200,00 руб.	июль	14800,00	14800,00	выполнено	
12	Замена расходомера ЭМ "Питерфлоу РС" - 04 шт.	июль	69200,00	63871,97	выполнено	
13	Диагностика, ремонт, замена датчиков, приборов учёта - ИТП 1, 2 (подготовка к ОЗП - осенне-зимний период)	июль	57800,00	57800,00	выполнено	с/и

14	Установка отпугивателей "Торнадо" (от грызунов) - помещение мусороборника - 1-4 парадные	май	7600,00	7448,00	выполнено	
15	Окраска металлических ограждений переходных балконов	август	86000,00	44268,11	выполнено	
	Итого:		1883056,57	1555173,77		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверного доводчика - 2, 3 парадные	январь	3508,59	3508,59	выполнено	
2	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
4	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
5	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
6	Гидроизоляция бетонной поверхности ЦПС проникающего действия - подвальное помещение	февраль	7840,49	7840,49	выполнено	
7	Установка радиатора стального - 02 шт.	февраль	2356,00	2356,00	выполнено	
8	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
9	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
10	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
11	Техническое освидетельствование лифтов	апрель	27388,00	27388,00	выполнено	СОИ
12	Установка решетки раздвижной на контейнерную площадку	апрель	19818,16	19818,16	выполнено	
13	Замена вкладыша противовеса	март	1732,00	1732,00	выполнено	
14	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
15	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
16	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1

17	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
18	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
19	Ремонтные работы МКД системы ЦО	апрель	11018,75	11018,75	выполнено	
20	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
21	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
22	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	205212,70	205212,70	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
23	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
24	Замена преобразователя частоты - лифтовое оборудование 15.FS.A1E-YR0A (4 парадная, пассажирский)	май	50000,00	50000,00	выполнено	
25	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
26	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
27	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
28	Установка плафонов - 9 шт. - 3 парадная	январь	294,12	294,12	выполнено	СОИ
29	Замена доводчиков - 2 шт. - парадная 3, 4	январь	4433,96	4433,96	выполнено	
30	Замена доводчиков - 1 шт. - парадная 2, этаж 12; 1 шт. - 2 парадная на ПЦ	февраль	4433,96	4433,96	выполнено	
31	Замена стекла - 1 этаж, 4 парадная - пожарная лестница	февраль	1121,58	1121,58	выполнено	
32	Установка светильника - 1 шт. - 3 парадная, 9 этаж, пожарная лестница	февраль	418,65	418,65	выполнено	
33	Установка плафонов - 2 шт. - 3 парадная, 14, 17 этажи	март	98,04	98,04	выполнено	СОИ
34	Установка светильника - 3 шт.	март	1255,95	1255,95	выполнено	
35	Замена доводчиков - 2 шт. - парадная 3, 4 этажи - 3 парадная	март	4433,96	4433,96	выполнено	

36	Замена стекла - 5 этаж, 4 парадная - пожарная лестница	март	1121,58	1121,58	выполнено	
37	Ремонт насоса системы ЦО	апрель	14437,88	14437,88	выполнено	
38	Ремонт доводчика - 4 шт. - 2 парадная, 2-я входная дверь; 1, 2, 4 парадная - входная дверь	апрель	1871,16	1871,16	выполнено	
39	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	5005,00	5005,00	выполнено	сои
40	Закупка грунта	июнь	1666,67	1666,67	выполнено	сои
41	Закупка цветов	июнь	6120,00	6120,00	выполнено	сои
42	Закупка песка	июнь	1093,33	1093,33	выполнено	сои
43	Изготовление новых одних конструкций	июнь	1746,24	1746,24	выполнено	сои
44	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	27717,04	27717,04	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
45	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	2665,10	2665,10	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
46	Замена термопреобразователя	июнь	2857,22	2857,22	выполнено	
47	Ремонт преобразователя давления	июнь	558,73	558,73	выполнено	
48	Шкив канатоповодный 0621 (620*4*10)	июнь	18500,00	18500,00	выполнено	3 парадная
49	Доставка частотного преобразователя на завод - изготовитель (туда-обратно)	май	2154,00	2154,00	выполнено	сои
50	Ремонт лифтового оборудования	июнь-август	6548,59	6548,59	выполнено	
51	Изделие металлическое (индивидуальное) - "нащельники" - лифтовые холлы	июнь	6600,00	6600,00	выполнено	
52	Установка - "нащельники" 19-е и 22-е этажи	июнь	1288,64	1288,64	выполнено	
53	Установка люков - м/о 19 и 22 этажи	июнь	4104,00	4104,00	выполнено	
54	Ремонт плитки (в лифтовом, квартирном холлах)	май-июнь	594,12	594,12	выполнено	
55	Ремонт доводчика - 03 шт.	май-июнь	1403,37	1403,37	выполнено	
56	Замена извещателя дымового ИП 212-3СМ (3 шт.), ИП 212-3СУ - 01 шт.	август	1616,67	1616,67	выполнено	
57	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	5005,00	5005,00	выполнено	сои
58	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	27717,04	27717,04	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
59	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	2132,08	2132,08	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца

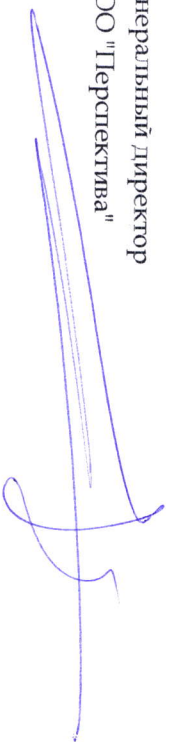
60	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
61	Ремонт насоса ГВС - ИПП № 2	июнь	14230,66	14230,66	выполнено	
62	Смена автоматов 50А	июнь	2215,92	2215,92	выполнено	8 шт.
63	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
64	Ремонт поверхности дверей (входные - частичное удаление "старой" краски, шпифовка, окраска) - входные - 11 шт.	август	14827,40	14827,40	выполнено	
65	Замена кабеля КПП 24*0,75) - 86 п.м.	август	21822,50	21822,50	выполнено	инфр - "пробит" кабель
66	Замена индуктивного датчика типа ИКВ - лифтовое оборудование	август	3655,34	3655,34	выполнено	
67	Ремонт доводчика - 05 шт.	август	2338,95	2338,95	выполнено	5 шт.
68	Замена датчика освещения	август	426,73	426,73	выполнено	
69	Установка пожарного извещателя	август	1254,30	1254,30	выполнено	5 шт.
70	Смена лампочек	август	849,68	849,68	выполнено	СОИ - 26 шт.
71	Доставка частотного преобразователя на завод - изготовитель в г. Владимир (для проведения ремонтных работ)	август	2067,00	2067,00	выполнено	СОИ
72	Ремонт электрооборудования - насосная	август	684,80	684,80	выполнено	Замена автоматов
73	Ремонт отмотки МКД	август	9957,75	9957,75	выполнено	
74	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
75	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
76	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
77	Обслуживание преобразователя частоты КЕВ - 3 парадная, пассажирский	сентябрь	5000,00	5000,00	выполнено	СОИ
78	Доставка частотного преобразователя из г. Владимир - 3 парадная, пассажирский	сентябрь	2158,00	2158,00	выполнено	СОИ
79	Промывка ИТО (теплообменник)	сентябрь	17800,00	17800,00	выполнено	СОИ
80	Установка таблички - указатели этажности (после проведения ремонтных работ)	сентябрь	23100,00	23100,00	выполнено	СОИ
81	Устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК" - 01 шт.; работа - 1000,00 руб.	сентябрь	4370,00	4370,00	выполнено	
82	Прочистка внутренней канализационной сети	сентябрь	17560,91	17560,91	выполнено	СОИ
83	Ремонт лифтового оборудования	сентябрь	906,40	906,40	выполнено	
84	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

85	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
86	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
87	Ремонт доводчика - 05 шт.	август	1097,55	1097,55	выполнено	
88	Смена лампочек на светодиодную - 20 шт.	август	1644,40	1644,40	выполнено	СОИ
89	Ремонт гроозащитного устройства	август	11167,21	11167,21	выполнено	
90	Смена автомата - 15 шт.	август	4154,85	4154,85	выполнено	
91	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	4690,30	4690,30	выполнено	
92	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
93	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
94	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
95	Доставка из г. Владимир - частотный преобразователь - 3 парадная, пассажирский	сентябрь	1832,00	1832,00	выполнено	СОИ
96	Доставка в г. Владимир - частотный преобразователь - 2 парадная, пассажирский	октябрь	2277,00	2277,00	выполнено	СОИ
97	Обслуживание преобразователя частоты КЕВ - 2 парадная, пассажирский	октябрь	5000,00	5000,00	выполнено	СОИ
98	Установка поливочных кранов	сентябрь	1278,00	1278,00	выполнено	
99	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	3468,64	3468,64	выполнено	СОИ
100	Ремонт насоса ХВС	октябрь	1278,15	1278,15	выполнено	
101	Установка кранов для пуска воздуха из системы ГВС	октябрь	7171,20	7171,20	выполнено	
102	Смена лампочек на светодиодную	октябрь	330,72	330,72	выполнено	СОИ
103	Работа по замене подвесного кабеля, изготовление и установка сипового подвесного элемента	октябрь	13000,00	13000,00	выполнено	
104	Ремонтные работы МКД системы ГВС	октябрь	3935,84	3935,84	выполнено	
105	Ремонтные работы МКД системы ХВС	октябрь	3121,50	3121,50	выполнено	
106	Обслуживание преобразователя частоты КЕВ	октябрь	5000,00	5000,00	выполнено	2 парадная, пассажирский
107	Ремонт доводчика	октябрь	1403,37	1403,37	выполнено	3 шт.
108	Установка пружины	октябрь	361,50	361,50	выполнено	3 шт.
109	Ремонт замка	октябрь	956,15	956,15	выполнено	1 шт.
110	Ремонт плитки	октябрь	792,56	792,56	выполнено	4 шт.
111	Установка радиатора стального - 01 шт.	октябрь	1319,48	1319,48	выполнено	
112	Ремонтные работы системы ГВС	октябрь	5002,27	5002,27	выполнено	

113	Доставка частотного преобразователя в г. Владимир и обратно	октябрь	1832,00	1832,00	выполнено	
114	Ремонтные работы МКД системы ЦО	октябрь	506,78	506,78	выполнено	
115	Ремонт стояка канализации	октябрь	2169,53	2169,53	выполнено	
116	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
117	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
118	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
119	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
120	Замена блока программного УИРФ - для станции управления (лифтовое оборудование)	ноябрь	36600,00	36600,00	выполнено	1 лифт спонт, с/кестивне - МОДУЛЬ стойте, остальныне - требуется замена
121	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	557,60	557,60	выполнено	
122	Прочистка внутренней канализационной сети	ноябрь	6857,22	6857,22	выполнено	СОИ
123	Замена замка ДПП - лифтовое оборудование	ноябрь	550,00	550,00	выполнено	
124	Ремонт новогодних конструкций	ноябрь	493,60	493,60	выполнено	СОИ
125	Ремонтные работы по МКД системы ХВС	ноябрь	689,87	689,87	выполнено	
126	Закупка песка	ноябрь	1440,00	1440,00	выполнено	СОИ
127	Замена плитки в МОП	ноябрь	3220,00	3220,00	выполнено	14 шт.
128	Регулировка доводчика	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ - 03 шт.
129	Замена лампочек - подвальное помещение, чердак	ноябрь	2893,80	2893,80	выполнено	СОИ - 35 шт.
130	Установка плафонов - подвальное помещение, чердак	ноябрь	556,10	556,10	выполнено	СОИ - 05 шт.
131	Замена светильника - подвальное помещение, чердак	ноябрь	863,68	863,68	выполнено	2 шт.
132	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
133	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
134	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
135	Замена доводчика - 02 шт.	декабрь	4433,96	4433,96	выполнено	
136	Регулировка доводчика - 02 шт.	декабрь	935,58	935,58	выполнено	СОИ
137	Ремонт двери - 4 парадная	декабрь	526,61	526,61	выполнено	
138	Замена плафона - 1 шт.	декабрь	111,22	111,22	выполнено	СОИ
139	Новогодние конструкции, праздник - ёлка	декабрь	3673,14	3673,14	выполнено	СОИ
140	Замена ручки дверной в МОП	декабрь	1180,00	1180,00	выполнено	4 шт.

141	Замена выключателя ВБ1П4-40УХТ3 (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75	выполнено	
142	Замена счётчиков холодной воды - водомерный узел - 04 шт.	декабрь	65089,46	65089,46	выполнено	
143	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	39368,61	39368,61	выполнено	
144	Регулировка доводчиков в МОП	декабрь	935,58	935,58	выполнено	сои
145	Замена ламп уличного освещения - 02 шт.	декабрь	863,68	863,68	выполнено	сои
	Итого:		1260639,44	1260639,44		
	Всего, в т.ч. СОИ:			2815813,21		
	СОИ			851456,40		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский