

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка металлических дверей (наружный контур) - 8 шт.	август	148800,00	148800,00	выполнено	
2	Косметический ремонт помещений мусоропровода, лифтовых холлов (после установки дверей) - 8 этажей	июль	182045,12	86524,12	выполнено	
3	Диагностика, замена преобразователей расхода; проверка датчиков, приборов учёта - ИПП	июнь	28900,00	17196,25	выполнено	СОИ - замена манометров, термометров - - 2376,25 руб., поверка ПРЭМ, КППТР - 14820,00 руб.
4	Замена выключателя-разъединителя ВР (рубильник) 1 парадная м/о - ГРЩ	август	5090,00	5090,00	выполнено	
5	Замена конденсаторов К73-28-1М2 - 12 шт.	июнь	3000,00	3000,00	выполнено	
6	Установка "штурвала" пластикового МР14 (м/о)	май	15000,00	15000,00	выполнено	
7	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	июнь	10312,00	10312,00	выполнено	СОИ
8	Устройство - коврики антискользящие (1-е этажи - 1, 2 парадная)	март	2358,00	2358,00	выполнено	
9	Замена - отводка ДК (центр, л/ пр открывания АКЕ) - 1 шт.	август	34000,00	34000,00	выполнено	
10	Замена стёкол армированных - 3 шт. (736,20 руб. * 3 шт. = 2208,60 руб., 614,22 руб. * 3 шт. = 1842,66 руб.)	август	4500,90	4051,26	выполнено	
11	Установка SA2 - алюминиевая антискользящая накладка - 1 этажи - 1,2 парадные	май	4914,08	4914,00	выполнено	
12	Установка крышек для приборов АППЗ - 6 шт.	май	3384,00	3384,00	выполнено	
13	Установка отпугивателей "Торнадо" - (от грызунов) - в помещении мусороборника - 1, 2 парадные	июнь	3800,00	3724,00	выполнено	
14	Окраска металлических поручней на переходных балконах	июль	37000,00	26306,49	выполнено	
15	Ремонт гидроизоляции ("козырёк") - 2 этаж, 2 парадная	июль	19729,91	19729,91	выполнено	
	Итого:		502834,01	384390,03		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена выключателя-разъединителя - рубильник - машинное отделение, парадная 1	январь	1097,00	1097,00	выполнено	
2	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
3	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
4	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
6	Замена светильников и ламп светодиодных - лифт - 1, 2 парадные	апрель	2364,80	2364,80	выполнено	СОИ
7	Установка табличек - указателей этажности - 36 шт.	апрель	10260,00	10260,00	выполнено	СОИ
8	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
9	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
10	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
11	Установка светильников - входные козырьки (улица)	март	5406,00	5406,00	выполнено	
12	Замена пружины возврата ДПП для проёма 700/800 мм АКЕ (лифтовое оборудование)	март	1500,00	1500,00	выполнено	
13	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
14	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
15	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
16	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
17	Установка дополнительных магнитоконтактных охранных извещателей в МКД - 2 сигнала (чердачное помещение) - 8997,50 руб.	февраль	13996,11	13996,11	выполнено	в т.ч. стоимость работ
18	Частичная замена проводника "уравнивание потенциалов"	март	3654,90	3654,90	выполнено	
19	Работы - частичная замена стойка ЦО по кв. 81	март	735,70	735,70	выполнено	
20	Ремонтные работы системы ХВС	апрель	5959,37	5959,37	выполнено	

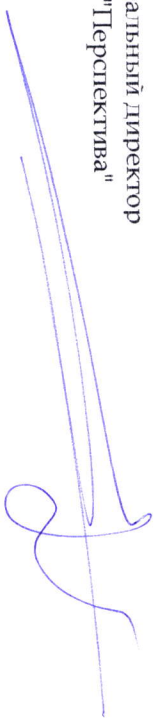
21	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
22	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
24	Ремонтные работы по подготовке ИТП к ОЗП	май	3474,36	3474,36	выполнено	
25	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	84230,30	84230,30	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
26	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
27	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
28	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
29	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
30	Замена доводчика - 2 парадная, помещение мусоросборника	январь	2216,98	2216,98	выполнено	
31	Замена плафонов - 3 шт. (1 парадная, 12-14 эт.)	апрель	365,79	365,79	выполнено	
32	Ремонт плитки - 2 парадная, 14 этаж - 2 шт.	апрель	397,28	397,28	выполнено	
33	Закупка грунта	июнь	633,33	633,33	выполнено	СОИ
34	Закупка цветов	июнь	3060,00	3060,00	выполнено	СОИ
35	Закупка песка	июнь	546,67	546,67	выполнено	СОИ
36	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
37	Новогодние конструкции	июнь	873,12	873,12	выполнено	СОИ
38	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
39	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц 2
40	Замена кронштейна клапана дымоудаления	август	250,00	250,00	выполнено	
41	Ремонт - замена ролика с подшипником, ролика замка ЦПТЗ, датчика положения магниточувствительной инкрементный ДППИ-2	июль	1080,00	1080,00	выполнено	
42	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
43	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ

44	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 раз в месяц	2
45	Смена светильника 1 парадная 15 этаж 01 шт.	июль	434,84	434,84	выполнено		
46	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
47	Регулировка дверного доводчика	август	935,58	935,58	выполнено	СОИ 0,02 шт.	
48	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ	
49	Ремонт плитки (1 этаж) - 01 шт.	август	3000,00	3000,00	выполнено	Дизайн-проект - ремонт плитки	
50	Ремонт электрооборудования - насосная	август	2708,22	2708,22	выполнено		
51	Промывка ПТО (пластинчатый теплообменник)	сентябрь	7800,00	7800,00	выполнено	СОИ	
52	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
53	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц	
54	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ	
55	Ремонт тамбура - пожарная лестница, 1, 2 парадная, 1-е этажи	сентябрь	12074,16	12074,16	выполнено		
56	Ремонт доводчика - 04 шт.	август	878,04	878,04	выполнено		
57	Смена стекла армированного - 01 шт.	август	1121,58	1121,58	выполнено		
58	Смена автомата - 06 шт.	август	1661,94	1661,94	выполнено		
59	Ремонт стояка ХВС - 03 шт.	август	1298,16	1298,16	выполнено		
60	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
61	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц	
62	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ	
63	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	1834,65	1834,65	выполнено		
64	Регулировка доводчика	октябрь	1317,06	1317,06	выполнено	СОИ	
65	Замена стекла	октябрь	1121,58	1121,58	выполнено		
66	Замена плитки	октябрь	396,28	396,28	выполнено		
67	Ремонт преобразователя давления	октябрь	558,73	558,73	выполнено		
68	Ремонт плитки	октябрь	792,56	792,56	выполнено		
69	Ремонт двери	октябрь	842,65	842,65	выполнено		
70	Установка радиатора	октябрь	2770,37	2770,37	выполнено		
71	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	

72	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
73	Удаление воздуха системы ЦО	октябрь	2477,60	2477,60	выполнено	СОИ
74	Замена автомата	октябрь	553,98	553,98	выполнено	
75	Заделка щели - пол МОП	октябрь	3636,90	3636,90	выполнено	СОИ
76	Ремонт системы ХВС	октябрь	4722,14	4722,14	выполнено	
77	Ремонт стояка канализации	октябрь	1084,76	1084,76	выполнено	
78	Замена автомата - 3 шт. ГРПЦ	ноябрь	1368,16	1368,16	выполнено	
79	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
80	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52
81	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
82	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05, 2 раза в месяц
83	Смена светильника - 10 шт.	ноябрь	8290,00	8290,00	выполнено	
84	Изготовление новыходных конструкций	ноябрь	1246,80	1246,80	выполнено	СОИ
85	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	2960,00	2960,00	выполнено	
86	Ремонт системы ХВС	ноябрь	438,27	438,27	выполнено	
87	Закупка песка	ноябрь	720,00	720,00	выполнено	
88	Регулировка доводчика - 1, 2, 3 парадные	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ
89	Ремонт плитки - 5 шт.	ноябрь	990,70	990,70	выполнено	
90	Замена лампочки - подвальное помещение, чердак	ноябрь	413,40	413,40	выполнено	СОИ 07 шт.
91	Замена плафона - подвальное помещение, чердак	ноябрь	444,88	444,88	выполнено	СОИ 04 шт.
92	Установка светильника - подвальное помещение, чердак	ноябрь	863,60	863,60	выполнено	СОИ 02 шт.
93	Изготовление новыходных конструкций	декабрь	5267,56	5267,56	выполнено	СОИ
94	Замена кнопки FMR	декабрь	2500,00	2500,00	выполнено	2 парадная парасамкрский
95	Ремонт доводчика - 01 шт.	декабрь	467,79	467,79	выполнено	
96	Установка плафонов - 05 шт.	декабрь	556,10	556,10	выполнено	
97	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
98	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
99	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
100	Замена лампочки - 4 шт.	декабрь	330,72	330,72	выполнено	СОИ
101	Замена светильника - 5 шт.	декабрь	2159,20	2159,20	выполнено	

102	Изготовление новогодних конструкций, проведение новогоднего праздника - ёлка	декабрь	5183,65	5183,65	выполнено	сои
103	Выпечка ВПД-40УХПЗ (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75	выполнено	
104	Ремонт стояка ХВС	декабрь	853,12	853,12	выполнено	
105	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	19844,34	19844,34	выполнено	
106	Замена дверных пружин в МОП	декабрь	480,00	480,00	выполнено	сои
	Итого:		458701,02	458701,02		
	Всего, в т.ч. СОИ:			843091,05		
	СОИ			366779,71		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский