

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2017 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание |
|-------|---|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------------|---|
| 1 | Установка доводчиков дверных в МОП | август | 114000,00 | 0,00 | | Отмена - принято решение установить двери металлические на переходных балконах - 12 шт., и 2 шт. 2-ые этажи выход на пожарные лестницы |
| 2 | Частичная замена изоляции системы ХГВС, ЦО | август | 28000,00 | 21380,00 | выполнено | |
| 3 | Частичный ремонт, замена плитки в лифтовых холлах | июнь-июль | 11200,00 | 5700,00 | выполнено | |
| 4 | Окраска дверей в МОП (л/х на м/сб) | август | 84500,00 | 0,00 | | Отмена - со 2-го по 7 эт. - 1, 2 парадные - 12 шт. - входит в состав дополнительных работ по ремонту л/х и помещений мусоросборников |
| 5 | Посадка цветов | май | 9800,00 | 11700,00 | выполнено | |
| 6 | Ремонт ограждения газонов | июнь | 4800,00 | 1700,00 | выполнено | |
| 7 | Частичный ремонт кровли - заделка швов примыканий - порядка 150 п.м | июль | 17400,00 | 11536,46 | выполнено | |
| 8 | Частичный ремонт парапета кровли - порядка 20 п.м | июль | 21800,00 | 6800,00 | выполнено | в работе |
| 9 | Частичный ремонт металлических свесов парапета кровли - порядка 75 п.м | август | 16700,00 | 16700,00 | выполнено | |
| 10 | Частичный косметический ремонт - пожарная лестница - 2 парадная - 1, 15-19 этажи; 1 парадная - 1-й этаж | июль | 36600,00 | 0,00 | не выполнено | перенесено на 2018 г. |
| 11 | Частичный косметический ремонт помещений мусоропровода - 2 парадная - 15-19 этажи | август | 78600,00 | 0,00 | не выполнено | Отмена - в связи с установкой дверей металлических на переходных балконах - 12 шт. со 2-го по 7-й этажи; 2 шт. - 2-е этажи на пожарные лестницы |
| 12 | Окраска дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней | май-июль | 9500,00 | 4600,00 | выполнено | |
| 13 | Окраска скамеек, урн, вазонов, полусфер | май | 2700,00 | 2700,00 | выполнено | |

| | | | | | |
|----|---|-----|------------------|-----------------|---|
| 14 | Установка светильников (светодиодные) - 7 шт., (украдены) | май | 4800,00 | 0,00 | установлены "старые" - светодиодные не закупали |
| | Итого: | | 440400,00 | 82816,46 | |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание |
|-------|--|----------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|--|
| 1 | Установка дверей металлических на переходных балконах - 14 шт. - (со 2-го по 7- этажи, 1 и 2 парадные - 12 шт.; 2-ые этажи 1 и 2 парадные - выходы на пожарную лестницу - 2 шт.) | май - 12 шт., август 2 шт. | 175000,00 | 175000,00 | выполнено | со 2-го по 7 эт. - 1, 2 парадные - 12 шт.; 2-ые этажи 1 и 2 парадные - выход на пожарные лестницы - 2 шт.) |
| 2 | Ремонт лифта - 2 парадная (грузовой) | апрель | 66500,00 | 66500,00 | выполнено | Двигатель привода 34600,00 руб. |
| 3 | Замена стёкол дверных - 6 шт. | апрель | 8280,00 | 8280,00 | выполнено | |
| 4 | Установка ограждения газона - 1-я парадная - 30 п.м | май | 26700,00 | 26700,00 | выполнено | |
| 5 | Окраска ограждения газона - 1-я парадная - 30 п.м | май | 5800,00 | 5800,00 | выполнено | |
| 6 | Косметический ремонт лифтового холла - 1, 2 парадные | май | 18670,00 | 18670,00 | выполнено | |
| 7 | Установка навесов на приямки - 4 шт. | июнь | 29283,00 | 29283,00 | выполнено | |
| 8 | Установка щёток (уличных) для очистки обуви - 2 шт. | июнь | 6500,00 | 6500,00 | выполнено | По просьбе собственников на собрании |
| 9 | Замена манометров в ИТП | июль | 9615,00 | 9615,00 | выполнено | подготовка к зиме |
| 10 | Замена термометров в ИТП | июль | 2790,00 | 2790,00 | выполнено | подготовка к зиме |
| 11 | Поверка приборов учёта в ИТП | июль | 8450,00 | 8450,00 | выполнено | подготовка к зиме |
| 12 | Заливка (штроба) пола по периметру в МО - 2 помещения | июль | 3550,00 | 3550,00 | выполнено | |

| | | | | | | |
|----|---|--------|------------------|------------------|-----------|--|
| 13 | Восстановление ЦО в мусоросборниках - 2 парадные | июль | 7002,10 | 7002,10 | выполнено | |
| 14 | Поверка водосчётчиков - водомерный узел | июль | 11726,00 | 11726,00 | выполнено | подготовка к зиме |
| 15 | Замена ролика двигателя привода ДК (лифт) | август | 3800,00 | 3800,00 | выполнено | |
| 16 | Косметический ремонт лифтовых холлов, помещений мусоропровода - 1, 2 парадные, этажи со 2-го по 7-й | август | 104400,00 | 104400,00 | выполнено | Ремонтные работы после установки дверей металлических на переходные балконы - со 2-го по 7-й этажи - 1, 2 парадные |
| 17 | Окраска грузовых лифтов - 2 шт. - 1, 2 парадные | август | 2800,00 | 2800,00 | выполнено | работа и материалы (краска) |
| 18 | Замена аккумуляторов 12В - лифты (8 шт.) | август | 11328,00 | 11328,00 | выполнено | |
| | Итого: | | 502194,10 | 502194,10 | | |
| | Всего: | | 942594,10 | 585010,56 | | |

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский