

ДОГОВОР № 14292.046.4
теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2017

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИФНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем — «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Сергиенко Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности от 10.11.2016 № 02/ДфЭ/398, с одной стороны и

ООО «Перспектива» (ООО «Перспектива»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 05.03.2015 за основным государственным регистрационным номером 115784706967, именуемое в дальнейшем — «Исполнитель», в лице генерального директора Татарского Владимира Владимировича, действующего на основании , с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Акт границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании, а также границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

«Граница балансовой принадлежности тепловых сетей» – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

«Граница эксплуатационной ответственности» – линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов;

«Внутридомовые инженерные системы» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки» – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку;

«Индивидуальный прибор учета» – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме. Под индивидуальным прибором учета по настоящему Договору также понимается общий (квартирный) прибор учета;

«Источник тепловой энергии» – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

«Качество теплоснабжения» – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) настоящим Договором характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

«Коммунальный ресурс» – тепловая энергия (теплоноситель), используемая Исполнителем, в числе для предоставления потребителям коммунальной услуги;

«Коммунальная услуга» – осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителю коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация: ГУП «ТЭК СПб»

Юрид. адрес: 190000, Санкт-Петербург г, Малая
Морская ул, дом 12, лит. А
Почт. адрес: 197342, Санкт-Петербург г,
Белоостровская ул, дом 6, лит. А
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИНН 7830001028, КПП 783450001
р/с 40602810313000000153
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел.: 334-30-90
Факс: 334-30-91



Директор филиала «Энергосбыт»

А.М. Сергиенко

Исполнитель:

ООО «Перспектива»

Юрид. адрес: 193231, Санкт-Петербург г,
Кржижановского ул, дом 8, лит. А, оф.201
Почт. адрес: 193231, Санкт-Петербург г,
Кржижановского ул, дом 8, лит. А, оф.201
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ
ИНН 7811174353, КПП 781101001
р/с 40702810655160004908
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел.: 8- (812) -677-70-23

Генеральный директор

М.П.

В.В. Татарский



Исполнитель: ООО "Перспектива"

Нагрузки и объемы по договору теплоснабжения в горячей воде

Наименование / адрес объектов, Наименование потребителей	Назначение	Отопл.		Горячее водоснабжение				Технология в гор. воде и прочие нагрузки		Нормативн ые потери		Всего		Источник
		Гкал/ч		Макс/ч	Ср./ч		ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	Всего	Гкал/ч	м³/ч	
		Гкал/ч	Гкал/ч		Гкал/ч	м³/ч								
ИТП №1/Дыбенко ул, дом № 13, корпус 5, лит. А	Жилой дом со встроенными помещениями	0,61605	0,34080	0,34080	1,54000	0,09240	1,54000	0,02746	0,00227	0,00227	0,73818	1,54000	1 Правобережная (Крыленко ул., 4)	
ИТП №1, жилая часть	Жилые помещения кварт. типа	0,61605	0,34080	0,34080	1,54000	0,09240	1,54000	0,02746	0,00227	0,00227	0,73818	1,54000		
ИТП №2/Дыбенко ул, дом № 13, корпус 5, лит. А	Жилой дом со встроенными помещениями	0,06213	0,01716	0,01716	0,02200	0,00132	0,02200	0,00040	0,00014	0,00014	0,06399	0,02200	1 Правобережная (Крыленко ул., 4)	
ИТП №2 встроенная часть	Встроенные помещения	0,06213	0,01716	0,01716	0,02200	0,00132	0,02200	0,00040	0,00014	0,00014	0,06399	0,02200		
Итого по договору		0,67818	0,35796	0,35796	1,56200	0,09372	1,56200	0,02786	0,00241	0,00241	0,80217	1,56200		

Примечание:
Прочие нагрузки: потери тепла трубопроводами ГВС

Ресурсоснабжающая организация
ГУП "ТЭК-СПб"

Директор филиала "Энергосбыт"

А.М. Сергиенко



Исполнитель
ООО "Перспектива"
Генеральный директор

В.В. Татарский

(подпись)

М.П.

