

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - с 13-го по 15-й этажи - 12 шт.	июнь-август	183600,00	223200,00	выполнено	
2	Окразка металлических конструкций на кровле МКД (поручни, лестницы, вентиляционные решётки и т.п.)	июнь	24500,00	23193,18	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования (замена ролика замка ШЛЗ - 16 шт. 800,00 руб.; периодическое техническое обслуживание лифтового оборудования - 27382,00 руб.; замена ограничителя скорости 1,6 левый 8050,00 руб.; установка устройства оповещения и контроля дверного проёма - лифтовое "КАПЕЛЬ-27К" - 4 шт. 13376,68 руб.; работа - 4000,00 руб.; частичное техническое обслуживание лифтов № 53219, № 53218 (после замены 3ПЧ) 4134,00 руб.; 3ПЧ 15784,48 руб.; замена выключателя ВВПЛ4-40УХЛТ33 (с комплектом) - 4 шт. 796,60 руб.; замена КВП (с проточки) 11089,00 руб.; замена пускателя электромагнитного 1 шт. 5785,00 руб.; 3ПЧ - 934,37 руб.)	август	52000,00	92132,05	выполнено	
4	Ремонт системы АППЗ (замена контактора 32А 230В КМИ-23210 НО (1э) - 04 шт.; выполнение работ по диагностике и ремонту шкафов управления вентиляцией (ШУВ) системы АППЗ; замена поста пожарных подразделений; в т.ч. расходные материалы - 8979,92 руб.	август	52000,00	32742,88	выполнено	
5	Устройство металлических примыканий в лифтовых холтах - 3, 4 парадные	август	147000,00	111918,00	выполнено	
6	Косметический ремонт лифтовых холтов и помещений мусоросборников - 1 парадная - 3, с 6 по 10, 12 эт.; 2, 3, 4 парадные - со 2-го по 12 этажи	август	517000,00	546250,46	выполнено	
7	Ремонт ограждения газонов	июнь	3500,00	3893,64	выполнено	
8	Окразка скамеек, урн, вазонов, полусфер	май	12700,00	12963,17	выполнено	
9	Окразка дверей мусоросборников, дверей, двери ТРЩ	май	8600,00	9237,85	выполнено	
10	Частичный ремонт плитки в лифтовых холтах (18 шт.)	май-август	10500,00	2800,44	выполнено	
11	Посадка цветов	май	14600,00	15736,80	выполнено	

Итого:	1026000,00	1074068,47	
--------	------------	------------	--

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ - ВНЕПЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Выполнено	Примечание
1	Обустройство сетки контейнерной площадки	май	9292,52	9292,52	выполнено	
2	Подготовка ИТП к ОЗП (ревизии манометров, термометров)	май	36001,39	36001,39	выполнено	
3	Смена светильников - лифтовой холл - 3 п., 4 п. - светодиодные	май	4600,00	4600,00	выполнено	
4	Замена термонпреобразователей (ИТП 1, 2)	июль	6537,04	6537,04	выполнено	
5	Расходные материалы в ИТП (подготовка к ОЗП)	июнь	5934,42	5934,42	выполнено	
6	Ремонт привода дверей кабины (2, 4 парадные - пассажирский)	июнь	26884,32	26884,32	выполнено	
7	Расходные материалы в ГРЩ (ППР) - (замена кабеля ПАВ-70-380 АПВ (36 п.м); гильзы АЛГА 70-12 - 16 шт.)	июнь	8342,28	8342,28	выполнено	
8	Установка стенда информационного (2 кармана) - 4 шт.	май	4722,08	4722,08	выполнено	
9	Замена подшипников электродвигателя подъёмного механизма (3, 4 парадные - "грузовые") - лифтовое оборудование	май	13583,08	13583,08	выполнено	
10	Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости (1-4 парадные - "грузовой", пассажирский) - лифтовое оборудование	май	22184,16	22184,16	выполнено	
11	Смена лампочек - 23 шт. (ИТП - 2 шт., подвальные помещение - 11 шт., 1 этаж - 5 шт., чердак - 5 шт.)	август	1288,56	1288,56	выполнено	
12	Балансировка системы "кабина-противовес" (5 шт.) - лифтовое оборудование	август	40923,60	40923,60	выполнено	
13	Расходные материалы для МКД - выполнение работ по ТР	май-декабрь	131649,44	131649,44		
14	Установка доводчиков 5 шт. 1, 3, 4 парадные	январь	11960,90	11960,90	выполнено	

15	Герметизация шва - кирпичная кладка - плита перекрытия по кв. 125	сентябрь	12811,70	12811,70	выполнено	
16	Замена выключателя-разъединителя ВР32-37 - выкл. 400А - рубильник - переключатель сменная рукоятка - 2 шт. (ГРЩ 1, 2)	сентябрь	9907,12	9907,12	выполнено	
17	Ремонт контактора (магнитного пускателя) станции управления (6 шт.) - лифтовое оборудование	сентябрь	11278,38	11278,38	выполнено	
18	Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузозвешивающей системы) - 3 парадная - "грузовой", пассажирский; 4 парадная - "грузовой"	сентябрь	14603,13	14603,13	выполнено	
19	Диагностика и ремонт насосов Matix 5-8T/2,2 - ИТП 1, 2 - система ГВС	октябрь	29740,00	29740,00	выполнено	
20	Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки (3 парадная - "грузовой")	октябрь	21633,37	21633,37	выполнено	
21	ППР, ревизия, ремонт ЦЭ (квартирные) - 164 ЭЩ	август-октябрь	116628,44	116628,44	выполнено	
22	Ремонт скамеек - 3, 4 парадные	октябрь	6517,06	6517,06	выполнено	
23	Замена кабеля ВВГЗ*1,5 (50 м)	ноябрь	3509,66	3509,66	выполнено	
24	Замена выключателя-разъединителя ВР32-37 - А31240-400 А-П-УХЛ3-КЭА3 (ГРЩ 1, 2)	декабрь	10428,16	10428,16	выполнено	
25	Частичная замена стойка ХВС по кв. 435	декабрь	6773,29	6773,29	выполнено	
	Итого:		567734,10	567734,10		
	Всего:		1593734,10	1641802,57		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

