

ДОГОВОР № 31431.046.9
теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2021 г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем — «Ресурсоснабжающая организация», в лице руководителя центра ответственности по ИКУ Восточного района управления по работе с потребителями филиала «Энергосбыт» Суббота Елены Игоревны, действующего на основании доверенности от 09.09.2021 № 615, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.03.2015 за основным государственным регистрационным номером 1157847069676, именуемое в дальнейшем — «Исполнитель», в лице генерального директора Берзеговой Яны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителям услуги по содержанию общего имущества;

«Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании, а также границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

«Граница балансовой принадлежности» - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном законом основании.

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов;

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

«Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки» – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме. Под

прибор учета;

«Источник тепловой энергии» - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

«Качество теплоснабжения» – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) настоящим Договором характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (теплоноситель), используемая Исполнителем для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» (далее по тексту также - «УУТЭ») - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов поданных в многоквартирный дом;

«Независимая схема подключения» – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

«Норматив потребления коммунальной услуги» - количественный показатель объема потребления коммунальных ресурсов, утвержденный в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета;

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Режим потребления тепловой энергии» - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением исполнителем обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего Договора.

«Температурный график» – график зависимости температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией;

«Тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято объектом теплоснабжения за единицу времени;

«Тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

«Теплопотребляющая установка» – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта теплоснабжения, в том числе для оказания Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления.

«Тепловая сеть» – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

«Точка поставки» - место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации по подаче (поставке) Исполнителю Коммунального ресурса, которое располагается на границе балансовой принадлежности или на границе эксплуатационной ответственности сторон;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой

трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

Значение иных понятий и терминов, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилах теплоснабжения в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808), Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124) и Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), а при отсутствии в них соответствующего термина или понятия – в иных действующих нормативно-правовых актах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация обеспечивает подачу (поставку) Исполнителю через присоединенную сеть Коммунального ресурса до Точки поставки в целях содержания общего имущества объекта теплоснабжения, а Исполнитель обязуется принимать и своевременно оплачивать принятый Коммунальный ресурс, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим его потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунального ресурса.

Перечень объектов, снабжаемых тепловой энергией в горячей воде, содержится в Приложении № 7 к настоящему Договору (далее по тексту – «Объекты теплоснабжения»). Сведения, содержащиеся в Приложении № 7, предоставляются Исполнителем.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается **01.10.2021**.

2.3. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и эксплуатационной ответственности Сторон, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

3.1. Ресурсоснабжающая организация подает (поставляет) Коммунальный ресурс на объект теплоснабжения, расположенный по адресу:

193231, Санкт-Петербург г, Латышских Стрелков ул, дом № 15, корпус 2, лит. А.

При этом общая подключенная тепловая нагрузка объекта теплоснабжения составляет – **0,78428 Гкал/час** в том числе:

1) на отопление

0,62961 Гкал/час при Т.н.в. – 26°C;

2) на горячее водоснабжение:

– максимальная нагрузка 0,42960 Гкал/ч;

– среднечасовая нагрузка 0,1248 Гкал/ч;

3) потери тепла трубопроводами ГВС 0,0271 Гкал/ч;

4) непроеизводительные тепловые потери:

0,00277 Гкал/час

3.2. Ориентировочное потребление коммунального ресурса Исполнителем в годовой период и ориентировочный расчет теплоотпуска определены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Ресурсоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды в точке поставки по заданию диспетчера Ресурсоснабжающей организации в соответствии с температурным графиком источника теплоснабжения (Приложение № 3 к настоящему Договору)

Допустимое снижение подачи теплоты не должно превышать установленное Строительными нормами и правилами РФ СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (приняты постановлением Госстроя РФ от 24 июня 2003 № 110).

3.4. Расчет количества (объема) коммунального ресурса, потребленного Исполнителем осуществляется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.5. Порядок расчетов за подаваемый (поставляемый) на основании настоящего Договора коммунальный ресурс определяется разделом 6 настоящего Договора.

3.6. Качество коммунального ресурса, подаваемого (поставляемого) Ресурсоснабжающей организацией в Точке поставки, должно обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителю в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и соответствовать условиям настоящего Договора.

3.7. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до точки поставки.

3.8. При обнаружении нарушения качества теплоснабжения Стороны обязуются совершать все необходимые действия в целях устранения нарушений качества теплоснабжения, а также совершать все необходимые действия, направленные на выявление причин нарушения качества теплоснабжения, предусмотренные нормами действующего законодательства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять до Точки поставки подачу (поставку) коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в количестве (объеме), необходимом для оказания коммунальных услуг потребителям и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.1.2. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения, с составлением соответствующих актов.

4.1.3. Соблюдать режим поставки коммунального ресурса, согласованный Сторонами в разделе 3 настоящего Договора.

4.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи Коммунального ресурса.

4.1.5. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления направить своего представителя для составления акта о неисправности прибора учета.

4.1.6. Принимать участие в проверках по фактам несоблюдения режимов поставки коммунальных ресурсов Исполнителю с составлением соответствующих 2-х сторонних актов.

4.1.7. Уведомить Исполнителя о планируемой проверке состояния элеваторных узлов, приборов учета объектов, сохранности пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией или уполномоченным ей представителем, не позднее чем за сутки до даты проведения проверки.

4.1.8. При возникновении аварии на тепловых сетях немедленно принять меры по уведомлению Исполнителя для предотвращения размораживания внутридомовых инженерных систем Исполнителя.

При этом Исполнитель обязан уведомить собственников помещений в объекте теплоснабжения, в том числе нежилых, о перерывах в подаче коммунального ресурса на время устранения аварии на тепловых сетях или на время проведения иных, в том числе плановых, ремонтных работ.

4.1.9. Осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством, подзаконными нормативными актами и иными обязательными правилами и нормами.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

4.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5 настоящего договора.

4.2.5. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины и объемов потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поданного (поставленного) на объект теплоснабжения коммунального ресурса в объеме (количестве), используемом в целях содержания общего имущества, включая нормативные и выявленные ненормативные потери.

4.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения Исполнителя 60-75 С. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком Ресурсоснабжающей организации и не допускать превышение температуры обратной сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% (Пять процентов) от температуры, предусмотренной в температурном графике (Приложение № 3 к настоящему Договору), при условии соблюдения Ресурсоснабжающей организацией температуры подаваемой сетевой воды.

4.3.3. Соблюдать режим потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии обслуживаемые Исполнителем внутридомовые инженерные системы и приборы учета тепловой энергии, а также иное оборудование и приборы, связанные с потреблением коммунального ресурса.

4.3.5. При наличии в объекте теплоснабжения встроенных нежилых помещений, поддерживать в исправном техническом состоянии, а также содержать и обслуживать внутридомовые инженерные системы для соблюдения качества поставляемого коммунального ресурса, передаваемого потребителям в нежилых помещениях, а также нести ответственность за ненадлежащее исполнение указанной обязанности.

4.3.6. По заявлению Ресурсоснабжающей организации осуществлять в соответствии с действующим законодательством ограничение предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме в случае возникновения задолженности или в связи с отсутствием письменного договора с Ресурсоснабжающей организацией у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным системам.

4.3.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении проверок исправности оборудования Исполнителя, достоверности показаний приборов учета тепловой энергии, проведении ремонтных и иных работ, в том числе о сроках и порядке проведения таких мероприятий, уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 3 (Три) рабочих дня о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками или

пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих приборов учета или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе принимать участие в мероприятиях, проводимых Исполнителем, в установленном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

4.3.8. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.9. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых коммунальных ресурсов, исправность коллективного (общедомового) прибора учета, их периодическую поверку в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающих организаций. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта. При выходе приборов учёта из строя незамедлительно (в течение суток) уведомлять об этом представителя Ресурсоснабжающей организации

4.3.10. Осуществлять деятельность по вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, по проведению проверок их состояния и достоверности снятия показаний.

4.3.11. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.12. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном действующими нормативными правовыми актами порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.13. Ежегодно перед началом отопительного сезона предъявлять представителю Ресурсоснабжающей организации коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии.

4.3.14. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации в любое время суток на территорию объектов Исполнителя по предварительному уведомлению от Ресурсоснабжающей организации любыми средствами связи.

4.3.15. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждении) на внутридомовых сетях отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетях и или теплоснабжающих установках Исполнителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию.

- принять меры по предотвращению размораживания внутридомовых сетей отопления и горячего водоснабжения, тепловых сетей, и теплоснабжающих установок Исполнителя.

- немедленно уведомить диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации по тел. 735-45-17, 735-57-04, 589-58-53, 589-26-92;

- устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления.

4.3.16. Выполнять указания Ресурсоснабжающей организации при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

4.3.17. В случае возникновения технологического отказа (неисправности) на сетях Исполнителя составляется акт, подписываемый представителем Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем, в котором указывают сведения о неисправности, дата и время обнаружения, и отключения поврежденного участка, а также, по возможности предполагаемые дата и время устранения неисправности.

Об устранении неисправности также составляется двухсторонний акт, подписываемый представителем Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем.

4.3.18. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 5 рабочих дней до начала проведения работ и вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки – претензии Исполнителя к предъявленным счетам не принимаются.

4.3.19. Ежемесячно подписывать акты поданной-принятой тепловой энергии, акты сверки объемов тепловой энергии и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом в случае несогласия с данными, содержащимися в указанных актах, Исполнитель обязан указать причины и суммы возражений с приложением подтверждающих документов.

4.3.20. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств.

Совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации осуществлять проверку фактов несанкционированного подключения потребителей, в том числе в нежилых помещениях (в случае если ресурсопотребляющее оборудование таких потребителей в нежилых помещениях присоединено к внутридомовым инженерным системам. По результатам проверки составляется акт о выявлении несанкционированного подключения.

Выявление фактов несанкционированного подключения, а также перерасчеты по оплате коммунальных ресурсов осуществляются в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.21. Ежемесячно в срок с 23 по 25 число расчетного месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в разделе 3 настоящего Договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Требовать участия Ресурсоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения.

4.4.3. Присоединять к своей тепловой сети новых потребителей тепловой энергии либо увеличивать нагрузку на объекты теплоснабжения после письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией, заключения договора на подключение дополнительной тепловой нагрузки, внесения платы за подключение в соответствии установленными для Ресурсоснабжающей организации тарифами и реализации технических условий на подключение дополнительной тепловой нагрузки, разрешенной и согласованной Ресурсоснабжающей организацией

4.4.4. При отсутствии задолженности по настоящему Договору Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично при условии заключения

договора на подачу (поставку) тепловой энергии с иной ресурсоснабжающей организацией на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии либо отказа Исполнителя от тепловой нагрузки.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА (ОБЪЕМА) ПОСТАВЛЕННОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поданного (поставленного) на объект теплоснабжения в целом, определяется на основании данных, полученных с помощью УУТЭ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем тепловой энергии, поставленной на объект теплоснабжения в целях содержания общего имущества, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При отсутствии УУТЭ, его неисправности, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности на срок свыше 3 месяцев с момента после приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение проверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию УУТЭ, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество (объем) тепловой энергии, поданной на объект, определяется согласно п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, на основании данных, предоставленных Исполнителем, при этом расходы тепловой энергии (теплоносителя), не учтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг оплачиваются дополнительно.

5.3. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 4 к настоящему Договору.

5.4. Для определения количества потребляемого Исполнителем Коммунального ресурса:

5.4.1. Исполнитель предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию:

– в срок с 23 по 25 число отчетного месяца, при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета – отчет о теплопотреблении за отчетный месяц по установленной действующими нормативно-правовыми актами форме (с приложением часовых и суточных архивов в электронном виде, диаграмм или отчетов). Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 27 числа отчетного месяца осуществляет проверку отчета о теплопотреблении с учетом зафиксированных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, переданных Исполнителем и (или) наличия контрольных показаний УУТЭ.

– в срок с 23 по 25 число отчетного месяца сведения о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении Исполнителю таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда) и иную информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги.

5.4.2. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Исполнителю:

– в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, сведения о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении Ресурсоснабжающей организации таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда);

– в срок до 2 (второго) числа месяца, следующего за расчетным, информацию об объемах

коммунальных ресурсов, начисленных по заключенным Ресурсоснабжающей организацией договорам теплоснабжения нежилых помещений в многоквартирном доме.

5.5. При отключении УУТЭ на срок, не превышающий 3 месяцев подряд после приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, расчет количества Коммунального ресурса производится в соответствии с пп. «в(2)» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

5.6. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за расчетным, направляет Исполнителю подписанный со своей стороны в двух экземплярах акт сверки количества (объема) тепловой энергии, поданной в расчетном месяце для снабжения жилых помещений в многоквартирном доме по форме, согласно Приложению № 5 к настоящему Договору (далее – «Акт сверки объемов»).

5.7. Исполнитель в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, обязан подписать и вернуть Ресурсоснабжающей организации один экземпляр Акта сверки объемов, подписанный со своей стороны, либо в случае не согласия с Актом сверки объемов направить Ресурсоснабжающей организации мотивированные возражения с приложением подтверждающих возражения документов.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.2. В соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» при нарушении режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором, или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии применяются установленные органами регулирования повышающие коэффициенты к тарифам на тепловую энергию, указанным в п. 6.1. настоящего Договора в случае установления уполномоченными органами государственной власти в сфере тарифного регулирования таких коэффициентов для исполнителей коммунальных услуг.

6.3. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в банк Исполнителя акцептно платежное требование за потребленный в расчетном месяце коммунальный ресурс, а также направляет подписанный со своей стороны в двух экземплярах акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), в котором указывается количество и стоимость потребленной Исполнителем в расчетом месяце тепловой энергии (коммунального ресурса) и счет-фактуру.

По соглашению с исполнителем об использовании электронного документооборота документы направляются по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

После 10 числа по соглашению с Исполнителем платежные документы могут быть выданы представителю Исполнителя на руки по доверенности.

6.4. Исполнитель до 20 числа месяца, следующего за расчетным обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), подписать и вернуть Ресурсоснабжающей организации один экземпляр акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) либо в случае несогласия с количеством и стоимостью потребленной в расчетном месяце тепловой энергии (коммунального ресурса) предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.

В случае корректировки количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии (коммунального ресурса) по результатам согласования Сторонами разногласий по акту поданной - принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) Ресурсоснабжающая организация производит Исполнителю перерасчет (снижение либо доначисление) стоимости потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса).

предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

7.4. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны вправе передать на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области при условии принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования) в соответствии с положениями статьи 4 АПК РФ.

7.5. Исполнитель несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

7.6. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.7. В случае невозвращения Акта сверки объемов, в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, а равно, направления немотивированных возражений и (или) направления возражений к Акту сверки объемов без приложения подтверждающих документов, Исполнитель обязуется оплатить Ресурсоснабжающей организации неустойку (штраф) в размере 50 000 руб. 00 коп.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2022.

9.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

9.3. Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

В случае если Исполнитель является управляющей организацией при расторжении настоящего договора стороны составляют акт(ы), фиксирующий(е) показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

6.5. При неполучении акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и счет-фактуры Исполнитель обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и счет-фактуру в филиале «Энергосбыт», расположенном по адресу: Санкт-Петербург ул. Белоостровская, д.6.

При непредоставлении в указанный в п.6.4. настоящего Договора срок обоснованных и документально подтвержденных возражений либо невозвращении одного экземпляра акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) количество и стоимость коммунального ресурса считаются принятыми и согласованными Исполнителем.

6.6. Исполнитель обязуется указывать в платежных документах, на основании которых производится оплата потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса), номер договора теплоснабжения, период поставки тепловой энергии (коммунального ресурса), за который производится оплата или номер и дату счета-фактуры, платежных документов, выставленных Ресурсоснабжающей организацией.

6.7. В случае неисполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 6.6. настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.8. Оплата платежного документа, выставленного Ресурсоснабжающей организацией в установленном п. 6.3 настоящего Договора порядке производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

6.9. Оплата за потребленную тепловую энергию (коммунальный ресурс) осуществляется денежными средствами. Использование для расчетов других способов производится только по письменному согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

6.10. Исполнитель вправе производить оплату в порядке аванса.

6.11. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем тепловой энергии (коммунального ресурса), осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал.

6.12. Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного в п. 6.11 акта сверки расчетов возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный уполномоченным лицом Исполнителя акт сверки либо в случае несогласия с количеством и стоимостью потребленного коммунального ресурса предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.

6.13. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному месяцу.

6.14. Датой оплаты платёжных документов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.15. Отказ Исполнителя от подписи актов, указанных в настоящем разделе Договора не освобождает его от оплаты в установленном настоящим Договором порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут предусмотренную действующими нормативно-правовыми актами ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами.

7.2. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную действующим законодательством продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс может быть изменен в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей,

многоквартирными домами.

9.4. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав на управление объектом по любым основаниям.

9.5. Изменение настоящего Договора или его расторжение в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.6. Стороны гарантируют наличие у них полномочий на заключение и исполнение настоящего Договора, а также наличие у лиц, подписавших настоящий Договор, соответствующих полномочий.

9.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и соглашения, а также переписка Сторон по предмету настоящего Договора, теряют силу и считаются недействительными.

9.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.9. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

9.10. Любые уведомления, сообщения сторон друг другу в ходе исполнения настоящего Договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронными каналами связи, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

9.11. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, и не решенные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.12. Перечень должностных лиц Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, с указанием их контактных данных, указан в Приложении № 6 к настоящему Договору.

9.13. В остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, подзаконными нормативными актами, правилами, техническими регламентами и иными нормативными актами.

Если при изменении нормативно-правового регулирования какие-либо из положений настоящего Договора входят в противоречие с нормами действующего законодательства, такие положения утрачивают свою силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор. В таком случае применению подлежат нормы действующего законодательства.

9.14. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;
Приложение № 2	Ориентировочный нормативный расчет;
Приложение № 3	Температурный график;
Приложение № 4	Порядок взаимодействия;
Приложение № 5	Форма акта сверки объемов;
Приложение № 6	Перечень должностных лиц;
Приложение № 7	Объекты теплоснабжения;
Приложение № 8	Перечень приборов учета;

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Юрид. адрес: Санкт-Петербург г, Малая
Морская ул, дом 12, лит. А, 190000
Почт. адрес: Санкт-Петербург г,
Белоостровская ул, дом 6, лит. А, 197342

АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН 7830001028, КПП 783801001
р/с 40602810000000010009
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861
Тел.: 601-93-01
Факс: 601-93-91

Исполнитель:

ООО «Перспектива»

Юрид. адрес: Санкт-Петербург г,
Кржижановского ул, дом 8, лит. А, оф.201,
193231


Почт. адрес: Санкт-Петербург г,
Кржижановского ул, дом 8, лит. А, оф.208,
193231

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН 7811174353, КПП 781101001
р/с 40702810655160004908
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел.: +8 (812) 6777023
Факс:

Руководитель центра ответственности по ИКУ
Восточного района управления по работе с
потребителями филиала «Энергосбыт»

М.П.  **Е.И. Суббота**

Генеральный директор

М.П.  **Я.В. Берзегова**

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Санкт-Петербург

01.10.2021

Настоящий акт составлен в том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон от источника теплоснабжения котельная 2 Правобережная (Ванеева ул., 3) между Исполнителем: ООО "Перспектива", Владельцем тепловых сетей: ЗАО "Квартира.ру-Северо-Запад" и Ресурсоснабжающей организацией — ГУП "ТЭК СПб" по следующим адресу является:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации ГУП "ТЭК СПб"

№ п/п	Адрес объекта	Строительный адрес объекта	Назначение объекта	Граница раздела балансовой принадлежности
1	Латышских Стрелков ул, дом № 15, корпус 2, лит. А	Невский, стр. р-н СУН, квартал 23-23а, корп.32	Жилой дом	Место врезки трубопроводов 2Ду300мм в существующей ТК-2 на магистральной т/сети ГУП "ТЭК СПб" 2Ду700мм по ул. Латышских Стрелков в сторону здания исполнителя.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности исполнителя ООО "Перспектива" (точка поставки)

№ п/п	Адрес объекта	Строительный адрес объекта	Назначение объекта	Граница раздела балансовой принадлежности
1	Латышских Стрелков ул, дом № 15, корпус 2, лит. А	Невский, стр. р-н СУН, квартал 23-23а, корп.32	Жилой дом	Первые фланцы отключающей арматуры в ИТП здания по адресу: ул. Латышских Стрелков дом 15, корп. 2, лит. А со стороны тепловых сетей.

Владелец тепловых сетей от места врезки трубопроводов 2Ду300мм в существующей ТК-2 на магистральной т/сети ГУП "ТЭК СПб" 2Ду700мм по ул. Латышских Стрелков до первых фланцев отключающей арматуры в ИТП здания по адресу: ул. Латышских Стрелков дом 15, корп. 2, лит. А - ЗАО "Квартира.ру-Северо-Запад"

Ресурсоснабжающая организация:

ГУП "ТЭК СПб"

Руководитель центра ответственности по исполнителям коммунальных услуг Восточного района управления по работе с потребителями филиала "Энергосбыт"



Исполнитель:

ООО "Перспектива"

Генеральный директор



Я.В. Берзегова

Исполнитель: ООО "Перспектива"

Ориентировочный нормативный расчет

Период	Параметры, принятые для расчета						Теплоотпуск				Всего с учетом норм. потерь	
	Продолжит. (ч)			Температура (оС)			Нагрузка ГВС для содержания общего имущества в МКД		Нормативные потери		Всего	
	Топ	Тпо	Тмо	тве	тва	тпр	Гкал	м³	Гкал	м³	Гкал	м³
Январь	744	0	0	-7,8	1,0	2,2	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Февраль	672	0	0	-7,8	1,0	1,3	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Март	744	0	0	-3,9	1,0	0,9	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
1 квартал	2160	0	0	-	-	-	12,51	208,26	0,00	12,51	208,26	
Апрель	720	0	0	3,1	2,0	1,5	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Июнь	0	0	720	15,0	13,0	10,8	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
2 квартал	1032	336	816	-	-	-	12,51	208,26	0,00	12,51	208,26	
Июль	0	0	744	17,0	17,0	13,7	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Август	0	0	744	16,0	15,0	14,5	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Сентябрь	0	0	720	10,9	11,0	12,5	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
3 квартал	0	0	2208	-	-	-	12,51	208,26	0,00	12,51	208,26	
Октябрь	624	120	0	4,9	7,0	8,9	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Ноябрь	720	0	0	-0,3	2,0	5,6	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
Декабрь	744	0	0	-5,0	1,0	3,5	4,17	69,42	0,00	4,17	69,42	
4 квартал	2088	120	0	-	-	-	12,51	208,26	0,00	12,51	208,26	
Итого за год	5280	456	3024	-	-	-	50,04	833,04	0,00	50,04	833,04	

Ресурсоснабжающая организация:

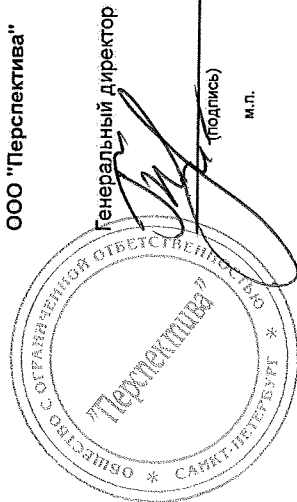
ГУП "ТЭК СПб"

Руководитель центра ответственного исполнения коммунальных услуг Восточного Района, уполномоченный по работе с потребителями филиала "Перспектива"



Исполнитель:

ООО "Перспектива"



Генеральный директор

Я.В. Берзегова

(подпись)

М.П.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ГРАФИК
регулирования подачи тепла на абонентские вводы, присоединенные по независимой схеме через ЦТП и ИТП. Твр=20°С. ГВС по открытой схеме.

Задание		130/70		105/70		100/70		95/70		Источник
№ режима	Т пв	Т1 2к	Т2 2к	Т1 2к	Т2 2к	Т1 2к	Т2 2к	Т1 2к	Т2 2к	
3-11	-26	96	53	79	53	76	54	76	56	2-я Правобережная
3-10	-25	96	53	79	54	76	54	76	57	
3-9	-24	96	53	79	54	76	54	76	57	
3-8	-23	96	53	79	54	76	54	77	57	
3-7	-22	96	54	80	55	76	55	77	58	
3-6	-21	96	54	80	55	77	55	77	58	
3-5	-20	96	54	80	55	77	55	77	58	
3-4	-19	96	55	80	55	77	56	77	58	
3-3	-18	96	55	80	56	77	56	77	59	
3-2	-17	96	55	80	56	77	56	78	59	
3-1	-16	96	55	81	56	77	56	78	59	
2-8	-15	97	56	81	56	77	57	78	59	
2-7	-14	97	56	81	57	78	57	77	59	
2-6	-13	97	56	81	57	78	57	76	58	
2-5	-12	97	56	81	57	78	57	74	57	
2-4	-11	97	57	81	57	77	57	72	56	
2-3	-10	95	56	79	56	76	56	71	55	
2-2	-9	93	55	77	55	74	55	69	54	
2-1	-8	91	54	76	54	73	54	68	53	
1-38	-7	89	53	74	53	71	53	66	52	
1-35	-6	86	53	72	53	70	53	65	51	
1-32	-5	84	52	71	52	68	52	63	50	
1-30	-4	82	51	69	51	66	51	61	49	
1-27	-3	80	50	67	50	65	50	60	48	
1-25	-2	77	49	65	49	63	49	58	47	
1-22	-1	75	48	64	48	61	48	56	46	
1-19	0	73	47	62	47	60	47	55	44	
1-17	1	70	46	60	46	58	46	53	43	
1-14	2	68	45	58	45	56	45	51	42	
1-11	3	66	44	57	44	55	44	50	41	
1-9	4	63	43	55	43	53	43	48	40	
1-6	5	61	41	53	41	51	41	46	39	
1-5	6	59	40	51	40	50	41	46	39	
1-4	7	57	40	51	40	50	41	46	39	
1-3	8	57	40	51	41	50	41	46	39	
1-2	9	57	40	51	41	50	41	47	39	
1-1	10	58	41	51	41	50	41	47	40	

Начальник
отдела разработки режимов

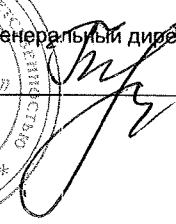


А.Т. Ерошев

Исполнитель:
ООО "Перспектива"

Генеральный директор

Я.В. Берзегова

Порядок действия Сторон по эксплуатации приборов учета

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии объекта теплоснабжения, указанного в Приложении № 7 к договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

II. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.1. Перечень установленных коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 8 к договору. Сведения, содержащиеся в Приложении № 8, предоставляются Исполнителем.

2.2. Количество (объем) тепловой энергии, поставленной на объект, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам нежилых помещений на объекте по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией

2.3. Прием в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией по обращению Исполнителя.

2.4. Проверка готовности коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии к эксплуатации осуществляется перед началом отопительного сезона, о чем составляется соответствующий акт.

2.5. Коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии.

2.6. Исполнитель обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Исполнителя по обеспечению сохранности и целостности коллективных (общедомовых) приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае если приборы учета находятся в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации.

2.7. Исполнитель обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

2.8. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии Исполнитель ведет учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет в период с 23 по 25 число расчетного месяца в Ресурсоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

2.9. Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по коллективным (общедомовым) приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, предоставляется нарочным в письменном виде с приложением архивных данных показаний приборов учета на электронном носителе если иное не предусмотрено соглашением между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

2.10. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Исполнителя от точки поставки до места установки данных приборов,

определенных в соответствии с п. 2.11 настоящего Порядка.

2.11. При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь в сетях (оборудовании) Исполнителя до указанных приборов учета, рассчитанных на среднегодовые значения, составляющих - Гкал/ч с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

2.12. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

2.13. При выявлении неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета Исполнитель незамедлительно (в течение 1 суток) сообщает об этом Ресурсоснабжающей организации. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

2.14. При отключении коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из-за неисправности расчет количества потребленной тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 5.2 и 5.5 настоящего Договора.

2.15. При несвоевременном предоставлении Исполнителем показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 2.8 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора.

2.16. Исполнитель обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и оплатить расходы Ресурсоснабжающей организации на их эксплуатацию.

2.17. Общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета; работы любого из них за пределами норм точности, установленных Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета;
- нарушения требований эксплуатации, изложенных в технической документации.

2.18. Исполнитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии для подключения последних к автоматизированной системе сбора показаний (далее - АССП) и дальнейшего обслуживания системы. Подключение и обслуживание АССП осуществляется на безвозмездной основе. При подключении приборов учета к АССП Исполнитель обязуется обеспечивать сохранность оборудования АССП Ресурсоснабжающей организации. В случае необоснованного отказа в предоставлении доступа Исполнитель обязан оплатить штраф в размере 50 000,00 руб. за каждый случай отказа в предоставлении доступа по обращению Ресурсоснабжающей организации.

III. Эксплуатация индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета

3.1. Исполнитель обеспечивает учет тепловой энергии и горячей воды с использованием индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проведение проверок состояния таких приборов учета и правильности снятия их показаний в соответствии с разделом VII Правил предоставления коммунальных услуг.

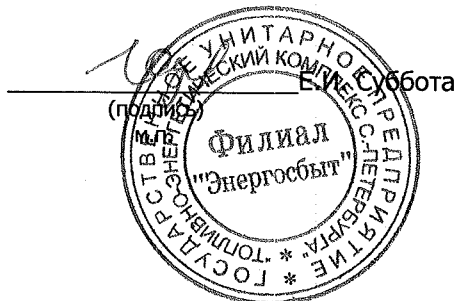
3.2. Исполнитель один раз в три месяца осуществляет проверку достоверности предоставленных собственниками и/или владельцами/пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и/или проверку их состояния. Исполнитель уведомляет Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения такой проверки. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в проверках. Возможность участия представителей Ресурсоснабжающей организации в проверках должна быть обеспечена Исполнителем.

3.3. Для определения количества принятой тепловой энергии (ресурса) при отсутствии

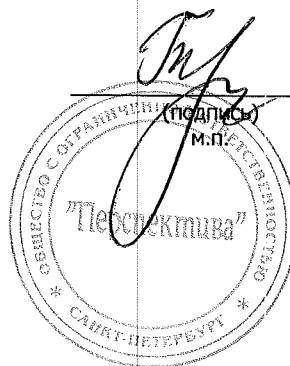
коллективных (общедомовых) приборов учета Исполнитель ежемесячно в срок, установленный п. 4.3.21 предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды по состоянию на 23 число расчетного месяца, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Руководитель центра ответственности
по исполнителям коммунальных услуг
Восточного района управления по работе
с потребителями филиала «Энергосбыт»



Исполнитель:
ООО «Перспектива»
Генеральный директор



Я.В. Берзегова

Акт сверки объемов тепловой энергии, отпущенной ГУП «ТЭК СПб» для отопления и горячего водоснабжения многоквартирных (жилых) домов, находящихся в управлении ООО «Перспектива», за _____ месяц 20__ года

Участники сверки	Номер договора теплоснабжения	Дата заключения договора	Объем тепловой энергии, отпущенной для предоставления услуг по отоплению и горячему водоснабжению жилых домов, жилых помещений, соответствующих им помещений общего имущества в многоквартирных домах, и творческих мастерских применяемый для расчета субсидии на возмещение разницы в тарифах на тепловую энергию		
			ВСЕГО (Гкал)	жилые помещения (индивидуальное потребление + ОДН)*, Гкал	помещение творческих мастерских (индивидуальное потребление + ОДН)*, Гкал
1	2	3	4	5	6
ООО «Перспектива»					
ГУП «ТЭК СПб»					

* ОДН - объем тепловой энергии на общедомовые нужды.

Ресурсоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Руководитель центра ответственности по исполнителям коммунальных услуг Восточного района управления по работе с потребителями филиала «Энергосбыт»


(подпись)
м.п.



Исполнитель:
ООО «Перспектива»
Генеральный директор


(подпись)
и.п.

Я.В. Берзегова



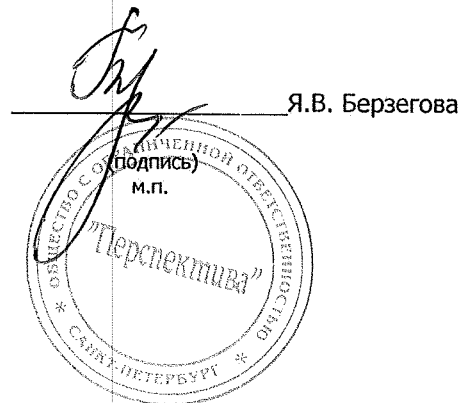
ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

	Должностное лицо	Адрес	Тел./факс
Ресурсоснабжающая организация	Директор филиала «Энергосбыт» Будкевич Максим Васильевич	г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 6, лит. А, 197342	8(812)601-93-01, 8(812)601-93-02/ 8(812)601-93-91
Исполнитель	Генеральный директор Я.В. Берзегова	Санкт-Петербург г, Кржижановского ул, дом 8, лит. А, оф.201, 193231	Тел.: 8(812) 6777023

Ресурсоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»
Руководитель центра ответственности
по исполнителям коммунальных услуг
Восточного района управления по работе
с потребителями филиала «Энергосбыт»



Исполнитель:
ООО «Перспектива»
Генеральный директор



	Итого по жилым помещениям						
1	Нежилое помещение, относящееся к общему имуществу МКД						
2	Нежилое помещение, относящееся к общему имуществу МКД						
3	Нежилое помещение, относящееся к общему имуществу МКД						
	Итого по нежилым помещениям, относящимся к общему имуществу МКД						
	Итого по всем жилым и нежилым помещениям МКД						

*Сведения, содержащиеся в настоящем Приложении, предоставляются Исполнителем.

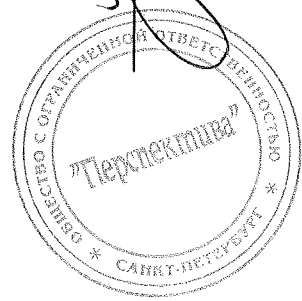
Ресурсоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Руководитель центра ответственности
по исполнению коммунальных услуг
Восточного района управления по работе
с потребителями филиала «Энергообъекты



(подпись)
М.П.

Исполнитель:
ООО «Перспектива»
Генеральный директор



(подпись)
М.П.
Я.В. Берзегова

ПЕРЕЧЕНЬ
коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

ПЕРЕЧЕНЬ
индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета приборов учета горячей воды

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи горячей воды в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

ПЕРЕЧЕНЬ
индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета приборов учета тепловой энергии

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

*Сведения, содержащиеся в настоящем Приложении, предоставляются Исполнителем.

Ресурсоснабжающая организация:


ГУП «ТЭК СПб»

Руководитель центра ответственности по исполнителям коммунального хозяйства Восточного района управления по работе с потребителями филиала «Энергосбыт»


Исполнитель:

ООО «Перспектива»

Генеральный директор


(подпись)
м.п.




(подпись)
м.п.

Я.В. Берзегова