

Акт выполненных работ за апрель 2019 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прописка внутридомовых и наружных дренажей	1 протег	2	3	2 729,56	0,00	0,00	2 598,54	559,45	545,91	6 433,46
2	Замена лампочек	100 шт.	0,07	1	91,50	123,61	0,00	87,10	31,73	18,30	352,24
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	47,18	58,10	0,00	44,91	15,77	9,44	175,39
4	Замена патронов	100 шт.	0,1	1	666,61	219,50	0,00	634,61	159,68	133,32	1 813,73
5	Восстановление (ремонт) прямых	кв.м. прямка	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена коопавов вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 коопавов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных потоков со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,1	1	1 255,24	969,09	0,00	1 194,99	359,03	251,05	4 029,39
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,06	1	67,27	10,08	0,00	64,04	14,85	13,45	169,69
16	Смена наличников, дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	10	1	110,46	4,39	0,00	105,16	23,10	22,09	265,20
18	Смена пружины	1 пружина	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	27,61	73,68	0,00	26,29	13,40	5,52	146,51
20	Смена щеколды	100 щеколд	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Коэф-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурс, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Смена замков врезных	100 замков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 плотно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без резефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт облицовки из керамических плиток (плитусных)	100 плиток	0,17	1	535,33	188,87	1,78	510,85	129,88	187,81	1 554,52
Итого по разделу:					5 530,75	1 647,34	1,78	5 266,49	1 306,88	1 186,89	14 940,13

Внутриподовое инженерное оборудование и технические устройства

30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,02	1	454,64	23,30	0,00	432,81	95,63	90,93	1 097,31
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,02	1	289,49	343,48	0,00	275,59	95,40	57,90	1 061,85
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	1	156,02	510,06	0,00	148,53	85,53	31,20	931,35
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных опинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	2	1	348,80	0,00	0,00	332,06	71,49	69,76	822,12
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб торячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	158,64	86,89	0,00	151,03	41,64	31,73	469,93
42	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,02	1	169,37	24,92	0,00	161,24	37,33	33,87	426,73
48	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,02	1	213,55	44,34	0,00	203,30	48,42	42,71	552,32
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	1	1	79,16	0,00	0,00	75,36	16,22	15,83	186,58
52	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период, длительность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурс, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расход, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена светильника на светодиодник с датчиком движения	1 светодиодник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	128,87	0,42	0,00	122,68	26,46	25,77	304,20
61	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	47,18	14,85	0,00	44,91	11,23	9,44	127,60
62	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,24	2	279,04	0,00	0,00	265,65	57,19	55,81	657,69
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,08	1	73,64	27,46	0,00	70,10	17,98	14,73	203,90
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных разводящими щитами (в год)	0,12	1	199,88	0,00	0,00	190,28	40,97	39,98	471,10
Итого по разделу:					14 064,10	1 075,72	0,00	13 389,02	2 995,53	2 812,82	34 337,18

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с превентивным увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с превентивным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с кошаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	75,75	0,96	0,00	72,12	15,63	15,15	179,61
77	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,025	2	19,08	1,18	0,00	18,16	4,03	3,82	46,27
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	4	307,49	13,73	0,00	292,73	64,47	61,50	739,93
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без превентивного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1,6	4	715,06	259,80	0,00	680,74	173,84	143,01	1 972,45
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,57	2	205,34	44,91	0,00	195,48	46,80	41,07	533,60
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с мощным средством)	100 кв. м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,35	4	288,94	4,29	0,00	275,07	59,67	57,79	685,77
90	Подметание в летний период земельного участка с несовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,15	4	170,39	2,41	0,00	162,21	35,18	34,08	404,25
91	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0057	2	2 063,87	9,08	0,00	1 964,81	423,96	412,77	4 874,50
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0022	8	350,49	1,53	0,00	333,66	72,00	70,10	827,77

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	24	2 368,64	10,43	0,00	2 254,94	486,57	473,73	5 594,31
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка кустарника	кустарник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17

Итого по разделу:

ИТОГО ПО СМЕТЕ:

Возврат - материальные ресурсы					12 945,00	564,21	0,00	12 323,64	2 712,45	2 589,00	31 134,31
Итого:					32 539,85	3 287,27	1,78	30 979,15	7 014,86	6 588,71	80 411,61
Материалы, руб. (фактические)						0,00					80 411,61
Затраты по МКД											0,00
1 Услуги диспетчера	чел.	4		17000,00							68 000,00
2 Нагрузки на ФОТ диспетчера 30,2%		1		20536,00							20 536,00
3 Замена приборов АППЗ - сигнал 10 блок приёмно-контрольный охранно-пожарный 10 шлейфов	шт.	1		6084,00							6 084,00
4 Установка крышек для приборов АППЗ	шт.	2		600,00							1 200,00
Итого:											95 820,00
Итого по разделу 1											176 231,61

Заказчик:

Представители Совета МКД

(собственник кв. (пом.) № _____)

(собственник кв. (пом.) № _____)

(собственник кв. (пом.) № _____)

(собственник кв. (пом.) № _____)

Исполнитель:

ООО "Перспектива"

Заместитель Генерального директора

И.В. Берзетова

Акт выполненных работ за май 2019 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№п/п	Работа	Измеритель	Код-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурс, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутренних и наружных дренажей	1 протек	2	2	1 819,70	0,00	0,00	1 732,36	372,97	363,94	4 288,97
2	Замена лампочек	100 шт.	0,09	1	117,64	158,92	0,00	111,99	40,80	23,53	452,88
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	47,18	58,10	0,00	44,91	15,77	9,44	175,39
4	Замена патронов	100 шт.	0,03	1	199,98	65,85	0,00	190,38	47,90	40,00	544,12
5	Восстановление (ремонт) приемков	кв.м. приемка	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена котпакв вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канат)	на каждый доп. 1 канат на 100 котпакв	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и топливной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных полотен со сменной горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,8	1	10 041,90	7 752,74	0,00	9 559,89	2 872,23	2 008,38	32 235,14
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Смена дверных петель при одной сменной петле в полотне	10 петля	0,04	1	44,85	6,72	0,00	42,69	9,90	8,97	113,13
16	Смена напичников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. напичника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление напичников дверных проемов	1 п.м. напичника	16	1	176,73	7,03	0,00	168,25	36,96	35,35	424,32
18	Смена пружины	1 пружина	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	27,61	73,68	0,00	26,29	13,40	5,52	146,51
20	Смена щеколды	100 щеколд	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	134,76	463,32	0,00	128,29	76,27	26,95	829,58
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,0036	2	386,67	678,43	0,14	368,11	150,50	77,33	1 661,18
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 плотно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт обшивки из керамических плиток (плиточных)	100 плиток	1,24	1	3 968,00	137,77	13,02	372,62	94,73	136,98	4 723,12
Итого по разделу:					16 965,02	9 402,57	13,16	12 745,78	3 731,42	2 736,38	45 594,33
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,02	1	454,64	23,30	0,00	432,81	95,63	90,93	1 097,31
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,02	1	289,49	343,48	0,00	275,59	95,40	57,90	1 061,85
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	1	156,02	510,06	0,00	148,53	85,53	31,20	931,35
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных опиткованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	2	1	348,80	0,00	0,00	332,06	71,49	69,76	822,12
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	158,64	86,89	0,00	151,03	41,64	31,73	469,93
42	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,04	2	854,20	177,35	0,00	813,20	193,70	170,84	2 209,28
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	1	1	60,75	0,00	0,00	57,84	12,45	12,15	143,19
51	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	1	1	79,16	0,00	0,00	75,36	16,22	15,83	186,58
52	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена автомата 1Р 50А - ремонт ШЭ	10 шт.	0,1	1	11,78	477,28	0,00	11,22	52,53	2,36	555,16

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурс, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расход, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт одностовового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт светильника МОП	100 шт.	0,11	1	1 417,53	4,67	0,00	1 349,49	291,03	283,51	3 346,22
61	Смена розеток	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Консервация, расконсервация и ремонт подвочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	0,24	2	279,04	0,00	0,00	265,65	57,19	55,81	657,69
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,06	2	782,40	81,86	0,00	744,84	168,95	156,48	1 934,53
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	1	184,10	68,64	0,00	175,26	44,94	36,82	509,75
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, где оборудованных газонами плитам (в год)	0,1	1	166,56	0,00	0,00	158,57	34,14	33,31	392,59
Итого по разделу:					16 708,94	1 773,51	0,00	15 906,91	3 610,88	3 341,79	41 342,04

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

№п/п	Работа	Измеритель	Кот-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 уборочной площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 уборочной площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с кошков сметильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	75,75	0,96	0,00	72,12	15,63	15,15	179,61
77	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2	0,025	2	19,08	1,18	0,00	18,16	4,03	3,82	46,27
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	4	307,49	13,73	0,00	292,73	64,47	61,50	739,93
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1,6	4	715,06	259,80	0,00	680,74	173,84	143,01	1 972,45
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,57	2	205,34	44,91	0,00	195,48	46,80	41,07	533,60
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,35	4	286,94	4,29	0,00	275,07	59,67	57,79	685,77
90	Подметание в летний период земельного участка с несовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,15	4	170,39	2,41	0,00	162,21	35,18	34,08	404,25
91	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв. м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0,0057	2	2 063,87	9,08	0,00	1 964,81	423,96	412,77	4 874,50
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0022	8	350,49	1,53	0,00	333,66	72,00	70,10	827,77

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд.- ресурсы, руб.	Матер.- ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	24	2 368,64	10,43	0,00	2 254,94	486,57	473,73	5 594,31
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка кустарника	кустарник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17
Итого по разделу:					12 945,00	564,21	0,00	12 323,64	2 712,45	2 589,00	31 134,31

ИТОГО ПО СМЕТЕ:

	Возврат - материалы ресурсы				46 618,96	11 740,30	13,16	40 976,34	10 054,75	8 667,17	118 070,68
	Итого:					0,00					118 070,68
	Материалы, руб. (фактические)										0,00
	Затраты по МКД										
1	Услуги диспетчера	чел.	17000,00	4							68 000,00
2	Налоги на ФОТ диспетчера 30,2%		20536,00	1							20 536,00
3	Окраска - двери мусороприемников, входов в ИРЦ, подвальные помещения		5625,00	1							5 625,00
4	Проверка (калибровка) средств измерений, аттестация испытательного оборудования - подготовка к ОЗП (осенне-зимний период)		3076,36	1							3 076,36
5	Окраска газонного ограждения, поручней, входов в подвальное помещение, дверей МОП - входы, подвальные, ИРЦ		22389,28	1							22 389,28
6	Замена колодки тормоза ЭМС-09 (лифтовое оборудование)		1060,00	1							1 060,00
	Итого:										120 686,64
	Итого по разделу 1										238 757,32

Заказчик:
Представители Совета МКД

Исполнитель:
ООО "Перспектива"

Акт выполненных работ за июнь 2019 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прописка внутридомовых и наружных дренажей	1 протект	2	1	909,85	0,00	0,00	866,18	186,48	181,97	2 144,49
2	Замена лампочек	100 шт.	0,04	1	52,28	70,63	0,00	49,77	18,13	10,46	201,28
3	Замена выключателей	100 шт.	0,01	1	47,18	58,10	0,00	44,91	15,77	9,44	175,39
4	Замена патронов	100 шт.	0,02	1	133,32	43,90	0,00	126,92	31,94	26,66	362,75
5	Восстановление (ремонт) прямиков	кв.м. прямика	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена кошаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канат)	на каждый доп. 1 канат на 100 кошаков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и топочной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отремонтированной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,02	1	251,05	193,82	0,00	239,00	71,81	50,21	805,88
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отремонтированных мест	2	1	27 246,06	16 321,91	0,00	25 938,25	7 298,15	5 449,21	82 253,59
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Смена наличников, дверных просмов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление наличников дверных просмов	1 п.м. наличника	6	1	66,27	2,64	0,00	63,09	13,86	13,25	159,12
18	Смена пружины	1 пружина	1	1	97,58	78,09	0,00	92,90	28,20	19,52	316,29
19	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	27,61	73,68	0,00	26,29	13,40	5,52	146,51
20	Смена щеколды	100 щеколд	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
21	Смена замков врезных	100 замков	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв. м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без ретифа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Ремонт обшивки из керамических плиток (плинтусных)	100 плиток	0,12	1	377,89	133,32	1,49	360,61	91,68	132,57	1 097,56
Итого по разделу:					29 209,10	16 976,10	1,49	27 807,92	7 769,42	5 898,81	87 662,84

Внутриподовое инженерное оборудование и технические устройства

30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,02	1	454,64	23,30	0,00	432,81	95,63	90,93	1 097,31
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,01	1	144,74	171,74	0,00	137,80	47,70	28,95	530,93
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	1	156,02	510,06	0,00	148,53	85,53	31,20	931,35
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь давления	1	2	348,80	0,00	0,00	332,06	71,49	69,76	822,12
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расход., руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,01	1	158,64	86,89	0,00	151,03	41,64	31,73	469,93
42	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Замена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высотой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Замена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высотой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Замена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высотой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Замена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,02	1	169,37	24,92	0,00	161,24	37,33	33,87	426,73
48	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,02	1	213,55	44,34	0,00	203,30	48,42	42,71	552,32
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	1	1	79,16	0,00	0,00	75,36	16,22	15,83	186,58
52	Очистка стальной сеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- личность в год	Труд. ресурса, руб.	Матер. ресурса, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расход, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Смена розеток	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов водосточков	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1000 кв.м. кровли	0,24	2	279,04	0,00	0,00	265,65	57,19	55,81	657,69
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,06	1	391,20	40,93	0,00	372,42	84,48	78,24	967,26
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,4	1	368,19	137,28	0,00	350,52	89,88	73,64	1 019,50
73	Устранение аварии на внутриметровых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, деоборудованных газодымами плитами (в год)	0,11	1	183,22	0,00	0,00	174,43	37,55	36,64	431,85
Итого по разделу:					14 412,40	1 039,45	0,00	13 720,61	3 063,11	2 882,48	35 118,05

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 уборочной площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 уборочной площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с кофакров светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	75,75	0,96	0,00	72,12	15,63	15,15	179,61
77	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2 полокочников	0,025	2	19,08	1,18	0,00	18,16	4,03	3,82	46,27
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	4	307,49	13,73	0,00	292,73	64,47	61,50	739,93
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без preparительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1,6	4	715,06	259,80	0,00	680,74	173,84	143,01	1 972,45
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,57	2	205,34	44,91	0,00	195,48	46,80	41,07	533,60
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабых устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв. м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с мощным средством)	100 кв. м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (мощным средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,35	4	288,94	4,29	0,00	275,07	59,67	57,79	685,77
90	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0,15	4	170,39	2,41	0,00	162,21	35,18	34,08	404,25
91	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв. м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0,0057	2	2 063,87	9,08	0,00	1 964,81	423,96	412,77	4 874,50
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,0022	8	350,49	1,53	0,00	333,66	72,00	70,10	827,77

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Период- длительность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	24	2 368,64	10,43	0,00	2 254,94	486,57	473,73	5 594,31
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждения газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка цветов	шт.	2	1	441,99	840,71	0,00	420,78	178,87	88,40	1 970,75
103	Дезинсекция подвалов	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17
Итого по разделу:					13 387,00	1 404,93	0,00	12 744,42	2 891,32	2 677,40	33 105,06
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					57 008,50	19 420,48	1,49	54 272,95	13 723,84	11 458,69	155 885,95
	Возврат					0,00					155 885,95
	Итого:										0,00
	Материалы, руб. (фактические)										
	Заплаты по МКД										
1	Услуги диспетчера	чет.	17000,00	4							68 000,00
2	Налог на ФОТ диспетчера 30,2%		20536,00	1							20 536,00
3	Окраска - металлические поручни - переходные балконы		31585,18	1							31 585,18
4	Проверка, диагностика датчиков, приборов учёта - (ИТП) - оплотовка к ОЗП (осенне-зимний период) - проверка водосчётчиков		1692,00	2							3 384,00
5	Ремонт стойка ХВС		3323,59	1							3 323,59
6	Закупка цветов - уличные вазоны		3060,00	1							3 060,00
7	Частичное техническое обслуживание лифта - №159498		1155,50	1							1 155,50
	Итого:										131 044,27
	Итого по разделу 1										286 930,22

Заказчик:

Представители Совета МКД

(собственник кв. (пом.) № _____)

Исполнитель:

ООО "Перспектива"

Заместитель генерального директора

И.В. Березова