

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2017 ГОД**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1**

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка козырьков над входной дверью - 1, 4 парадные	апрель	29600,00	29600,00	выполнено	
2	Ремонт мест просевшей тротуарной плитки - выход - парадные 4 шт., пожарные 4 шт.	июнь	16500,00	12100,00	выполнено	
3	Частичный ремонт штукатурки потолков лифтового холла: 1 парадная - 12, с 17-го по 22-й этажи; 2 парадная - 2-4, 9-, 11-13, 15-16, 18-19 этажи; 3 парадная - 2, 15-17 этажи; 4 парадная - 2, 4-22 этажи	август	336500,00	177580,86	ВЫПОЛНЕНО - 2, 3 парадные, 4 парадная - до 7-го этажа	Отмена работ в связи с заменой работ - установка металлических планок ("нащельник").112585,64 руб. - стоимость материалов. Окончание работ - в план работ на 2018 год.
4	Косметический ремонт - окраска поверхности потолков и стен 1-х этажей лифтовых холлов - парадные 1, 2, 3, 4	июнь-август	72000,00	73370,00	выполнено	
5	Частичный косметический ремонт пожарной лестницы: 1 парадная - 12-20; 7-10; 3, 4 этажи; 2 парадная - 11, 13-20 этажи; 3 парадная - 3, 4, 9-18 этажи; 4 парадная - 22-24 этажи	июль	218000,00	0,00		в плане 2017 года- 218000,00 руб. - работы перенесены на 2018 год в план
6	Укрепление металлических свесов кровли	июнь	5500,00	5500,00	выполнено	
7	Косметический ремонт помещения насосной	май	7500,00	6900,00	выполнено	
8	Замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - с 10-го по 12-й этажи - 12 шт.	июнь-август	144000,00	150000,00	выполнено	
9	Косметический ремонт помещения мусоросборников - 1 парадная - 2, 3, 5, 6 этажи; 4 парадная - 2 этаж	июнь-июль	28700,00	33062,55	выполнено	в т.ч материалы - 14353,27 руб.
10	Ремонт ограждения газонов	июнь	3500,00	3500,00	выполнено	
11	Окраска скамеек, урн, вазонов, полусфер	май	4300,00	4300,00	выполнено	
12	Окраска дверей мусоросборников, дверей - вход в подвал	май	3500,00	2400,00	выполнено	
13	Частичный ремонт плитки в лифтовых холлах	май-август	8000,00	6400,00	выполнено	
14	Посадка цветов	май	12800,00	16700,00	выполнено	
	<b>Итого:</b>		<b>890400,00</b>	<b>521413,41</b>		

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.		Примечание
1	Замена насосов по ГВС - ИТП 1, 2	апрель	79130,00	79130,00	выполнено	
2	Замена бетонных ступеней - 2 парадная (на "Пятёрочку)	апрель	11106,00	11106,00	выполнено	
3	Закрытие профлистом торца парапета - 4 парадная	апрель	18385,00	18385,00	выполнено	"Север"
4	Закрытие профлистом торца парапета - 1-4 парадные со стороны двора	май	73540,00	73540,00	выполнено	"Север"
5	Ремонт откосов окон, дверей - 1, 2 парадные	май	4600,00	4600,00	выполнено	
6	Посадка кустов шиповника (вдоль ограждения "Пятёрочки")	май	13000,00	13000,00	выполнено	По просьбе собственников на собрании
7	Закрытие парапета профлистом - на "Пятёрочку	май	18385,00	18385,00	выполнено	"Север"
8	Окраска тамбура 1-го этажа - 2 парадная (п/ящички)	май	2800,00	2800,00	выполнено	
9	"Защиты" откосы 3-4 парадные - 1-е этажи - (п/ящички)	июнь	6800,00	6800,00	выполнено	
10	Установка стеклопакетов - 1 парадная - 9, 14 этажи	июнь	6600,00	6600,00	выполнено	Взамен разбитых
11	Ремонт (дополнительно) ступени - 1 парадная	июнь	2200,00	2200,00	выполнено	
12	Ремонт (штукатурка) парапета, обработка битумной мастикой - 4 парадная	июнь	12068,61	12068,61	выполнено	
13	Устройство профлиста (вентшахты), обделок примыканий (парапет) - парадные 1-4	август-сентябрь	1282542,34	1282542,34	выполнено	ООО "ДИМСТРОЙ" - работа 605298,74 руб. + материалы 588894,96 руб. + 8632,00 руб. (подвесы). + 24960,00 руб. (планка нест.). + 12100,00 руб. (планка нест., профлист); 42656,64 руб. - примыкания парапета
14	Замена манометров в ИТП 1, 2 - 15 шт.	июль	5340,00	5340,00	выполнено	
15	Замена термометров в ИТП 1, 2 - 8 шт.	июль	5585,00	5585,00	выполнено	

16	Поверка ПУ (ИТП)	июль	13600,00	13600,00	выполнено	
17	Поверка ПУ (ГРЩ)	июль	26000,00	26000,00	выполнено	
18	Установка фасадных светильников ("Кобра") - 4 шт.	июль	16000,00	16000,00	выполнено	
19	Установка микроконтроллера (на лифты)	август	30000,00	30000,00	выполнено	изменение вызова
20	Замена аккумулятора 12В (лифты) - 16 шт.	август	22656,00	22656,00	выполнено	
21	Замена металлической двери - выход на кровлю - 1 парадная	декабрь	12500,00	12500,00	выполнено	
	Итого:		<b>1662837,95</b>	<b>1662837,95</b>		
	Всего:		<b>2553237,95</b>	<b>2184251,36</b>		

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский