

ДОГОВОР № 3645.34.039.5

об оплате потребленной тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

01.08.2020

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем – Ресурсоснабжающая организация, в лице заместителя руководителя центра ответственности по группе «Прочие» УРП филиала «Энергосбыт» Сергеевой Елена Владимировны, действующего на основании доверенности №188 от 04.03.2020, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.03.2015 за основным государственным регистрационным номером 1157847069676 именуемое в дальнейшем – Исполнитель, в лице генерального директора Берзеговой Яны Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Исполнитель обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию (коммунальный ресурс) по адресу:

г. Санкт-Петербург, Московское ш., д.26 корп. 2 строение 1,

и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является: **Место врезки трубопроводов 2Ду150мм, в существующую тепловые сети ГУП "ТЭК СПб" 2Д150мм на расстоянии 12,8 м от наружной стенки дома 24 по Московскому шоссе в сторону здания Исполнителя.**

2. Количество, режим потребляемой тепловой энергии и порядок оплаты

2.1. Энергоснабжающая организация использует в расчетах за потребленную Исполнителем тепловую энергию (коммунальный ресурс) в горячей воде нагрузку **1,64376** Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление **1,11048** Гкал/ч при Тн.в. -26 °С;
- 2) на вентиляцию **0,14353** Гкал/ч при Тн.в. -26 °С;
- 3) на горячее водоснабжение:
 - а) со средней нагрузкой **0,24480** Гкал/ч;
 - б) с максимальной нагрузкой **0,73020** Гкал/ч;
- 4) на технологию в сетевой воде **0,06811** Гкал/ч;
- 5) на технологию в горячей воде **0,07344** Гкал/ч;
- 5) нормативные потери **0,00340** Гкал/ч;

2.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию (коммунальный ресурс) производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются в акцептном порядке, согласно платёжным документам, выписываемых Ресурсоснабжающей организацией.

Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

2.3. При изменении тарифов на тепловую энергию (коммунальный ресурс) новые тарифы доводятся до сведения Исполнителя путем публикации их в средствах массовой информации.

2.4. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в банк Исполнителя акцептно платежное требование за потребленный в расчетном месяце коммунальный ресурс, а также направляет подписанный со своей стороны в двух экземплярах акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), в котором указывается количество и стоимость потребленной Исполнителем в расчетом месяце тепловой энергии (коммунального ресурса), акты сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуру.

2.5. Исполнитель до 25 числа месяца, следующего за расчетным, обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и акты сверки объемов тепловой энергии, подписать и

возвратить Ресурсоснабжающей организации один экземпляр акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и один экземпляр акта сверки объемов тепловой энергии, либо в случае несогласия с количеством и стоимостью потребленной в расчетном месяце тепловой энергии (коммунального ресурса) предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.

В случае корректировки количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии (коммунального ресурса) по результатам согласования Сторонами разногласий по акту поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) Ресурсоснабжающая организация производит Исполнителю перерасчет (снижение либо доначисление) стоимости потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса).

2.6. При не получении акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), акта сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуры Исполнитель обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), акт сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуру в филиале «Энергосбыт» расположенном по адресу: ул. Белоостровская, 6, в сроки, установленные п. 2.5. настоящего Договора.

2.7. Датой оплаты платежных документов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.8. При просрочке обязательства по оплате (полностью или частично) потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса) согласно п. 4.4. настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Исполнителем платежного требования или его соответствующей части.

2.9. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

2.10. Учет и расчет потребления тепловой энергии (коммунального ресурса) за расчетный период производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

При отсутствии УУТЭ у Исполнителя, его неисправности, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение проверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплоснаблении, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество (объем) тепловой энергии (коммунального ресурса), поданной на объект, определяется по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, на основании данных, предоставленных Исполнителем, при этом расходы тепловой энергии (коммунального ресурса), неучтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг оплачиваются дополнительно.

2.11. При наличии узла учета, допущенного в коммерческую эксплуатацию, Исполнитель в срок до 28 числа расчетного месяца, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплоснаблении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, Исполнитель оплачивает потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

2.12. При нарушении Исполнителем сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится как с потребителями, не имеющими приборов учета, в соответствии с п.2.10 настоящего договора.

2.13. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплоснабление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Исполнителя отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

2.14. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за качество и режим поступающей на объекты Исполнителя тепловой энергии.

2.15. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в Арбитражном суде СПб и Ленинградской области.

2.17. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в г. Санкт-Петербурге» и иными нормативными актами.

2.18. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.07.2020.

2.19. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об отказе от условий данного Договора или их пересмотре.

2.20. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один - для Ресурсоснабжающей организации, один - для Исполнителя.

3. Приложения к договору

1. Приложение №1 «Нагрузки по договору»,
2. Приложение № 2 «Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;
3. Приложение №2 лист 2.1. «Ориентировочный годовой расчет»

4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ГУП «ТЭК СПб»

Адрес: 190000, СПб,
Ул. М. Морская, д. 12 лит. А
Почт.адрес: 197342, СПб,
ул. Белоостровская д.6 лит. А
Банк: АО «АБ «Россия»
в Санкт-Петербурге
ИНН 7830001028
р/с 40602810000000010009
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861
КПП 783801001
Тел/ф.: 601-93-01, 601-93-91,
т.дог.601-93-45

Исполнитель:

ООО «Перспектива»

193231, СПб,
ул. Кржижановского д.8 лит. А пом. 208
193231, СПб,
ул. Кржижановского д.8 лит. А пом. 208
Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк»
в Санкт-Петербурге
7811174353
40702810655160004908
30101810500000000653
044030653
781101001
677-70-23

Заместитель руководителя центра ответственности
по группе «Прочие» УРД филиала «Энергосбыт»



Е.В. Сергеева

Генеральный директор



Я.В. Берзегова