

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2017 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Частичный ремонт штукатурки потолков и стен лифтового холла, помещения мусоропровода - 1 парадная - 1, 19 этажи; 2 парадная - 1, 3-5, 10, 14, 15, 17-22 этажи; 3 парадная - 1-8, 13-15, 17, 19, 22 этажи; 4 парадная - 1, 6, 7-10, 16 этажи	август	98000,00	0,00		состав работ в п. 3
2	Частичный ремонт штукатурки потолков и стен - пожарная лестница - 1 парадная - 1, 19 этажи; 2 парадная - 1, 21 этажи; 3 парадная - 1, 21 этажи; 4 парадная - 1, 2, 3, 16 этажи	сентябрь	30400,00	0,00	не выполнено	
3	Частичная окраска потолков и стен лифтового холла, помещения мусоропровода - 1 парадная - 1-19 этажи; 2 парадная - 1-22 этажи; 3 парадная - 1-22 этажи; 4 парадная - 1-19 этажи	июль	150700,00	136169,21	выполнено частично - переносится в план работ на 2018 год	2, 3, 4 парадные - косметический ремонт 1-х этажей и лифтовых холлов; 1 парадная - лифтовой холл; 1, 2, 3, 4 парадные - со 2-го по 8 этажи - помещения мусороборников (материалы - 31471,88 руб.)
4	Частичная окраска потолков и стен - пожарная лестница - 1 парадная - 1, 19 этажи; 2 парадная - 1, 4, 5, 7, 10, 15, 19-21 этажи; 3 парадная - 1, 21 этажи; 4 парадная - 1, 8 этажи	август	12700,00	0,00	не выполнено	перенесено на 2018 год
5	Окраска дверей мусоросборников, входов в подвальные помещения, поручней	июль	12000,00	9220,00	выполнено	
6	Окраска скамеек, урн, вазонов, полусфер	май	3600,00	3600,00	выполнено	
7	Замена деревянных дверей на металлические - выход на переходной балкон - с 6-го по 8-й этажи - 12 шт.	сентябрь	144000,00	150000,00	выполнено	
8	Посадка цветов	май	12500,00	16800,00	выполнено	
9	Гидроизоляция ливнёвой канализации на кровле	июнь	3800,00	3800,00	выполнено	
10	Масляная окраска дверей МОП - 1, 4 парадные - 10-21 этажи" 2, 3 парадные - 10-21 этажи	сентябрь	39800,00	0,00	не выполнено	
11	Замена светильников на светильники со светодиодными лампами в квартирных холлах - 43 шт.	июль	33500,00	40320,00	выполнено	56 шт., в т.ч. украденные (стоимость светильников)
12	Устройство сварной металлической решётки - выход на кровлю - 4 парадные	август	22400,00	23148,50	выполнено	
13	Замена ж/б ступеней - 1, 2 парадные	апрель	51200,00	55599,71	выполнено	

14	Устройство "стяжки" пола - подвальные прямки	июль	9300,00	5600,00	выполнено	выполнено 2 прямка (работа, материалы)
15	Восстановление, укрепление металлических свесов - парапет кровли	июль	15700,00	11550,00	выполнено	
	Итого:		639600,00	455807,42		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.		Примечание
1	Замена насосов - ИТП 1, 2	март	203612,00	203612,00	выполнено	
2	Устройство антискользящего спуска-подъёма пандуса - 1 парадная	март	17730,62	17730,62	выполнено	
3	Устройство профлиста - вентиляционные шахты - парадные 1-4	март	905460,00	905460,00	выполнено	ООО "Север"
4	Окраска лифтов - 6 шт.	май	6136,00	6136,00	выполнено	
5	Установка фасадных светильников ("Кобра") - 19 шт.	июль	76000,00	76000,00	выполнено	
6	Устройство металлических свесов на вентиляционных шахтах - 4 шт.	июль	23533,36	23533,36	выполнено	
7	Промазка швов и примыканий на кровле мастикой	июль	18601,60	18601,60	выполнено	
8	Замена манометров ИТП 1, 2 - 15 шт.	июль	5340,00	5340,00	выполнено	
9	Замена термометров ИТП 1, 2 - 8 шт.	июль	5580,00	5580,00	выполнено	
10	Проверка приборов учёта - ИТП 1, 2	июль	13680,00	13680,00	выполнено	
11	Проверка приборов учёта электроэнергии, трансформаторов тока - ГРЩ 1, 2	июнь	52000,00	52000,00	выполнено	
12	Промывка теплообменника в ИТП	июль	12271,00	12271,00	выполнено	
13	Ремонт электродвигателя вентилятора дымоудаления	июнь	15425,09	15425,09	выполнено	
14	Замена кирпичной кладки парапета (на кровле) - 2 парадная	август	0,00	0,00	выполнено	гарантийные обязательства Застройщика
15	Установка козырьков на прямки - входы в подвал	август	41758,19	41758,19	выполнено	24758,19 руб. - материалы;
16	Устройство "нащельника" - 1 парадная	ноябрь	44672,92	44672,92	выполнено	
17	Замена шкафа ВРУ	август	26438,38	26438,38	выполнено	
18	Замена контроллера - ИТП	август	19203,74	19203,74	выполнено	
19	Смена отливов	август	30122,70	30122,70	выполнено	
	Итого:		1517565,60	1517565,60		
	Всего:		2157165,60	1973373,02		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский