

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2019 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт ППКПУ "Мастер-02" - 11 шт., замена электронного блока "Мастер-02", ППР приборов АППЗ - 13 шт.	февраль-март	52164,00	35370,00	выполнено	
2	Установка оппугивателей "Торнадо" (от грызунов) - помещение мусоросборников	июнь	3800,00	4294,80	выполнено	
3	Устройство оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕТЬ-2ЛК" - 04 шт. *3375,00 руб.; работа - 1000,00 руб. * 04 шт.	май	30625,00	17500,00	выполнено	
4	Замена пускателя электромагнитного ПМ-12 - 02 шт. - 4000,00 руб.; работа - 5277,40 руб.	июнь	9277,40	9277,00	выполнено	
5	Установка крышек для приборов АППЗ 10 шт.	июль	5640,00	1128,00	выполнено	
6	Замена дверей - переходные балконы (наружный контур) - 14 шт.	июнь	260400,00	260400,00	выполнено	по 12-й этаж включительно
7	Косметический ремонт (после установки дверей) - помещение мусоросборника, лифтовой холл - 14 этажей - 2 парадная, 2-6 этажи - 5 шт. (срочные)	август	318578,96	70610,02	выполнено	выполнено - срочные 5 шт. (в неудовлетворительном состоянии)
8	Проверка, диагностика расходомеров, датчиков, приборов учёта - (ИТП) - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период) - ремонт установки повышения давления системы ХВС - 17675,00 руб.; замена - кран трехходовой для манометра лагуль ВР /НР с натяжной гайкой - 10 шт. * 517,81 руб. = 5178,10 руб.; манометр ТМ 510Р радиальный ДК100 мм 1МПа - 8 шт. * 559,27 руб. = 4474,16 руб.; термометр биметаллический осевой ДК63 - 4 шт. * 431,51 руб. = 1726,04 руб.; манометр ТМ510Р радиальный ДК100 мм 1,6 МПа - 10 шт. * 559,27 руб. = 5592,70 руб.; материалы для ИТП - 2680,36 руб.	июнь	29800,00	37326,36	выполнено	
9	Техническое освидетельствование лифтов	май	9600,00	10312,00	выполнено	сои
10	Установка бетонных столбов (арка - со стороны двора и со стороны улицы) - 9992,00 руб. (столбы СВВ-560А - 4 шт. *1999,00 руб.; установка 4 шт. * 499,00 руб.); полушферы ПБВ-500АК - 1298,00 руб. с установкой) * 13 шт. = 16874,00 руб.; цепь - 8 п.м * 253 руб. = 2024,00 руб.	август	28890,00	0,00	не выполнено	Дополнение СИ
11	Установка "нащельников" в лифтовых холлах - 1, 2 парадные - 18 шт. * 2 парадные * 3 шт. = 108 шт.; 108 шт. * 528,82 руб. = 57112,56 руб.	август	57112,56	57112,56	выполнено	Дополнение СИ
	Итого:		805887,92	503330,74		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	2860,00	2860,00		СОИ
5	Частичная замена стояка ЦО - 7-9 эт., парадная 1	март	9984,09	9984,09		
6	Замена - лампы светодиодные - лифты - 16 шт. - 66,10 руб.	апрель	1057,60	1057,60		
7	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	2860,00	2860,00		СОИ
8	Установка дополнительных магнитоконтактных охранных извещателей - "сигналы" - чердак, парадная 1, 2	февраль	8997,50	8997,50		
9	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
10	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
11	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	2860,00	2860,00		СОИ
12	Замена вкладыша (противовеса) - лифтовое оборудование	март	1332,60	1332,60		
13	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
14	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
15	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
16	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	2860,00	2860,00		СОИ
17	Ремонтные работы МКД системы ХВС	апрель	5959,37	5959,37		

18	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
19	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
20	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	2860,00	2860,00		СОИ
21	Косметический ремонт лифтового холла, тамбура - парадная 1, 2	май	25547,78	25547,78		
22	Косметический ремонт лифтового холла, помещения мусоросборника - 15 этаж, парадная 1	май	16326,92	16326,92		
23	Замена ламп в МОП - квартирные, лифтовые холлы - светодиодные 11В - 120 шт., 7В - 80 шт.	май	8995,50	8995,50		СОИ
24	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
25	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
26	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
27	Установка электросчётчика - ГРЩ	февраль	1583,43	1583,43		
28	Замена стекла МОП - 8 этаж, пожарная лестница	февраль	1121,58	1121,58		
29	Замена доводчика - 01 шт.	февраль	2216,98	2216,98		
30	Ремонт плитки в МОП - кв/холл - 2 парадная - 11 шт., л/х - 5 шт., помещение мусоропровода - 3 шт.; 1 парадная - кв/холл - 9 шт., л/х - 1 шт., помещение мусоропровода - 1 шт.; 2 парадная - 8 этаж - 1 шт., 3, этаж - 1 шт., 2 этаж - 2 шт.	февраль	6736,76	6736,76		
31	Замена светильника 16 шт. - 2 парадная, 1 парадная - 11 этаж - 1 шт.	февраль	7341,28	7341,28		
32	Замена лампочек МОП - 1 парадная, 2 этаж - 02 шт.	февраль	65,36	65,36		СОИ
33	Замена стекла - 1 парадная, 2, 12 этаж - пожарная лестница - 02 шт.; 2 парадная - 6 шт. - 5, 7, 9, 10, 12, 13 этажи - пожарная лестница	март	8972,64	8972,64		
34	Замена доводчика - 01 шт. - 2 парадная	март	2216,98	2216,98		
35	Смена ламп в МОП - 6 шт. - 2 парадная - 1, 6, 19, 14 этажи; 1, 2 парадные - над входом в подвал - 02 шт.	март	196,08	196,08		СОИ
36	Смена светильника - 1 шт. - 1 парадная - подвал	март	431,84	431,84		
37	Смена ламп - фасадное освещение - 3 шт.	март	481,32	481,32		СОИ
38	Ремонт плитки в МОП - 2 парадная, 16 этаж - 6 шт.	апрель	1188,84	1188,84		

39	Смена светильников в МОП - помещение мусоропровода - 2 шт., 1 парадная - 13 этаж, 17 этаж	апрель	1727,36	1727,36		
40	Смена лампочек в МОП - 28 шт.	апрель	915,04	915,04		СОИ
41	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочее испытание отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	115511,55	115511,55		СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
42	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	2860,00	2860,00		СОИ
43	Закупка грунта	июнь	833,33	833,33		СОИ
44	Закупка цветов	июнь	3060,00	3060,00		СОИ
45	Закупка песка	июнь	546,67	546,67		СОИ
46	Изготовление новых годных конструкций	июнь	873,12	873,12		СОИ
47	Замена ограничителей скорости (правый, левый) 1,6 м/с	июнь	16400,00	16400,00		
48	Замена оповещателя звукового ООПЗ "Антишок" - 6 шт.	июнь	2900,00	2900,00		
49	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
50	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
51	Замена электромагнита клапана дымоудаления - 02 шт.	июнь	583,34	583,34		
52	Промывка ПТО (теплообменников - ИТП)	июнь	16600,00	16600,00		СОИ
53	Окраска газонного ограждения (82 п.м)	июнь	23375,45	23375,45		
54	Ремонт лифтового оборудования	июнь	1569,29	1569,29		
55	Ремонт насоса ХВС	июнь	3645,92	3645,92		
56	Замена термопреобразователя	июнь	2857,22	2857,22		
57	Ремонт плитки - квартирные, лифтовые холты, помещения мусоросборников - 19 шт.	май	3764,66	3764,66		
58	Ремонт доводчика - 19 этаж, пожарная лестница, 17 этаж, лифтовой холл - 02 шт.	май	935,58	935,58		
59	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	2860,00	2860,00		СОИ
60	Ремонт лифтового оборудования	июль	1080,00	1080,00		
61	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
62	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2

63	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
64	Доставка в г. Москва частотного преобразователя и обратно	июль	3662,00	3662,00		СОИ	
65	Замена магнитного пускателя	июль	3613,76	3613,76			
66	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	2860,00	2860,00		СОИ	
67	Ремонт плитки МОП	август	2427,62	2427,62			
68	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
69	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
70	Изоляция труб МОП	август	2081,00	2081,00			
71	Ремонт преобразователя частоты - 2 параллная, г/п 630 кг	август	50000,00	50000,00			
72	Ремонт доводчика - 1 параллная, 2 параллная	август	935,58	935,58			
73	Замена индуктивного датчика типа ИКВ - лифтовое оборудование	август	3655,34	3655,34			
74	Ремонтные работы системы ХВС	август	662,47	662,47			
75	Регулировка доводчика - 03 шт.	август	658,53	658,53		СОИ	
76	Замена стекла МОП - 4 параллная, 13 этаж - пожарная лестница	август	1121,58	1121,58			
77	Установка плафонов	август	778,54	778,54		СОИ 7 шт.	
78	Замена ламп на светодиодные в МОП - 18 шт.	август	588,24	588,24		СОИ	
79	Замена автоматов - 7 шт.	август	1938,93	1938,93			
80	Ремонт оборудования ТВС - ИТП (подготовка к ОЗП)	август	3520,24	3520,24			
81	Ремонт электрооборудования - насосная	август	342,40	342,40			
82	Ремонт установки повышения давления системы ХВС	август	25520,00	25520,00			
83	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	2860,00	2860,00		СОИ	
84	Восстановление изоляции в МОП	сентябрь	6587,00	6587,00			
85	Замена клапана обратного пружинного (ТВС - насосная станция)	август	3520,24	3520,24			
86	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
87	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
88	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1

89	Замена платы контроля ПК УИРФ с процессором (лифтовое оборудование - 1 парадная, пассажирский лифт); замена подшипника	сентябрь	10416,00	10416,00		СОИ
90	Регулировка доводчика - 05 шт.	сентябрь	1097,55	1097,55		СОИ
91	Смена стекла армированного	сентябрь	2243,16	2243,16		СОИ
92	Замена пружины	сентябрь	251,72	251,72		СОИ
93	Ремонт двери	сентябрь	1053,22	1053,22		
94	Смена радиатора	сентябрь	2770,37	2770,37		СОИ
95	Смена лампочки на светодиодную	сентябрь	424,84	424,84		
96	Смена автомата	сентябрь	2492,91	2492,91		
97	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
98	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
99	Ремонт лифтового оборудования	октябрь	234,65	234,65		
100	Поверка расходомеров, диагностики КТПТР, поверка СТП	октябрь	16060,00	16060,00		СОИ
101	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	2860,00	2860,00		СОИ
102	Ремонтные работы МКД системы ХВС	октябрь	3528,52	3528,52		
103	Замена термометров КТПТР-05 100П L=70	октябрь	8328,00	8328,00		3 шт. СОИ
104	Заделка щели - пол в МОП	октябрь	1575,99	1575,99		СОИ
105	Ремонт доводчика	октябрь	219,51	219,51		
106	Ремонт системы ТВС	октябрь	1568,13	1568,13		
107	Удаление воздуха из системы ЦО	октябрь	1677,60	1677,60		СОИ
108	Смена лампочек	октябрь	330,72	330,72		СОИ
109	Ремонтные работы МКД системы ЦО	октябрь	2660,50	2660,50		
110	Ремонт ПИУ "Мастер-Ц" - М3 (АППЗ)	октябрь	2755,60	2755,60		
111	Ремонтные работы системы канализации	октябрь	1084,76	1084,76		
112	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
113	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
114	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
115	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	2860,00	2860,00		СОИ

116	Удаление отслоившегося слоя бетона, штукатурка отдельных мест - перекрытиеэтажное (фасад МКД)	ноябрь	49330,97	49330,97		
117	Ремонт лифтового оборудования	ноябрь	278,80	278,80		
118	Замена замка ДПП - лифтовое оборудование	ноябрь	550,00	550,00		
119	Изготовление новыходнних конструкций	ноябрь	246,80	246,80		СОИ
120	Ремонтные работы МКД системы ЦО	ноябрь	344,93	344,93		
121	Закупка песка	ноябрь	720,00	720,00		СОИ
122	Ремонт дверной коробки, двери	ноябрь	2106,45	2106,45		
123	Ремонт, регулировка, крепление доводчика - 2 парадная, 1 этаж	ноябрь	467,79	467,79		
124	Ремонт ручки - 02 шт.	ноябрь	375,84	375,84		
125	Развоздушивание системы ЦО - по кв. 137	ноябрь	247,76	247,76		СОИ
126	Смена лампочки	ноябрь	248,04	248,04		СОИ 3 шт.
127	Смена автомата	ноябрь	2769,90	2769,90		10 шт.
128	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11379,26	11379,26		СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
129	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1094,16	1094,16		СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
130	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	2860,00	2860,00		СОИ
131	Ремонт стойка ЦО	декабрь	1466,00	1466,00		
132	Ремонт системы ХВС - ВУ	декабрь	2570,00	2570,00		
133	Новогодние конструкции	декабрь	9360,00	9360,00		"Бакрома" СОИ
134	Изготовление новыходнних конструкций	декабрь	5267,54	5267,54		СОИ
135	Ремонт доводчика - 02 шт.	декабрь	935,58	935,58		
136	Балансировка системы "кабина-противовес" - лифтовое оборудование	декабрь	8387,66	8387,66		
137	Замена стекла в МОП	декабрь	1121,58	1121,58		
138	Ремонт ручки двери в МОП	декабрь	187,92	187,92		
139	Регулировка доводчика - 2 парадная, 1 этаж	декабрь	467,79	467,79		СОИ
140	Новогодние конструкции, организации новогоднего праздника - ёлка	декабрь	5783,65	5783,65		СОИ
141	Замена выключателя ВВПП4-40УХЛ3 (с комплектом)	декабрь	293,75	293,75		
142	Ремонт доводчика дверного в МОП - 02 шт	декабрь	935,58	935,58		
143	Установка пружины дверной в МОП - 02 шт.	декабрь	192,00	192,00		СОИ

144	Ремонтные работы на внутридомовых инженерных сетях	в течение года	21764,76	21764,76		
145	Смена лампочек в МОП - 10 шт.	декабрь	826,80	826,80		сои
146	Смена плафонов в МОП - 4 шт.	декабрь	444,88	444,88		сои
	Итого:		787265,93	787265,93		
	Всего, в т.ч. СОИ:			1290596,67		
	СОИ			398553,92		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский