



ДОГОВОР № 12-089003-ЖФ-ВО
водоотведения

Санкт-Петербург

" 25 МАР 2019 " г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1165/18 от 26.12.2018, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Татарского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, требования законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоотведения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124, а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к централизованной системе водоотведения (системе коммунальной канализации).

1. Водоотведение

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации), а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, производить Предприятию оплату водоотведения.

1.2. Прием Предприятием от Абонента сточных вод в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) осуществляется по канализационным выпускам диаметрами, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Предприятие обязуется принимать в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточные воды Абонента в количестве **96441 куб.м/год, 8036.75 куб.м/мес** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.4. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

1.5. Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.6. Предприятие несет ответственность за прием сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в Приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество приема сточных вод Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество приема сточных вод Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоотведения с составлением акта обследования систем водоотведения.

Контроль качества приема сточных вод Предприятием осуществляется на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

При отсутствии представителя Абонента и при наличии технической возможности Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоотведения.

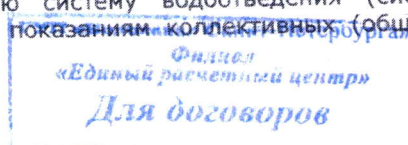
В случае предоставления Предприятием услуг водоотведения ненадлежащего качества Предприятие осуществляет перерасчет за оказанные услуги водоотведения, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Предприятие обязано обеспечивать обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности Предприятия, установленных в приложении №2 к настоящему договору.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сброшенных в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточных вод.

2.2. Учет сброшенных в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточных вод производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов



5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных канализационных сетях, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение 30 дней уведомить Предприятие об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема водоотведения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость принятых сточных вод, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить прием сточных вод от Абонента до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

6.4. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоотведение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать Предприятию показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

Абонент также обязан представить Предприятию сведения указанные в пунктах 2.3.3 и 2.3.4 настоящего договора.

7.2. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.

7.3. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоотведения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора водоотведения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежит приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.4. Абонент обязан заключить с Предприятием договор на водоснабжение в отношении объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, с распространением условий указанного договора с момента начала отношений по настоящему договору.

7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора - **с 01.01.2019**.

Расчеты по условиям настоящего договора производятся в порядке, предусмотренном разделом 3 "Расчеты" настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего договора.

7.6. Абонент обязан содействовать в передаче внутриквартальных канализационных сетей в хозяйственное ведение ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

До передачи сетей в хозяйственное ведение Предприятия обеспечение нужд водоотведения гарантировано Абоненту в точке подключения объекта, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, к централизованной системе водоотведения Предприятия на границе эксплуатационной ответственности сторон по сетям канализации.

7.7. На момент заключения настоящего договора разрешительная документация по постоянной схеме инженерного обеспечения отсутствует.

7.8. Абонент обязан представить Предприятию копию договора с теплоснабжающей организацией в семидневный срок с момента его заключения.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 41.00.1
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790,
к/счет 301018109000000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72,
633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 193231, Санкт-Петербург, Кржижановского ул., д. 8, лит. А, офис 201
Почтовый адрес: 193231, Санкт-Петербург, Кржижановского ул., д. 8, лит. А, офис 201
телефон +7(812)6-777-023, факс: +7(812)6-777-023
E-mail: uk-perspective@mail.ru
ИНН 7811174353, ОГРН 1157847069676, КПП 781101001, ОКПО 01081609
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40702810655160004908, БИК 044030653,
к/счет 301018105000000000653

9. Приложения к договору

Приложение №1	Водоотведение
Приложение №2	Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от " " " г. № 12.77370

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного блока филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

А.Н. Киреева



Абонент

Генеральный директор

В.В. Татарский



Исполнитель: Мотова С.В. тел. 3293494 (доб. 71265)

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	193231, Санкт-Петербург, Ворошилова ул., д. 29, корп. 2, лит. А
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	—
4	Тариф	Исполнители коммунальных услуг
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (далее – Предприятие)	2 (d=150-бытовая, d=250-бытовая)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	—
от питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	5876.13 (100%)
8	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	—
10	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	—
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	—
12	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	5876.13 (100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	—
14	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	—
от горячей воды		
15	Источник горячего водоснабжения	ГУП «ТЭК СПб»
16	Наличие приборов учета горячей воды	да
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	2160.62

18	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	—
19	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	—
Поверхностный сток		
20	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (далее – Предприятие)	1 (d=400-дождевая)
21	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	—
22	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	—
23	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	—
24	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	—
25	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	—
26	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	—
27	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	—
28	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	—
29	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)	8036.75
30	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)	8036.75

Подписи сторон:

Предприятие

Руководитель договорного блока филиала
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

Абонент

Генеральный директор

