

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2018 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Устройство антискользящих наклеек - парадная 1, 2	август	8500,00	8610,00	выполнено	
2	Частичный ремонт штукатурки, окраска стен - пожарная лестница - 1, 2 парадные	сентябрь	250000,00	44391,93	выполнено	дополнительно - расчистить после действия после проведения ремонта
3	Восстановление системы АПС в ГРЩ	май	32600,00	12000,00	выполнено	
4	Закупка пожарных рукавов (комплектование пожарных шкафов) - 16 шт.	июнь	19200,00	0,00	отмена	
5	Вывод системы оповещения пожарной сигнализации в диспетчерскую - 2 парадная - нежилые помещения	июнь	25000,00	8000,00	выполнено	
6	Окраска перил, поручней - входные двери - парадные 1, 2	август	3800,00	3800,00	выполнено	
7	Окраска поручней, дверей входов в подвальное помещение, ГРЩ, мусоросборников	июнь	12500,00	12500,00	выполнено	
8	Установка доводчиков (квартирные холты - 32 шт., выход на пожарную лестницу - 64 шт., пожарная лестница - 2 шт.) - всего 98 шт.	август	112700,00	0,00	отмена	
9	Установка светодиодных светильников с датчиками движения и дежурным освещением (квартирные холты 160 шт. * 10 Вт, лифтовые холты - 224 шт. * 6 Вт)	сентябрь	234240,00	0,00	отмена	
10	Замена задвижек на системе ППБ (ВУ)	август	16000,00	46000,00	выполнено	
11	Установка СМК (ИО-102-26) на двери в ГРЩ, техэтаж № 2, ИТП № 2	август	13200,00	13200,00	выполнено	
12	Закупка электрических ковров в МО, ГРЩ, диспетчерских перчаток, огнетушителей - МО, ГРЩ	май	14700,00	14700,00	выполнено	

13	Закупка и установка армированных стёкол на двери - пожарная лестница № 1 (38 шт. - 27980,16 руб.; 644,08 руб. - работа 1 шт.)	август	28000,00	52455,20	выполнено	
14	Закупка цветов, семян трав, земли	май	18000,00	5000,00	выполнено	
Итого:			788440,00	619657,13		

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ - ВНЕШЛАНОВЫЕ (В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД)

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Подготовка ИТП к ОЭП - ревизия, замена манометров, термометров - 6781,69 руб., расходные материалы - 6695,00 руб.		13476,69	13476,69		
2	Замена напольного покрытия - лист Al (грузовой лифт), 630 кг	апрель	12352,00	12352,00		
3	Установка насоса погружного	июль	1311,59	1311,59		
4	Установка вазонов с доставкой - 4 шт.	июль	16100,00	16100,00		
5	Замена подшипников отводного блока, лифт рег. № 157497 (2000,00 руб.)	апрель	3349,91	3349,91		
6	Замена источника питания ИЭН6-120015 (встроенная часть ИТП)	август	649,00	649,00		
7	Смена тапочек (43 шт.) - 50,13 руб. - 2155,59 руб., работа - 32,98 руб. 1 шт.	август	3573,73	3573,73		
8	Расходные материалы для МКД	август	1957,29	1957,29		
9	Частичная замена розлива ХВС (подвал) - материалы - 63107,25 руб., работа - 35838,50 руб.	сентябрь	98945,75	98945,75		
10	Замена микрофона диспетчера - система диспетчеризации (767,00 руб.)	сентябрь	1198,22	1198,22		
11	Замена кронштейна 1021K03.10.240.СБ (рычаг трёхплечий в сборе) - 2300,00 руб.	январь	3105,00	3105,00		
12	Замена каретки - левая проем 700 мм МЛЗ	январь	10030,00	10030,00		
13	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	январь	9244,00	9244,00		
14	Замена устройства защитного отключения (УЗО) - ГРЩ	сентябрь	765,82	765,82		
15	Изготовление паспорта на лифты - зав. № 159947, 159499	октябрь	24597,34	24597,34		

16	Ремонт ЦО - 15Н-помещение	октябрь	2196,00	2196,00		
17	Расходные материалы для проведения ремонтных работ по МКД	октябрь	8143,93	8143,93		
18	Замена устройства защитного отключения (УЗО) - ГРЩ	октябрь	1155,08	1155,08		
19	Установка - стекло армированное (10 шт.) - 736,32 руб. - 1 шт.	октябрь	13804,00	13804,00		
20	Панель Дуат 150VtE40 (фасадное освещение)	ноябрь	267,96	267,96		
21	Смена лампы св./д 20W - 1-е этажи	ноябрь	1071,00	1071,00		
22	Проверка счётчика ИПП	октябрь	700,00	700,00		
23	Смена сетки - фильтр ХВС (5786,72 руб.), уплотнение фланца Д 100 212,00 руб. - в ВУ (водомерный узел)	ноябрь	7734,73	7734,73		1736,01 руб. работа
24	Ремонт стояка ХВС (по кв. 134) - 2815,00 руб. материалы	ноябрь	4134,48	4134,48		
25	Замена блока индикации С2000-БИ (АПП3)	ноябрь	2950,00	2950,00		
26	Замена насоса ЕВАКА 65-125/2.2 (ЦО) - 65484,00 руб.	ноябрь	72125,23	72125,23		
27	Проверка счётчиков ВУ - встроенная часть - 02 шт.	ноябрь	1400,00	1400,00		
28	Ремонт электропровода "Danfoss"	декабрь	4750,00	4750,00		
29	Подключение и настройка электродвигки ППВ	декабрь	3000,00	3000,00		
	Итого:		324088,75	324088,75		
	Всего:		1112528,75	943745,88		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский

