

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Срок<br>выполнения | Стоимость, руб. | Фактические<br>затраты, руб. | Отметка о<br>выполнении | Примечание          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1     | Устройство козырьков над входами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | июль               | 29000,00        | 7367,55                      | выполнено               | 1 примыок           |
| 2     | Частичный ремонт, замена плитки в лифтовых и квартирных холтах (32 шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | июль               | 8400,00         | 4935,04                      | выполнено               |                     |
| 3     | Косметический ремонт лифтовых холтов 1-х этажей - парадные 1, 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | август             | 41000,00        | 0,00                         | отмена                  |                     |
| 4     | Окраска лифтов - 4 шт. (9742,20 руб. - материалы, 2000,00 руб. - работа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | июль               | 6500,00         | 5871,10                      | выполнено               | выполнено 2 лифта   |
| 5     | Восстановление стожков отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | июль               | 10600,00        | 0,00                         | отмена                  |                     |
| 6     | Окраска скамеек, поручней, лестниц, дверей МОП (уличных)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | май                | 6200,00         | 4559,42                      | выполнено               |                     |
| 7     | Частичная замена изоляции ХТВС, ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | август             | 12000,00        | 3696,00                      | выполнено               |                     |
| 8     | Посадка цветов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | май                | 3400,00         | 1500,00                      | выполнено               |                     |
| 9     | Окраска уличного ограждения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | сентябрь           | 15000,00        | 0,00                         | отмена                  | на 2019 год         |
| 10    | Укрепление металлических свесов на кровле - порядка 45 п.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | июль               | 5600,00         | 5965,65                      | выполнено               |                     |
| 11    | Замена стёкол армированных дверных МОП - 9 шт. * 736,32 = 6626,88 руб. стоимость материалов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | апрель             | 12800,00        | 12423,60                     | выполнено               | 2 п 7 шт, 1 п 2 шт. |
| 12    | Проверка приборов учёта электроэнергии - ГРЩ - для подготовки к переходу на постоянное электроснабжение МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | август             | 14400,00        | 16000,00                     | выполнено               |                     |
| 13    | Изготовление бетонного основания в ГРЩ 1 (обеспечение нормативной высоты до ПУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | апрель             | 10300,00        | 9399,40                      | выполнено               | 4100,00 работа      |
| 14    | Смена, установка ламп освещения в МОП (85 шт.) - 37,64 руб. 1 лампочка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | май                | 3200,00         | 6002,70                      | выполнено               |                     |
| 15    | Монтаж запорного устройства - двери мусоросборников - 2 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | май                | 11500,00        | 11500,00                     | выполнено               |                     |
| 16    | Ремонт лифтового оборудования (по результатам осмотра лифтового оборудования - дефектный акт) - установка цепи компенсирующей А2-9-27 (236 п.м.) - 89678,91 руб.; замена поста ревизии ПР-03 (пульт управления лифтом с кабинной) - 9300,00 руб. - 1 парадная, пассажирский лифт; замена устройства оповещения контроля дверного проёма "КАПЕЛЬ-2ПК" - 4600,00 руб. стоимость и 1000,00 руб. - работа; замена замка ЦТЗ (4 шт.) - 200,00 руб. | июль               | 394900,00       | 104778,91                    | выполнено               |                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                         |        |           |  |           |           |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--|-----------|-----------|--|
| 17 | Ремонт пола (тамбур) - пожарная лестница, 1 парадная                                                                                                                                                                                    | июль   | 3600,00   |  | 3679,17   | выполнено |  |
| 18 | Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                         | апрель | 9200,00   |  | 10312,00  | выполнено |  |
| 19 | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                      | апрель | 1380,00   |  | 1380,00   | выполнено |  |
| 20 | Ремонт и восстановление системы АППЗ (по результатам осмотра системы АППЗ - дефектный акт) - 59580,00 руб.; восстановление пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, системы противодымной вентиляции (38 эт.) - 24350,00 руб. | июль   | 91360,00  |  | 83930,00  | выполнено |  |
| 21 | Ремонтные работы в ИТП (по результатам осмотра - дефектный акт) - 13256,69 руб., в т.ч. замена манометров, термометров; расходные материалы (ОЗП) - 2380,35 руб.                                                                        | июль   | 30000,00  |  | 15637,04  | выполнено |  |
| 22 | Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль", проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами                                                                     | август | 82700,00  |  | 0,00      | отмена    |  |
| 23 | Ремонтные работы в ВУ (водомерный узел) - требуется дополнительное обслуживание - замена реле давления РД-2Р (насосная станция ХВС)                                                                                                     | июль   | 8800,00   |  | 1556,00   | выполнено |  |
|    | Итого:                                                                                                                                                                                                                                  |        | 811840,00 |  | 310493,58 |           |  |

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ - ВНЕПЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. |  | Примечание |
|-------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|------------|
|-------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|------------|

|    |                                                                                                        |                |            |           |           |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|-----------|--|
| 1  | Работы по восстановлению АППЗ                                                                          | июль, октябрь  | 32710,00   | 32710,00  | выполнено |  |
| 2  | Проверка водсчётчиков (ВУ) - 2 шт.                                                                     | июль           | 1400,00    | 1400,00   | выполнено |  |
| 3  | Установка крошштейна раздвижного для дымохода - 17 шт. - 100 руб. стоимость крошштейна                 | август         | 4328,71    | 4328,71   | выполнено |  |
| 4  | Смена лампочек (38 шт. - 49,18 руб.)                                                                   | август         | 3122,22    | 3122,22   | выполнено |  |
| 5  | Расходные материалы для проведения ремонтных работ по МКД                                              | август-октябрь | 16936,44   | 16936,44  | выполнено |  |
| 6  | Восстановление видеонаблюдения                                                                         | апрель         | 23974,98   | 23974,98  | выполнено |  |
| 7  | Замена платы контроля ПК УИРФ 469135 041 .01 - 02 шт. (2 парадная - "Грузовой", пассажирский)          | сентябрь       | 14200,00   | 14200,00  | выполнено |  |
| 8  | Проверка водсчётчиков (ВУ) - 2 шт.                                                                     | октябрь        | 8360,00    | 8360,00   | выполнено |  |
| 9  | Замена аккумулятора 12В, 12А/ч АППЗ 8 шт. * 1400,00 руб.                                               | октябрь        | 14140,16   | 14140,16  | выполнено |  |
| 10 | Косметический ремонт квартирного холла, лифтового холла, помещения мусоропровода - 2 парадная, 19 этаж | октябрь        | 34107,17   | 34107,17  | выполнено |  |
| 11 | Замена счётчика ВУ (водомерный узел)                                                                   | ноябрь         | 2143,53    | 2143,53   | выполнено |  |
| 12 | Замена электронного блока "МАСТЕР-02+" (24 В) - 1 шт. (АППЗ)                                           | декабрь        | 3550,00    | 3550,00   | выполнено |  |
| 13 | Ремонт ППКПУ "Мастер-02" - 2 шт. (АППЗ)                                                                | декабрь        | 700,00     | 700,00    | выполнено |  |
| 14 | ППР, ревизия, ремонт ЦЭ (квартирных) - 76 шт.                                                          | октябрь        | 54047,40   | 54047,40  | выполнено |  |
|    | Итого:                                                                                                 |                | 213720,61  | 213720,61 |           |  |
|    | Всего:                                                                                                 |                | 1025560,61 | 524214,19 |           |  |

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

