

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРСПЕКТИВА

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ЗА НОЯБРЬ 2016 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Примечание
1	Замена и установка энергосберегающих лампочек в лифтовых, квартирных холлах и на пожарной лестнице	43000,00	
2	Замена лампочек на светодиодные - 1-е этажи - лифтовые холлы	380,00	
3	Замена разбитых и установка отсутствующих плафонов и светильников в МОП	3400,00	
4	Замена разбитых и установка отсутствующих плафонов и светильников на техническом этаже и в подвальном помещении	2600,00	
5	Установка дренажного насоса в подвальном помещении	2691,00	
6	Открытие помещений мусоросборников - установка системы доступа	6700,00	
7	Установка фотореле на фасадное освещение	426,82	
8	Влагоудерживающие коврики - 1-ые этажи - лифтовые холлы	2360,00	
9	Коврики в тамбуре - 1-ые этажи - типа "Травка"	760,00	
10	Частичный ремонт плитки в лифтовых холлах	2390,00	
11	Установка настенных урн для "спама" - 1-е этажи - лифтовые холлы	4220,00	
12	Установка информационных стендов - 1-е этажи	10400,00	
13	Установка видеонаблюдения в лифтовых холлах и на 1-х этажах	106920,00	
14	Установка ручек на двери мусоросборников	315,00	
15	Установка ручки на дверь мусоросборника (повторно)	315,00	
16	Установка светильников в помещении мусоросборников	960,00	
17	Начаты работы по проведению ремонта лифтов - с 21.11.16 г., вып. 30%	14468,01	
18	Установка зеркал в пассажирские лифты - 02 шт.	10000,00	

19	Укомплектование 1 стойка водяной ГПП системы, подготовка, опрессовка системы	4500,00	
20	Наладка системы АППЗ	58000,00	
21	Установка крючков на входные двери	120,00	
22	Освещение подвала и технического этажа	1350,00	
23	Установка погружного насоса в подвальном помещении - 1шт. (насос, шланги)	2691,00	
24	Заделка трещин на фасаде и parapete ЖД специальным раствором - предварительная обработка - весна 2017 года - продолжение работ	12392,78	
25	Установка системы доступа в помещения мусоросборников	5800,00	
26	Восстановление кладки кирпичной (после вандажных действий злоумышленников) - рядом с мусоросборником - 1 парадная	350,00	
27	Замена замков на дверях - подвальное помещение, технический этаж	5027,00	
28	Остекление дверных переделов МОП	44008,80	
	Итого:	346545,41	

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский

Материалы - ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5 - период с 01.11.16 г. по 30.11.16 г.

№ п/п	Наименование материалов	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Доводчик дверной 120 кг	2	2511,00	5022,00
	Хомут нерж. 20-32 мм (2 шт.)	2	60,00	120,00
	Насос для грязной воды 11 тыс./л	3	2691,00	8073,00
	Наконечник 25*25	1	151,00	151,00
	Сгон прямой 3/4	1	204,00	204,00
	Шланг напорный вакуумный 25 мм	2	891,00	1782,00
	Ремонтный штуцер 25	1	161,00	161,00
	Лампа Днат 150Вт	3	677,16	2031,48
	Лампа КЛЛ эн/сб 15 Вт Е 27	200	100,00	20000,00
Лифты	Накладка тормозная для лебёдки г/п 320/400 кг	4	76,27	305,08
Оrientировочная стоимость 14468,01 руб.	Накладка тормозная для лебёдки г/п 500/630 кг	4	93,22	372,88
	Втулка упругая пальца полумуфты	20	44,07	881,40
	Масло И-40 А (20 л)	1	1389,83	1389,83
	Вкладыш кабины	16	44,07	705,12
	Полукольцо резиновое 400А	32	23,72	759,04
	Ролик с подшипником 55 мм	104	74,58	7756,32
	Пускатель ЭМ ПМЛ 4100Б (110В)	1	1593,22	1593,22
	Вкладыш (противовеса) д=6	16	44,07	705,12
	Плюмбы свинцовые 10 мм (кг)	2	320,00	640,00
	Проволка невитая 100 м (1 мот.)	2	250,00	500,00
	Плюмбир с гравировкой	1	1100,00	1100,00
	Информационные таблички	5	440,00	2200,00
	ПВХ дверь	1	32471,00	32471,00
	Соль техническая - меш. по 50 кг	20	310,00	6200,00
	Коврики	8	295,00	2360,00
	Светодиодная лампа Е 27 3,5V шар. 3000К	300	70,00	21000,00
	Аккумулятор GР (2 шт.)	2	449,00	898,00
	Цилиндр 45*45 (вставка) замок	2	509,00	1018,00
	Цилиндр 40*40 (вставка) замок	6	467,00	2802,00
	Цилиндр 40*40 (вставка) замок	1	395,00	395,00
	Цилиндр 40*40 (вставка) замок	2	406,00	812,00
	Ручка дверная пластиковая	1	83,00	83,00

Ящик почтовый металлический с замком	2	388,00	776,00
Штапик оконный 10*120*2000 мм	80	58,43	4674,40
Лампа КЛЛ эн/сб. 15 Вт Е 27 спираль	300	100,00	30000,00
Реле ФР 601 фото	1	213,41	213,41
Реле ФР 601 фото	1	213,41	213,41
Бланк договора	4500	1,79	8049,60
Стенд 1250*850 мм	2	5200,00	10400,00
Стекло армированное 2100-1520-6 мм	40	983,36	39334,40
Урна УН-2 серебристая (для "спама") - настенная	2	2110,00	4220,00
Светильник с фотодатчиком	6	1150,00	6900,00
Коршётка	2	53,06	106,12
Герметик силиконовый	12	199,18	2390,16
Лента малярная 38*50 мм	5	89,79	448,95
Цемент М500 (50 кг)	3	390,11	1170,33
Песок строительный (50 кг)	3	107,33	321,99
Лента сигнальная	1	189,90	189,90
Труба профильная 40*25*2 мм 3 м	5	396,30	1981,50
Профиль направляющий 66*30*3	4	146,55	586,20
Профиль стоечный	4	173,38	693,52
Саморезы кровельные (1 уп.)	1	430,36	430,36
Гипсокартон	4	329,22	1316,88
Грунт-эмаль по ржавчине	1	776,09	776,09
Профнастил	3	638,83	1916,49
Утеплитель (уп.)	2	830,79	1661,58
Лён с/т	1	99,08	99,08
Паста для уплотнения резьбовых соединений	1	413,85	413,85
			243775,71

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский

Акт выполненных работ за ноябрь 2016 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	6	1	2 729,56	0,00	0,00	2 598,54	559,45	545,91	6 433,46
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	8,06	1	10 535,02	14 232,54	0,00	10 029,34	3 653,67	2 107,00	40 557,58
3	Замена выключателей	100 шт.	0,08	1	377,41	464,81	0,00	359,29	126,16	75,48	1 403,15
4	Замена патронов	100 шт.	0,16	1	1 066,58	351,21	0,00	1 015,38	255,48	213,32	2 901,96
5	Восстановление (ремонт) приямков	кв.м. приямка	1	1	620,33	706,61	0,00	590,55	201,34	124,07	2 242,90
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0,08	1	893,23	132,52	0,00	850,35	196,99	178,65	2 251,74
7	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена колапов вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 колапов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отреставрированной поверхности	0,095	1	3 750,17	3 216,09	0,00	3 570,16	1 106,32	750,03	12 392,78
11	Масляная окраска парапетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0,02	1	964,32	43,84	2,55	918,03	202,52	192,86	2 324,12
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,1	1	1 255,24	969,09	0,00	1 194,99	359,03	251,05	4 029,39
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	отреставрированных мест	0,03	1	408,69	244,83	0,00	389,07	109,47	81,74	1 233,80
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	1	1	1 121,15	168,06	0,00	1 067,34	247,44	224,23	2 828,23
16	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	1 п.м. наличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Смена пружины	1 пружина	9	1	248,53	663,16	0,00	236,60	120,57	49,71	1 318,56
19	Смена ручки дверной	1 ручка	0,07	1	737,63	355,73	0,00	702,23	188,54	147,53	2 131,66
20	Смена щеколды	100 щеколд	0,02	1	269,52	926,63	0,00	256,58	152,54	53,90	1 659,16
21	Смена замков врезных	100 замков	0,28	1	15 037,02	26 383,26	5,54	14 315,24	5 852,81	3 007,40	64 601,28
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2	1	475,28	2 928,48	25,05	452,47	407,54	95,06	4 383,88
25	Установка дверного доводчика к дверям из	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:					40 489,67	51 786,88	33,14	38 546,16	13 739,86	8 097,93	152 693,65
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	1	1	2 595,26	5 236,82	0,00	2 470,69	1 081,79	519,05	11 903,62
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,02	1	289,49	343,48	0,00	275,59	95,40	57,90	1 061,85
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	1	1	249,15	0,00	0,00	237,19	51,06	49,83	587,23
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь	1	1	174,40	0,00	0,00	166,03	35,75	34,88	411,06
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,04	1	634,58	347,54	0,00	604,12	166,56	126,92	1 879,71

[illegible]

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
60	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,02	1	257,73	0,85	0,00	245,36	52,91	51,55	608,40
61	Смена розеток	100 шт.	0,01	1	47,18	14,85	0,00	44,91	11,23	9,44	127,60
62	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	0,24	1	139,52	0,00	0,00	132,82	28,60	27,90	328,85
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	3	3 911,98	409,28	0,00	3 724,21	844,77	782,40	9 672,64
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее	100 м	0,24	1	220,91	82,37	0,00	210,31	53,93	44,18	611,70
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми приборами (в год)	0,12	1	199,88	0,00	0,00	190,28	40,97	39,98	471,10
Итого по разделу:					21 454,84	7 284,28	0,00	20 425,01	5 162,23	4 290,97	58 617,33
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 убираемой площади	0,48	24	2 617,96	39,83	0,00	2 492,30	540,76	523,59	6 214,44
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 убираемой площади	1	52	10 355,36	174,44	0,00	9 858,30	2 140,75	2 071,07	24 599,92
76	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	8	1	1 212,02	15,40	0,00	1 153,84	250,03	242,40	2 873,69
77	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,5	1	953,90	58,79	0,00	908,12	201,68	190,78	2 313,27

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	1	768,73	34,33	0,00	731,84	161,16	153,75	1 849,82
79	Мытье и протирка оконных рам и перешлегтов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	1	1	367,53	15,84	0,00	349,89	76,99	73,51	883,77
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	1	563,93	33,22	0,00	536,86	119,07	112,79	1 365,86
81	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1	1	64,53	0,25	0,00	61,43	13,25	12,91	152,37
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	1	111,73	40,59	0,00	106,37	27,16	22,35	308,20
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,57	1	102,67	22,46	0,00	97,74	23,40	20,53	266,80
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	1	227,25	39,40	0,00	216,35	50,71	45,45	579,16
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	1	306,37	39,40	0,00	291,67	66,93	61,27	765,64
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	1	1	255,30	39,40	0,00	243,04	56,46	51,06	645,26
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1	1	479,76	39,40	0,00	456,73	102,47	95,95	1 174,30
88	Обметание пыли с потолков	100 кв. м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,022	4	1 752,43	7,65	0,00	1 668,31	359,98	350,49	4 138,86
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	15	1 480,40	6,52	0,00	1 409,34	304,11	296,08	3 496,44
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	1,6	1	297,94	0,00	0,00	283,64	61,07	59,59	702,24
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямков	6	1	486,95	1,48	0,00	463,58	99,96	97,39	1 149,35
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка кустарника	кустарник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17
Итого по разделу:											
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											
	Возврат - материальные ресурсы				22 636,51	670,44	0,00	21 549,96	4 709,98	4 527,30	54 094,18
	Итого:				84 581,02	59 741,60	33,14	80 521,13	23 612,07	16 916,20	265 405,16
	Материалы, руб. (фактические)										
	Итого:					59 741,60					
											205 663,56
											243 775,71
											449 439,27

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 84 581,02

Материальные ресурсы, руб.: 59 741,60

Машины/механизмы, руб.: 33,14

Накладные расходы, руб.: 80 521,13

Прибыль, руб.: 23 612,07

Расходы на управление, руб.: 16 916,20

ИТОГО, руб.: 265 405,16

Заказчик:

Представители Совета МКД

С.В. Воронцов (собственник кв. (пом.) № 143)

А.В. Павлов (собственник кв. (пом.) № 90)

А.М. Прохоренков (собственник кв. (пом.) № 91)

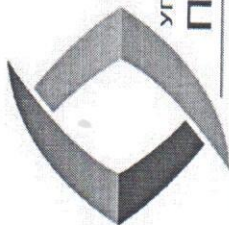
Н.А. Мазенко (собственник кв. (пом.) № 55)

П.А. Терентьев (собственник кв. (пом.) № 143)

Исполнитель:

ООО "Перспектива"

В.В. Татарский



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРСПЕКТИВА

ПЛАН РАБОТ НА ДЕКАБРЬ 2016 г.
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Примечание
1	Влагоудерживающие коврики - 1-ые этажи - лифтовые холлы	2360,00	
2	Установка светильников с фотодатчиками - над входом в парадные, над входами на пожарную лестницу, над мусоросборниками	12300,00	
3	Продолжение работ по проведению ремонта лифтов	10440,00	
4	Замена двери в помещении управляющей	35000,00	
5	Установка металлического ограждения (козырька) над мусоросборником - 1 парадная - для ограничения проникновения посторонних лиц в ЖД - срок 09.12.16 г.	2500,00	
6	Продолжение работ по остеклению дверных проёмов МОП	0,00	
7	Восстановление кладки кирпичной (после вандальных действий злоумышленников) - рядом с мусоросборником - 1 парадная	650,00	
	Итого:	63250,00	

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

"Согласовано"

Представители Совета МКД

Давыдова А.В. Давыдова (собственник кв. № 90)

Мелешкин Н.Н. Мелешкин (собственник кв. № 19)

Мягченко Н.А. Мягченко (собственник кв. № 55)

Проданов К.С. Проданов (собственник пом. № 16Н)

Прохоренков А.М. Прохоренков (собственник пом. № 9Н)

Терентьев П.А. Терентьев (собственник кв. № 113)

Чубчикова Е.В. Чубчикова (собственник кв. № 149)

Акт выполненных работ за декабрь 2016 г.
Адрес - г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
Конструктивные элементы											
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	3	1	1 364,78	0,00	0,00	1 299,27	279,73	272,96	3 216,73
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,28	1	365,98	494,43	0,00	348,41	126,93	73,20	1 408,95
3	Замена выключателей	100 шт.	0,02	1	94,35	116,20	0,00	89,82	31,54	18,87	350,79
4	Замена патронов	100 шт.	0,07	1	466,63	153,65	0,00	444,23	111,77	93,33	1 269,61
5	Восстановление (ремонт) приямков	кв.м. приямка	1	1	620,33	706,61	0,00	590,55	201,34	124,07	2 242,90
6	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	100 отверстий	0,03	1	334,96	49,70	0,00	318,88	73,87	66,99	844,40
7	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	100 м2 заплат	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Смена колапов вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	на каждый доп. 1 канал на 100 колапов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Смена дефлектора	100 дефлекторов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отреставрированной поверхности	0,015	1	592,13	507,80	0,00	563,71	174,68	118,43	1 956,76
11	Масляная окраска паралетов, архитектурных деталей	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Ремонт дверных полотен со сменной горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0,03	1	1 446,47	65,76	3,83	1 377,04	303,78	289,29	3 486,18
13	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	10 коробок	0,3	1	3 765,71	2 907,28	0,00	3 584,96	1 077,08	753,14	12 088,18
14	Ремонт порогов шириной 100 мм	100 отреставрированных мест	0,02	1	272,46	163,22	0,00	259,38	72,98	54,49	822,54
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0,8	1	896,92	134,45	0,00	853,87	197,95	179,38	2 262,58
16	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шпунтами	1 п.м. наличника	4	1	154,64	274,68	0,00	147,22	60,54	30,93	668,00
17	Укрепление наличников дверных проемов	1 п.м. наличника	18	1	198,82	7,91	0,00	189,28	41,58	32,76	477,36
18	Смена пружины	1 пружина	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Смена ручки дверной	1 ручка	3	1	82,84	221,05	0,00	78,87	40,19	16,57	439,52
20	Смена щеколды	100 щеколд	0,01	1	105,38	50,82	0,00	100,32	26,93	21,08	304,52
21	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1	134,76	463,32	0,00	128,29	76,27	26,95	829,58
22	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,06	1	3 222,22	5 653,56	1,19	3 067,55	1 254,17	644,44	13 843,13
23	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
24	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	1	1	237,64	1 464,24	12,53	226,24	203,77	47,53	2 191,94
25	Установка дверного доводчика к дверям из древесины	1 прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 плотно	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Заделка отбитых мест	100 мест	0,03	1	484,98	87,70	0,00	461,71	108,61	97,00	1 240,00
29	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	100 м2 окрашенной поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:					14 842,02	13 522,39	17,54	14 129,60	4 463,71	2 968,40	49 943,65
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства											
30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,015	1	340,98	17,48	0,00	324,61	71,72	68,20	822,98
31	Замена прибора учета	прибор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Ремонт центробежных насосов	насос	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,03	1	434,23	515,22	0,00	413,39	143,10	86,85	1 592,78
34	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	Счетчик воды	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Обслуживание преобразователя давления	1 преобразователь	1	1	174,40	0,00	0,00	166,03	35,75	34,88	411,06
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Очистка поверхности от загрязнений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
40	Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,02	1	317,29	173,77	0,00	302,06	83,28	63,46	939,86
42	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,015	1	185,47	308,80	0,00	176,56	70,44	37,09	778,36
44	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полистирольных труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов	0,04	1	338,73	49,84	0,00	322,48	74,66	67,75	853,46
48	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,03	1	320,33	66,50	0,00	304,95	72,64	64,07	828,48
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,07	2	260,31	66,84	0,00	247,82	60,37	52,06	687,40
50	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 75 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Замена электромагнитного контактора	1 контактор	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
57	Обслуживание однофазных счетчиков	100 счетчиков	0,02	1	18,41	0,00	0,00	17,53	3,77	3,68	43,39
58	Обслуживание трехфазных счетчиков	100 счетчиков	0,04	1	88,37	0,00	0,00	84,12	18,11	17,67	208,27
59	Замена светильника на светильник с датчиком движения	1 светильник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,01	1	128,87	0,42	0,00	122,68	26,46	25,77	304,20
61	Смена розеток	100 шт.	0,02	1	94,35	29,70	0,00	89,82	22,46	18,87	255,20
62	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	1 поливочная система	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,8	1	560,02	0,00	0,00	533,14	114,78	112,00	1 319,94
64	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7	1	4 007,75	0,00	0,00	3 815,38	821,43	801,55	9 446,10
65	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,65	1	1 370,30	0,00	0,00	1 304,52	280,86	274,06	3 229,74
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,65	1	1 650,59	0,00	0,00	1 571,36	338,30	330,12	3 890,37
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,24	1	139,52	0,00	0,00	132,82	28,60	27,90	328,85
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	1	1 993,16	0,00	0,00	1 897,49	408,52	398,63	4 697,80
69	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	3	3 911,98	409,28	0,00	3 724,21	844,77	782,40	9 672,64
70	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,84	1	1 569,61	0,00	0,00	1 494,27	321,71	313,92	3 699,52
71	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	1	207,62	0,00	0,00	197,66	42,55	41,52	489,35
72	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,08	1	73,64	27,46	0,00	70,10	17,98	14,73	203,90
73	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми приборами (в год)	0,14	1	233,19	0,00	0,00	222,00	47,79	46,64	549,62
Итого по разделу:											
					18 419,11	1 665,31	0,00	17 534,99	3 950,04	3 683,82	45 253,28
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы											
74	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводами)	100 м2 убираемой площади	0,48	18	1 963,47	29,87	0,00	1 869,22	405,57	392,69	4 660,83

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
75	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1	18	3 584,55	60,38	0,00	3 412,49	741,03	716,91	8 515,36
76	Протирка пыли с копалок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,025	1	9,54	0,59	0,00	9,08	2,02	1,91	23,13
78	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,2	2	153,75	6,87	0,00	146,37	32,23	30,75	369,96
79	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,04	1	14,70	0,63	0,00	14,00	3,08	2,94	35,35
80	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,12	1	67,67	3,99	0,00	64,42	14,29	13,53	163,90
81	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м	1 м3 мусора	1	4	446,91	162,38	0,00	425,46	108,65	89,38	1 232,78
83	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,57	1	102,67	22,46	0,00	97,74	23,40	20,53	266,80
84	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв.м шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств	0,05	1	11,36	1,97	0,00	10,82	2,54	2,27	28,96
85	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,2	2	122,55	15,76	0,00	116,67	26,77	24,51	306,26
86	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв.м стен	0,4	2	204,24	31,52	0,00	194,44	45,17	40,85	516,21
87	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв.м отопительных приборов	0,06	4	115,14	9,46	0,00	109,62	24,59	23,03	281,83
88	Обметание пыли с потолков	100 кв.м.	0,48	1	84,84	1,51	0,00	80,77	17,55	16,97	201,63
89	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	Полив тротуаров 1 класса	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,022	4	1 752,43	7,65	0,00	1 668,31	359,98	350,49	4 138,86
94	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,08	18	1 776,48	7,82	0,00	1 691,21	364,93	355,30	4 195,73
95	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.
96	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1 приямок	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	Покраска ограждений газона	пог.м.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	Ремонт газонов	м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Устройство газона	100 м2	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	Посадка кустарника	кустарник	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	Дезинсекция подвалов	1000 м2	0,2	1	146,91	60,56	0,00	139,86	36,47	29,38	413,17
Итого по разделу:					10 557,21	423,40	0,00	10 050,46	2 208,26	2 111,44	25 350,77
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					43 818,33	15 611,09	17,54	41 715,05	10 622,01	8 763,67	120 547,70
Итого по смете:						0,00					
Возврат - материальные ресурсы											
Итого:											120 547,70
Материалы, руб. (фактические)											0,00
Итого:											120 547,70

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Накладные расходы, руб.: 41 715,05
Прибыль, руб.: 10 622,01
Расходы на управление, руб.: 8 763,67
ИТОГО, руб.: 120 547,70

Трудовые ресурсы, руб.: 43 818,33
Материальные ресурсы, руб.: 15 611,09
Машины/механизмы, руб.: 17,54

Заказчик: _____
Представители Совета МКД: _____
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)
(собственник кв. (пом.) № _____)



Исполнитель:
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский