

124



**ДОГОВОР № 12-141813-ЖФ-СОИ-ВС  
холодного водоснабжения**

Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ г.

**Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**, именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая централизованную систему холодного водоснабжения холодной (питьевой) воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанном в приложении №1 к настоящему договору, а абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая централизованную систему холодного водоснабжения холодной (питьевой) воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанном в приложении №1 к настоящему договору, а абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определены в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2 к настоящему договору.

**2. Сроки и режим подачи (потребления) питьевой воды**

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01.02.2022.

2.2. Режим подачи (потребления) питьевой воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления питьевой воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определен согласно приложению №1 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**3. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (потребленной) питьевой воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

3.1. Абонент обязан обеспечить коммерческий учет поданной (полученной) питьевой воды.

3.2. В отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, объем поданной (потребленной) питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124.

3.3. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации объем питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, в течение 3 месяцев после наступления такого события за расчетный период (расчетный месяц) определяется исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

3.4. Объем питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

3.4.1. Если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета.

3.4.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев.

Филиал  
«Единый расчетный центр»  
Для договоров

3.4.3. По истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев.

3.4.4. При непредставлении абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором.

3.4.5. При недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

3.5. Абонент не позднее 26-го числа текущего месяца предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте [billerc@vodokanal.spb.ru](mailto:billerc@vodokanal.spb.ru), через сервис "Личный кабинет" информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе:

- о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды;
- о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме);
- о количестве переданной питьевой воды лицам, холодное водоснабжение которых осуществляется через внутрисанитарные инженерные системы многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к настоящему договору.

Предоставленная абонентом информация принимается организацией водопроводно-канализационного хозяйства для расчетов за расчетный период.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений организации водопроводно-канализационного хозяйства, является: Татарский Владимир Владимирович, тел. 8 (812) 677-70-23.

3.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе ежемесячно проверять правильность снятия абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (снимать контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета). По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

3.7. Многоквартирный дом, указанный в приложении №1 к настоящему договору, при наличии технической возможности должен быть оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Эксплуатация и использование коллективного (общедомового) прибором учета питьевой воды должны осуществляться в соответствии с техническими характеристиками, заявленными в паспорте на указанный прибор учета, в том числе установленными максимальным и минимальным расходами.

3.8. В целях обеспечения надлежащего учета поданной (полученной) питьевой воды абонент обязан:

3.8.1. Обеспечить надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды, сохранность оборудования указанного узла учета, сохранность пломб на коллективных (общедомовых) приборах учета питьевой воды, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.8.2. Нести ответственность за сохранность и целостность коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и пломб на них, а также за своевременную поверку указанных приборов учета.

Сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

3.8.3. При временном или полном прекращении расхода питьевой воды абонент обязан обратиться к организации водопроводно-канализационного хозяйства для закрытия ввода.

3.8.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к коллективным (общедомовым) приборам учета питьевой воды в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8.5. Не допускать без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение к внутрисанитарным инженерным сетям объектов капитального строительства, временных сооружений. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

3.9. Для подключения коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, абонент обязуется:

- предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства доступ к коллективному (общедомовому) прибору учета питьевой воды для возможности его подключения организацией водопроводно-канализационного хозяйства к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и передачи показаний;
- предоставлять доступ работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства или уполномоченной ею организации для профилактики, обслуживания и ремонта автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний;
- обеспечить подключение автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний к источнику электропитания;
- обеспечить сохранность автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний.

После подключения коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, абонент соглашается, что полученные организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются организацией водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления расчетов по настоящему договору.

О дате начала применения показаний коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды, полученных организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента в письменной форме.

При непоступлении организации водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний о количестве поданной (полученной) питьевой воды, организация водопроводно-канализационного хозяйства не позднее двух рабочих дней со дня, когда показания приборов учета должны были поступить организации водопроводно-канализационного хозяйства (в период, предусмотренный законодательством для снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета), производит обследование систем водоснабжения для выяснения причин непоступления показаний приборов учета с составлением акта обследования.

Если непоступление организации водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний приборов учета связано с неисправностью автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний, организации водопроводно-канализационного хозяйства снимает показания приборов учета питьевой воды (контрольные показания) и принимает их для осуществления расчетов по настоящему договору или применяет показания коллективного (общедомового) прибора учета, предоставленные абонентом (при их наличии).

Если непоступление организации водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний прибора учета связано с неисправностью прибора учета, то количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 4. Сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по установленным на соответствующий период регулирования тарифам (применяемым в соответствующем расчетном периоде ценам) на питьевую воду.

4.2. Стоимость питьевой воды, подлежащей оплате абонентом, рассчитывается исходя из объема питьевой воды, определенного за расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора, и тарифа на питьевую воду, установленного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Изменение тарифов на питьевую воду не требует внесения изменений в настоящий договор.

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды стоимость питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5, в случаях, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5 настоящего договора.

Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.3. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий организацию водопроводно-канализационного хозяйства (банк получателя средств), и поручает ему получить от абонента платеж и зачислить денежные средства на

Филиал  
«Единый расчетный центр»  
Для договоров

расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства. Денежные средства списываются со счета абонента в порядке акцепта.

Счет-фактура, расшифровка счета-фактуры за поданный ресурс составляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в электронной форме и направляются абоненту через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

На момент заключения настоящего договора оператором электронного документооборота, через которого организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет счет-фактуру, расшифровку счета-фактуры, является общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, ОГРН 1027600787994) (далее по тексту - Оператор электронного документооборота).

Настоящим пунктом стороны признают, что электронные документы (счет-фактура, расшифровка счета-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Для получения счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота абонент обязан заключить соглашение с оператором электронного документооборота, который может обеспечить их получение от Оператора электронного документооборота или регистрируется через Оператора электронного документооборота на интернет-портале [www.sbis.ru](http://www.sbis.ru).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи.

Сторона по требованию другой стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

В случае изменения оператора электронного документооборота организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет абоненту уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящий договор не требуется.

Отношения сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.4. Абонент обязан своевременно оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученную питьевую воду.

Срок оплаты расчетного документа составляет пятнадцать календарных дней со дня его выставления в банк, обслуживающий организацию водопроводно-канализационного хозяйства (банк получателя средств).

Абонент вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В случае внесения предварительной оплаты абонент обязан произвести организации водопроводно-канализационного хозяйства доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

4.5. Перерасчет объемов потребленной питьевой воды, подлежащей оплате абонентом, при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в последующих расчетных периодах.

4.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставляет абоненту информацию о его задолженности по оплате питьевой воды на 1-е число месяца, следующего за расчетным, через сервис «личный кабинет». Акт сверки расчетов составляется сторонами не реже 1 раза в квартал.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты абонентом счета в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день

просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени выставляются отдельным расчетным документом, предъявляемый организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате в последующем расчетном периоде, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего договора.

5.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства прекращает или ограничивает холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления питьевой воды в системе холодного водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении № 2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления питьевой воды в системе водоснабжения (напор) абонент сообщает об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" организации водопроводно-канализационного хозяйства (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды организация водопроводно-канализационного хозяйства совместно с абонентом проводит обследование систем холодного водоснабжения и при наличии технической возможности (в том числе наличия доступа к месту отбора проб) осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

Проба питьевой воды отбирается представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства).

При отсутствии представителя абонента организация водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

При поступлении жалобы на уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) организация водопроводно-канализационного хозяйства совместно с абонентом проводит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

При отсутствии представителя абонента организация водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно производит обследование систем холодного водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе холодного водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

В случае предоставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства питьевой воды ненадлежащего качества и (или) с ненадлежащим уровнем давления воды в системе водоснабжения (напором) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет перерасчет за поданную питьевую воду, а также несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Прочие условия

6.1. Абонент обязан осуществлять содержание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

6.2. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах, проходящих по территории абонента.

«Единый расчетный центр»

Для договоров

Абонент обязан обеспечивать организации водопроводно-канализационного хозяйства доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления мероприятий по приостановке или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

6.3. Абонент по заявлению организации водопроводно-канализационного хозяйства приостанавливает или ограничивает подачу питьевой воды в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме при наличии задолженности по договору холодного водоснабжения, заключенного между собственником нежилого помещения и организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо отсутствием письменного договора с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если оборудование нежилого помещения присоединено к внутридомовым инженерным сетям многоквартирного дома.

6.4. Абонент обязан в течение 7 дней уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, а также об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы абонента.

6.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленных в приложении № 2 к настоящему договору.

6.6. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к настоящему договору, проводить мероприятия по ликвидации такого подключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента.

## **7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства от абонента, который подписал его и заверил печатью (при наличии печати), а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

7.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 4.2 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке без согласия абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

7.4.1. При изменении способа управления многоквартирным домом, указанным в приложении №1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, указанным в приложении №1 к настоящему договору.

7.4.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. На момент прекращения действия настоящего договора, в том числе в связи с прекращением обязательств абонента по управлению многоквартирным домом (исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращение или аннулирование лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и т.д.) стороны составляют акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

7.6. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере холодного водоснабжения многоквартирных домов, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон независимо от внесения изменений в настоящий договор. При этом настоящий договор действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

## 8. Особые условия

8.1. Абонент обязан в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора ввести в эксплуатацию приборы учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего необходимо обратиться в филиал "Водоснабжение Санкт-Петербурга" (Манчестерская ул., д. 1, тел. +7(812)305-09-09).

При отсутствии введенных в эксплуатацию приборов учета расчеты с Абонентом за отпущенную холодную (питьевую) воду будут производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства:**

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42  
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,  
ОКВЭД 36.00.2  
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

**Контактная информация:**

**Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"**

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

**Абонент:**

Источник финансирования: хозрасчет

Юридический адрес: 193231, Санкт-Петербург, Кржижановского ул., д. 8, лит. А, офис 208,

Почтовый адрес: 193231, Санкт-Петербург, Кржижановского ул., д. 8, лит. А, офис 208,

Телефон: 8 (812) 677-70-23, E-mail: uk-perspective@mail.ru

ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676, КПП 781101001, ОКПО 01081609

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810655160004908, БИК 044030653,  
к/счет 30101810500000000653

## 10. Приложения к договору

Приложение №1 Сведения о многоквартирном доме, приборах учета, режим подачи питьевой воды

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям

## Подписи сторон:

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"



А.Н. Киреева

**Абонент**

Генеральный директор

Я.В. Берзегова

МП

20 г.

**Сведения о многоквартирном доме, приборах учета, режим подачи питьевой воды**

| № п/п | Многоквартирный дом  | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1     | Адрес  | 193318, Санкт-Петербург, Латышских Стрелков ул., д. 15, корп. 2, лит. А   |
| 2     | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м)   | 1 779   |
| 3     | Нежилые помещения, номер, объем подачи питьевой воды (куб.м/мес.)  | Нежилое помещение<br>193318, Санкт-Петербург, Латышских Стрелков ул., д. 15, корп. 2, лит. А, пом. 15-Н - куб.м/мес.  |
| 4     | Тариф  | Исполнители коммунальных услуг/Прочие   |
| 5     | Гарантированный объем подачи питьевой воды (куб.м/мес.)  | 4 180.94  |
| 6     | Гарантированный объем подачи холодной воды при внутреннем, наружном, специальном пожаротушении (л/с)   | 7.500 (внутреннее)<br>30.000 (наружное)<br>1.500 (специальное)  |
| 7     | Гарантированный уровень давления (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон (м.в.ст.)  | Нижняя зона 28.000<br>Верхняя зона 60.000   |
| 8     | Объем питьевой воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (куб.м/мес.)*   | 97.845  |
| 9     | Количество и диаметры водопроводных вводов из централизованной системы холодного водоснабжения (мм)  | 3 (110, 110, 110)   |
| 10    | Коллективный (общедомовой) прибор учета питьевой воды: расположение, диаметр (мм), марка и заводской номер, срок очередной поверки   | в подвале:<br>d=50 мм, МТК, 0810004047, IV кв. 2015 (срок поверки истек);<br>d=50 мм, МТК, 0812005937, IV кв. 2015 (срок поверки истек);<br>d=50 мм, МТК, 0903000198, IV кв. 2015 (срок поверки истек);<br>d=50 мм, МТК, 0903000404, IV кв. 2015 (срок поверки истек) |
| 11    | Сторонние источники холодного водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор холодного водоснабжения)  | —   |
| 12    | Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета   | —   |
| 13    | Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)   | —   |
| 14    | Объекты, холодное водоснабжение которых осуществляется через внутридомовые инженерные сети многоквартирного дома (наименование, адрес, правообладатель, договор холодного водоснабжения) | —   |
| 15    | Объем, передаваемый объектам, указанным в пункте 14 (куб.м/мес.)   | —   |

\*Рассчитан исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.



Подписи сторон:

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП  
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый  
расчетный центр"



\_\_\_\_\_ А.Н. Киреева

" " \_\_\_\_\_

**Абонент**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Я.В. Берзегова  
М.П.  
" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ  
 РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ  
 № 12.123724**

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Кириллов Арини Николаевны, действующей на основании доверенности № 304-Д от 24.11.2020, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"**, именуемое в дальнейшем абонент, в лице генерального директора Березговой Яны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются:  
 - водопроводные вводы №1, №2 - второй фланец задвижки по ходу воды, установленной в колодце в точке присоединения внутриквартальной сети D=315 мм к сети D=500 мм по улице Латышских Стрелков и второй фланец задвижки по ходу воды, установленной в колодце в точке присоединения внутриквартальной сети D=315 мм к сети D=600 мм по улице Кржижановского (согласно структурной схеме);  
 - водопроводный ввод №3 - второй фланец задвижки по ходу воды, установленной в колодце в точке присоединения внутриквартальной сети D=250 мм к сети D=500 мм по улице Кржижановского (согласно структурной схеме);

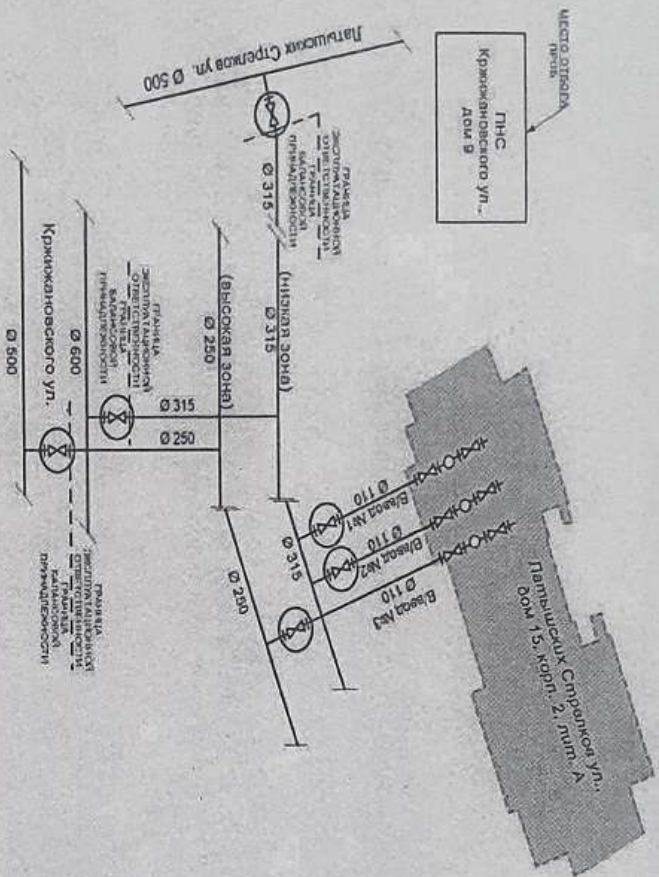
границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются:  
 - водопроводные вводы №1, №2 - второй фланец задвижки по ходу воды, установленной в колодце в точке присоединения внутриквартальной сети D=315 мм к сети D=500 мм по улице Латышских Стрелков и второй фланец задвижки по ходу воды, установленной в колодце в точке присоединения внутриквартальной сети D=315 мм к сети D=600 мм по улице Кржижановского (согласно структурной схеме);  
 - водопроводный ввод №3 - второй фланец задвижки по ходу воды, установленной в колодце в точке присоединения внутриквартальной сети D=250 мм к сети D=500 мм по улице Кржижановского (согласно структурной схеме).

Холодное водоснабжение объекта - Многоквартирный дом, расположенного по адресу: 193318, Санкт-Петербург, Латышских Стрелков ул., д. 15, корп. 2, лит. А, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

| Питьевая вода |               | Адрес ввода   | Диаметр централизованной системы водоснабжения | Объект, холодное водоснабжение которого осуществляется через сети многоквартирного дома (с/аб) | Код с/аб. | № ввода с/аб. | Диаметр ввода с/аб. |
|---------------|---------------|---|--|--|-----------|---------------|---------------------|
| № ввода       | Диаметр ввода |   |  |  |           |               |                     |
| 1             | 110           | 193318, Санкт-Петербург, Латышских Стрелков ул., д. 15, корп. 2, лит. А | 315  |  |           |               |                     |
| 2             | 110           | 193318, Санкт-Петербург, Латышских Стрелков ул., д. 15, корп. 2, лит. А | 315  |  |           |               |                     |
| 3             | 110           | 193318, Санкт-Петербург, Латышских Стрелков ул., д. 15, корп. 2, лит. А | 315  |  |           |               |                     |

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 3 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

А.Н. Киреева



Подписи сторон:

Абонент

Генеральный директор

Д.В. Берзегова

МП

20 г.