

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Смена - светодиодный накладной 22 W 4000К - 1-е этажи - лифтовые холлы 06 шт.*990,00 руб., + работа	январь	7919,22	7919,22	выполнено	
2	Замена аккумулятора 12В, 12 А/ч - 12 шт. *1430,00 руб., + работа - АППЗ	март	20592,00	20592,00	выполнено	
3	Устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК" - 02 шт. *3375,00 руб., работа - 1000,00 руб. * 02 шт.	май	8750,00	8750,00	выполнено	
4	Восстановление системы АППЗ (по дефектному акту)	июнь	38492,00	38492,00	выполнено	
5	Установка крышек для приборов АППЗ 10 шт.	июнь	5640,00	1128,00	выполнено	2 шт.
6	Монтаж видеонаблюдения МКД	август	198354,00	0,00	не выполнено	184354,00 руб. - видеонаблюдение, Windows 14000,00 руб.
7	Проверка, диагностика расходомеров, датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЭП (осенне-зимний период) - материалы для подготовки ИТП к ОЭП - 2680,36 руб.; проверка водосчётчиков - 03 шт. - 5076,00 руб.;	июнь	35000,00	7756,36	выполнено	сои
8	Техническое освидетельствование лифтов	март	13866,00	13866,00	выполнено	сои
9	Замена ступеней бетонных - 1-3 парадные (вход в парадные) - материалы (цемент и т.п.) 4167,80 руб. + 37435,00 руб. (ступени) + 2280,00 руб. (ступени) + 60000,00 руб. (работа - замена ступеней) + доп. работы - 26950,00 руб. - увеличение объема работ	июнь	79602,68	130832,00	выполнено	
10	Обустройство приямков - 6 шт. - металлопрофилем	июль	20294,56	47737,34	выполнено	
11	Установка диспенсеров для дог-пакетов	май	14400,00	0,00	не выполнено	
*12	Замена входной двери (металлопластик) - 1 парадная (износ, ремонту не подлежит)	август	35000,00	0,00	не выполнено	*Предложение Совета дома
*13	Регулировка металлопластиковых дверей - переходные балконы	август	10000,00	0,00	не выполнено	*Предложение Совета дома
*14	Установка газонного ограждения (со стороны парковки) - порядка 100 п.м	август	105500,00	0,00	не выполнено	*Предложение Совета дома
*15	Окраска газонного ограждения - 80 п.м	май	20852,02	23331,78	выполнено	*Предложение Совета дома
*16	Косметический ремонт лифтовых холлов 1-х этажей - 1, 2, 3 парадные	август	77156,29	0,00	не выполнено	*Предложение Совета дома
	Итого:		691418,77	300404,70		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
3	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
4	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
5	Установка индивидуального почтового ящика для голосования - 03 шт.	апрель	1500,00	1500,00	выполнено	СОИ
6	Установка информационных стендов на 2 кармана - 1-е этажи (между лифтами)	апрель	3600,00	3600,00	выполнено	СОИ
7	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
8	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
9	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
10	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
11	Ремонт стояка ХВС по кв. 155	март	7865,89	7865,89	выполнено	
12	Ремонт стояка ЦО по кв. 155	март	2466,00	2466,00	выполнено	
13	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
14	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
15	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
16	Замена - СКАТ-2400И7 источник питания 24В - система АППЗ	апрель	7611,00	7611,00	выполнено	

17	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	6435,00	6435,00	выполнено	сои
18	Установка дополнительных магнитоконтактных охранных извещателей - "сигналы" на двери - подвал	февраль	4498,75	4498,75	выполнено	
19	Ремонтные работы системы ХГВС МКД	апрель, июнь	13327,42	13327,42	выполнено	
20	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
21	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
22	Система АППЗ - восстановление цепей клапанов, перенос извещателя, подключение манометров (насосная), ЦНР	февраль	17900,00	17900,00	выполнено	
23	Работа по очистке пластинчатых теплообменников	май	13400,00	13400,00	выполнено	сои
24	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	6435,00	6435,00	выполнено	сои
25	Окраска скамеек - 3 шт.	май	954,00	954,00	выполнено	
26	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	15601,56	15601,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
27	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1500,14	1500,14	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
28	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	1200,12	1200,12	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
29	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение значительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	115511,55	115511,55	выполнено	сои - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
30	Замена доводчика - 3 парадная - входная дверь	январь	2216,98	2216,98	выполнено	
31	Замена стекла в МОП - 2 парадная, 16 этаж	январь	1121,58	1121,58	выполнено	
32	Замена ламп в МОП - 7 шт.	январь	228,76	228,76	выполнено	сои
33	Замена ламп в МОП - 50 шт.	февраль	1634,00	1634,00	выполнено	сои
34	Замена светильников - 6 шт.	февраль	2591,04	2591,04	выполнено	
35	Замена доводчика - 01 шт. - парадная - входная дверь	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	
36	Установка светильники - фасадное освещение (5 шт.)	март	2159,20	2159,20	выполнено	
37	Ремонт плитки - 108 шт. (наряд-задание за март 2019 года)	март	21399,12	21399,12	выполнено	

38	Замена стекла - 1 парадная, 16 этаж	март	1121,58	1121,58	выполнено	СОИ 2
39	Ремонт плитки - 45 шт. (наряд-задание за апрель 2019 года)	апрель	8916,30	8916,30	выполнено	
40	Замена ламп в МОП - 3 шт.	апрель	98,04	98,04	выполнено	СОИ
41	Замена замков - МОП - 03 шт.	апрель	1876,18	1876,18	выполнено	
42	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
43	Закупка грунта	июнь	1250,00	1250,00	выполнено	СОИ
44	Закупка цветов	июнь	4590,00	4590,00	выполнено	СОИ
45	Закупка песка	июнь	820,00	820,00	выполнено	СОИ
46	Изготовление новогодних конструкций	июнь	1309,68	1309,68	выполнено	СОИ
47	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
48	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
49	Поверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования	май	4614,54	4614,54	выполнено	СОИ
50	Ремонт козырька - 1 парадная	июнь	980,00	980,00	выполнено	
51	Установка светодиодных ламп - квартирные и лифтовые холлы	июнь	13052,00	13052,00	выполнено	СОИ
52	Ремонт лифтового оборудования	июнь	2353,94	2353,94	выполнено	
53	Устройство приямков (подвалыные)	июнь	16454,00	16454,00	выполнено	
54	Замена вентилятора лебёдки - лифтовое оборудование	июнь	1500,00	1500,00	выполнено	
55	Замена счётчиков ХВС - водомерный узел	июнь	45096,90	45096,90	выполнено	
56	Замена контактора - ТРЩ	июнь	31682,90	31682,90	выполнено	
57	Замена доводчика - 1 шт., 3 парадная	май	2216,98	2216,98	выполнено	
58	Ремонт лифтового оборудования - замена ДЩ (правый), замена положения магниточувствительного инкрементного ДПМИ, замена ролика с подшипником 55 мм	август	2870,00	2870,00	выполнено	
59	Технический осмотр узла учёта, поверка и замена приборов учёта электроэнергии, 3-Ф КТ.-1,0	июль	27900,00	27900,00	выполнено	Для перевода МКД на постоянное э/сн
60	Ремонт ВУ (замена приборов учёта)	июнь	45096,90	45096,90	выполнено	
61	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
62	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
63	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2

64	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
65	Поверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования	июль	4614,54	4614,54	выполнено	СОИ	
66	Подготовка с новогоднему празднику - козырьки - 3 шт. (для гирлянд на фасаде)	август	4188,00	4188,00	выполнено	СОИ	
67	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
68	Обследование пита учёта, поверка приборов учёта электроэнергии, 3-ф, КТ 1,0 - ГРЩ	август	20800,00	20800,00	выполнено		
69	Регулировка доводчика - 05 шт.	август	2338,95	2338,95	выполнено	СОИ	
70	Замена доводчика - 02 шт.	август	4433,96	4433,96	выполнено		
71	Ремонт плитки в МОП - 03 шт.	август	594,42	594,42	выполнено		
72	Замена редуктора	август	327,86	327,86	выполнено		
73	Замена рубильника - ГРЩ	август	1019,50	1019,50	выполнено		
74	Замена лампочек на светодиодные - 100 шт.	август	3268,00	3268,00	выполнено	СОИ	
75	Смена светильника 3 шт.	август	3058,50	3058,50	выполнено		
76	Замена пускателя - ГРЩ	август	2856,64	2856,64	выполнено		
77	Работа по замене КВШ 3*10*620, г/п 400 - № 53250 (2 парадная); № 53351 (3 парадная)	август	8000,00	8000,00	выполнено		
78	Ремонт электрооборудования - насосная	август	513,60	513,60	выполнено		
79	Ремонт ХТВС - МОП (помещение уб. л/кл.)	август	3966,64	3966,64	выполнено		
80	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
81	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
82	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ	
83	Установка устройства оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ПК"	сентябрь	4470,00	4470,00	выполнено		
84	Смена ручки	сентябрь	383,84	383,84	выполнено		
85	Замена плитки	сентябрь	2371,07	2371,07	выполнено		
86	Замена реле	сентябрь	6323,71	6323,71	выполнено		
87	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
88	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	

89	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	1200,12	1200,12	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2
90	Проверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования	сентябрь	4614,54	4614,54	выполнено	СОИ
91	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
92	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	351,97	351,97	выполнено	
93	Ремонтные работы в ВУ (водомерный узел)	октябрь	2596,92	2596,92	выполнено	
94	Ремонтные работы МКД системы ХВС	октябрь	2951,88	2951,88	выполнено	
95	Ремонт доводчика	октябрь	878,04	878,04	выполнено	
96	Замена водосчётчиков	октябрь	328,66	328,66	выполнено	СОИ
97	Ремонт изоляции	октябрь	966,00	966,00	выполнено	СОИ
98	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	1677,60	1677,60	выполнено	СОИ
99	Установка светильника	октябрь	431,84	431,84	выполнено	
100	Смена лампочек	октябрь	1418,88	1418,88	выполнено	СОИ
101	Смена плафонов	октябрь	222,44	222,44	выполнено	СОИ
102	Ремонтные работы системы ЦО - стояк ЦО по кв. 81	октябрь	3182,53	3182,53	выполнено	
103	Ремонтные работы МКД системы ЦО	октябрь	3990,75	3990,75	выполнено	
104	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
105	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1500,14	1500,14	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
106	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	6435,00	6435,00	выполнено	СОИ
107	Изготовление новыходних конструкций	ноябрь	6453,40	6453,40	выполнено	СОИ
108	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	418,20	418,20	выполнено	
109	Замена замка ДПП - лифтовое оборудование	ноябрь	550,00	550,00	выполнено	
110	Ремонтные работы МКД системы ЦО	ноябрь	517,40	517,40	выполнено	
111	Закупка песка	ноябрь	1080,00	1080,00	выполнено	СОИ
112	Ремонт дверной коробки, двери	ноябрь	2106,45	2106,45	выполнено	
113	Регулировка и крепление доводчика	ноябрь	467,79	467,79	выполнено	СОИ
114	Ремонт ручки дверной МОП	ноябрь	375,84	375,84	выполнено	
115	Замена автомата	ноябрь	3046,89	3046,89	выполнено	
116	Замена лампочки	ноябрь	248,04	248,04	выполнено	СОИ
117	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	15601,56	15601,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

118	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1500,14	1500,14	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
119	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	1200,12	1200,12	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
120	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	6435,00	6435,00	Выполнено	СОИ
121	Изготовление новогодних конструкций	декабрь	7901,33	7901,33	Выполнено	
122	Регулировка доводчика - 03 шт.	декабрь	1403,37	1403,37	Выполнено	
123	Замена лампочки - 02 шт.	декабрь	165,36	165,36	Выполнено	
124	Изготовление новогодних конструкций, проведение новогоднего праздника - ёлка	декабрь	7775,48	7775,48	Выполнено	СОИ
125	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	15601,56	15601,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
126	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1500,14	1500,14	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
127	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	33927,42	33927,42	Выполнено	
128	Замена выключателя ВВПП4-40УХЛ3 (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75	Выполнено	
129	Замена вызывной панели Визит БВД-432РСВ	декабрь	9182,00	9182,00	Выполнено	
130	Замена дверной пружины в МОП - 03 шт.	декабрь	288,00	288,00	Выполнено	СОИ
	Итого:		898985,33	898985,33		
	Всего, в т.ч. СОИ:			1199390,03		
	СОИ			501772,21		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

