



ДОГОВОР № 14-128072-ЖФ-ВС
холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

07.09.2021 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 304-д от 24.11.2020, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Берзеговой Яны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

1. Водоснабжение

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Подача Абоненту Предприятием питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) осуществляется по водопроводным вводам диаметрами, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **86086.860 куб.м/год, 7173.905 куб.м/мес** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

1.3. подача питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (системе коммунального водоснабжения).

По объекту: Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой, 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе (Муниципальный округ Звездное), д. 26, корп. 2, строение 1: гарантированный расход отпуска питьевой воды **235.210 куб.м/сут.**, гарантированный расход отпуска питьевой воды при внутреннем пожаротушении **10.4 л/с.**, наружном пожаротушении **30.0 л/с.**, специальном пожаротушении **10.8 л/с.**, гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) **26.0 м вод.ст.**

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

1.7. Предприятие несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и при наличии технической возможности (в том числе наличии



доступа к месту отбора проб) осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

Проба питьевой воды отбирается представителем Предприятия на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

При отсутствии представителя Абонента Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

При поступлении жалобы на уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

При отсутствии представителя Абонента Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон. В случае предоставления Предприятием питьевой воды ненадлежащего качества и (или) с ненадлежащим уровнем давления воды в системе водоснабжения (напором) Предприятие осуществляет перерасчет за поданную питьевую воду, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Предприятие обязано обеспечить обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности Предприятия, установленных в приложении №2 к настоящему договору.

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды

2.1. Абонент обязан обеспечить учет поданной (полученной) питьевой воды.

2.2. Учет количества поданной (полученной) питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

Объемы водопотребления питьевой воды в многоквартирных домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, в том числе истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, их ремонта, определяются как сумма:

- объемов (количества) питьевой воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период;
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления питьевой воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период;
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов);
- объемов (количества) питьевой воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов питьевой воды в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета;
- объемов (количества) питьевой воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды;
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

2.3. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора, не передал сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды или достоверные сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания коллективных (общедомовых)

приборов учета питьевой воды Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования и снятия контрольных показаний.

2.4. В случае неисправности или ремонта коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Абонент обязан в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

При отсутствии в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды или в случае неисправности, ремонта, истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан записывать в специальный журнал сведения о передаваемых ежемесячно Предприятию объемах потребленной питьевой воды в указанных многоквартирных домах.

2.6. Абонент обязан передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

В отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, Абонент обязан представить сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме;

В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан представить сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома:

- по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);
- по способам определения объемов (количества) питьевой воды, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

В течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан передавать факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте сведения о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Передаваемые Абонентом сведения принимаются Предприятием для расчетов за расчетный период.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является _____,
тел. _____.

2.6.1. В случае, если Абонент в установленные пунктом 2.6 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водопотребления в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды (включая случаи неисправности, ремонта, истечении срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды), Абонент обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

2.7. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (снимать контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета) и представления Предприятию сведений об объемах (количестве) полученной питьевой воды. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды Абонент обязан уведомлять Предприятие о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета питьевой воды и (или) проверки их состояния. Представители Предприятия вправе участвовать в проведении указанных проверок.



2.8. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом поданной (полученной) питьевой воды Абонент обязан:

2.8.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.8.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.8.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.8.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении потребления питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.8.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.8.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.8.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение потребления питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.9. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды Абонент устанавливает прибор учета, оснащенный импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

- предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения за счет средств Предприятия внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний;
- предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний;
- обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;
- обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.

О дате начала применения показаний приборов учета о количестве поданной (полученной) питьевой воды, полученных Предприятием посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, Предприятие уведомляет абонента в письменной форме.

При непоступлении Предприятию посредством дистанционной передачи показаний приборов учета о количестве поданной (полученной) Абоненту питьевой воды, Предприятие не позднее двух рабочих дней со дня, когда показания приборов учета должны были поступить Предприятию (в период, предусмотренный законодательством для снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета), производит обследование систем водоснабжения для выяснения причин непоступления показаний приборов учета с составлением акта обследования.

Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний приборов учета связано с неисправностью внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний, Предприятие

снимает показания приборов учета питьевой воды (контрольные показания) и принимает их для осуществления расчетов по настоящему договору.

Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний прибора учета связано с неисправностью прибора учета, то количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся:

- по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора;
- на основании сведений об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (-ах), водоснабжение которого (-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров холодного водоснабжения, заключенных непосредственно с Предприятием, объемы питьевой воды, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема питьевой воды, определяемого по условиям настоящего договора, при условии, что объем водопотребления нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды.

Определение объемов водопотребления в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора в отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, осуществляются Предприятием в период, установленный для такого определения объемами законодательством Российской Федерации. При изменении законодательства Российской Федерации (вступление в силу соответствующих нормативных правовых актов), регулирующих порядок определения объемов питьевой воды в многоквартирных домах, неоснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, применяются нормы действующего законодательства, вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан оплачивать питьевую воду, объем (количество) которой определен на границе эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

Счет-фактура, расшифровка счета-фактуры за поданный ресурс составляются Предприятием в электронной форме и направляются абоненту через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

На момент заключения настоящего договора оператором электронного документооборота, через которого Предприятие направляет счет-фактуру, расшифровку счета-фактуры, является общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, 1027600787994) (далее по тексту - Оператор электронного документооборота).

Настоящим пунктом стороны признают, что электронные документы (счет-фактура, расшифровка счета-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя Предприятия в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя Предприятия.

Для получения счета-фактуры, расшифровки счета-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота абонент заключает соглашение с любым оператором электронного документооборота, который может обеспечить получение счета-фактуры от Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, или регистрируется через Оператора электронного документооборота, указанного в настоящем пункте, на интернет-портале sbis.ru.

Предприятие обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи.



Сторона по требованию другой стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

В случае изменения оператора электронного документооборота Предприятие направляет абоненту уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящее соглашение не требуется.

Отношения сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в отдельный расчетный документ (платежное требование), выставляемый к оплате Абоненту в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего договора.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты поданной питьевой воды (наличие задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.

Подача питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты выставляемого Абоненту Предприятием дополнительного расчетного документа за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирном доме, расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров, за исключением случаев расчетов субабонента, в том числе собственника (правообладателя) нежилого помещения, непосредственно с Предприятием на основании договоров, заключенных между Предприятием и субабонентом или собственником (правообладателем) нежилого помещения.

3.10. Сумма за подачу питьевой воды по настоящему договору на момент его заключения составляет **2323744.44 руб./год** (два миллиона триста двадцать три тысячи семьсот сорок четыре рубля 44 копейки), **193645.37 руб./мес.** (сто девяносто три тысячи шестьсот сорок пять рублей 37 копеек), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору, исходя из фактического объема водопотребления Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих расчетных документов.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия

настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При изменении способа управления объектом, указанном в приложении №1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении №1 к настоящему договору.

4.4.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие осуществляет подачу питьевой воды Абоненту по настоящему договору в течение срока действия настоящего договора (с момента открытия водоснабжения в установленном порядке).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение 30 дней уведомлять Предприятие об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанном в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость поданной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и приостановить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

6.4. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоснабжение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

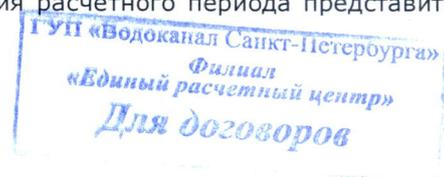
7.1. Лимиты водопотребления (в случае их установления) вступают в силу в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

Абонент также обязан представить Предприятию сведения указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

7.3. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.



7.4. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора холодного водоснабжения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежат приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до момента заключения настоящего договора - с 01.07.2020г.

Расчеты по условиям настоящего договора производятся в порядке, предусмотренном разделом 3. настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий пункт регулирует порядок определения количества поданной Абоненту питьевой воды при дистанционной передаче Предприятию показаний общедомовых приборов учета холодной воды по указанным в настоящем договоре объектам, оборудованным общедомовыми приборами учета холодной воды, подключенными к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний.

Абонент соглашается, что показания общедомовых приборов учета холодной воды, полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показаний, принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.

Количество поданной Абоненту питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения Предприятия определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения по показаниям общедомовых приборов учета питьевой воды, подключенных к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний.

Для расчета поданной Абоненту питьевой воды, количество которой определено путем дистанционной передачи показаний приборов учета, применяются показания общедомовых приборов учета питьевой воды по состоянию на 18.00 двадцать третьего числа календарного месяца, вне зависимости от того, является ли указанный день рабочим, нерабочим или праздничным днем.

Предприятие ежемесячно направляет Абоненту по каждому объекту, указанному в настоящем договоре, в письменной форме за подписью уполномоченного лица сведения о показаниях общедомовых приборов учета, принятых к расчетам за соответствующий расчетный период. Сведения направляются средствами факсимильной связи или по электронной почте на номер или адрес электронной почты, указанные в настоящем договоре, или размещаются в Личном кабинете Абонента (при условии подключения Абонента к сервису "Личный кабинет").

При сбое в передаче показаний общедомовых приборов учета или непоступлении Предприятию данных о показаниях общедомовых приборов учета, количество поданной Абоненту питьевой воды определяется по среднемесячному количеству поданной холодной воды по показаниям приборов учета за последний год. В случае выставления счета за поданную холодную воду по среднемесячному количеству поданной холодной воды в последующих расчетных периодах Предприятие производит перерасчет на основании данных о количестве поданной холодной воды по показаниям прибора учета, а при неисправности прибора учета (отсутствии, стечении срока поверки, неисправности) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предприятие обязано не позднее следующего рабочего дня за днем выявления сбоя в передаче показаний общедомовых приборов учета или непоступлении Предприятию данных о показаниях приборов учета на дату и время, указанные в пункте 4 настоящего дополнительного соглашения, уведомить Абонента об отсутствии достоверных данных или отсутствии данных о показаниях общедомовых приборов учета.

При наличии в указанной ситуации у Абонента показаний общедомовых приборов учета, снятых в период с 23 по 25 число календарного месяца, Абонент передает указанные показания Предприятию. Предприятия принимает указанные показания для расчетов по соответствующему объекту за соответствующий расчетный период, в котором произошел сбой в передаче показаний общедомовых приборов учета или при непоступлении показаний общедомовых приборов учета Предприятию.

При сбое в передаче показаний приборов учета или непоступлении в расчетную систему Предприятия данных о количестве поданной Абоненту питьевой воды не позднее десяти рабочих дней со дня, когда данные о количестве поданной питьевой воды должны были поступить Предприятию, последнее путем проведения обследования определяет причины сбоя в передаче показаний или непоступления данных в расчетную систему, о чем составляется акт обследования систем холодного водоснабжения, а также принимает меры для устранения нарушений в передаче показаний общедомовых приборов учета.

При неисправности (сбое в работе) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний (без нарушения работоспособности самого прибора учета) количество поданной Абоненту питьевой воды определяется по среднемесячному количеству поданной холодной воды, только за расчетный период, за который Предприятием получены недостоверные данные или данные отсутствуют. За последующие расчетные периоды и до устранения неисправности (сбоя в работе) внешней аппаратуры дистанционной

передачи показаний количество отпущенной (полученной) Абоненту питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Если передача недостоверных данных о количестве отпущенной (полученной) питьевой воды или отсутствие данных связаны с неисправностью прибора (-ов) учета, то количество поданной питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Абонент обязуется предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной Предприятием организации для профилактики, обслуживания и ремонта прибора учета, в случае его принадлежности Предприятию, и внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний; а также незамедлительно сообщать Предприятию о неисправностях в работе прибора учета и (или) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний (при выявлении указанных фактов).

7.7. Пользователи нежилых помещений (собственники), указанные в Приложении №1 к настоящему договору, производят расчеты за отпущенную холодную (питьевую) воду непосредственно с Предприятием, в соответствии с договорами, заключенными между ними. Объемы холодной (питьевой) воды, передаваемые пользователям нежилых помещений (собственникам), вычитаются из общего объема холодной (питьевой) воды объекта Абонента, указанного в Приложении №1 к настоящему договору.

7.8. Предприятие гарантирует Абоненту бесперебойное водоснабжение в точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон по сетям водоснабжения.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 193231, Санкт-Петербург, Кржижановского ул., д. 8, лит. А, офис 208
Телефон: +7(812)677-70-23
E-mail: uk-perspective@mail.ru
ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676, КПП 781101001, ОКПО 01081609
МОСКОВСКОЕ ОСБ №1877 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810655160004908,
БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

9. Приложения к договору

Приложение №1 Водоснабжение
Приложение №2 Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от "___" 07.09.2021 г. № 14.106782

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"



А.Н. Киреева

Абонент

Генеральный директор



Я.В. Берзегова

Исполнитель: Торвинен А.А. тел. 3293470 (доб. 50215)

