

ДОГОВОР № 3300.34.046.5

об оплате потребленной тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2018 г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Сергиенко Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности от 10.11.2017 № 02/ДФЭ/841 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.04.2012 за основным государственным регистрационным номером 1127847183408, именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице генерального директора Татарского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется своевременно оплачивать потребленную тепловую энергию (коммунальный ресурс) по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3, лит. А,

обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (коммунального ресурса).

1.2. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации является **место врезки трубопроводов 2Ду 300мм в существующей ТК-2 на магистральной т/сети ГУП «ТЭК СПб» 2Ду 700мм по ул. Латышских Стрелков в сторону здания исполнителя.**

1.3 Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя (точка поставки) является **первые фланцы отключающей арматуры в ИТП здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3, лит. А со стороны тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб».**

2. Количество, режим потребляемой тепловой энергии и порядок оплаты

2.1. Энергоснабжающая организация использует в расчетах за потребленную Исполнителем тепловую энергию подключенную нагрузку **1,06713** Гкал/ч. в том числе:

- 1) на отопление **0,84706** Гкал/ч при Тн.в. -26⁰С;
 - 2) на горячее водоснабжение:
 - а) со средней нагрузкой **0,17820** Гкал/ч;
 - б) с максимальной нагрузкой **0,56580** Гкал/ч;
 - 3) на технологию в горячей воде **0,03910** Гкал/ч;
 - 4) нормативные потери **0,00277** Гкал/ч,
- И часовым объемом теплоносителя **2,97000** м³/ч.

2.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию (коммунальный ресурс) производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством и осуществляется в акцептном порядке, согласно платежным документам, выписываемых Энергоснабжающей организацией.

Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

2.3. При изменении тарифов на тепловую энергию (коммунальный ресурс) новые тарифы доводятся до сведения Исполнителя путем публикации их в средствах массовой информации.

2.4. Энергоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в банк Исполнителя акцептно платежное требование за потребленный в расчетном месяце коммунальный ресурс, а также направляет подписанный со своей стороны в двух экземплярах акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), в котором указывается количество и стоимость потребленной

Макаров

Исполнителем в расчетом месяце тепловой энергии (коммунального ресурса), акты сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуру.

Оплата платежного документа выставленного Энергоснабжающей организацией производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема поставленного коммунального ресурса.

2.5. Исполнитель до 25 числа месяца, следующего за расчетным обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и акты сверки объемов тепловой энергии, подписать и возвратить Энергоснабжающей организации один экземпляр акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и один экземпляр акта сверки объемов тепловой энергии, либо в случае несогласия с количеством и стоимостью потребленной в расчетном месяце тепловой энергии (коммунального ресурса) предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.

В случае корректировки количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии (коммунального ресурса) по результатам согласования Сторонами разногласий по акту поданной - принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) Энергоснабжающая организация производит Исполнителю перерасчет (снижение либо доначисление) стоимости потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса).

2.6. При не получении акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), акта сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуры Исполнитель обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), акт сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуру в филиале «Энергосбыт» расположенном по адресу: ул. Белоостровская, д. 6, в сроки, установленные п. 2.5. настоящего Договора.

2.7. Датой оплаты платёжных документов по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

2.8. При просрочке обязательств по оплате (полностью или частично) потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса) согласно п. 2.4. настоящего Договора Энергоснабжающая организация вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Исполнителем платежного требования или его соответствующей части.

2.9. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

2.10. Учет и расчет потребления тепловой энергии (коммунального ресурса) за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

При отсутствии УУТЭ, его неисправности, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности на срок свыше 15 суток в течении года с момента приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение поверок приборов учета, и Энергоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплотреблении, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество (объем) тепловой энергии (коммунального ресурса), поданной на объект, определяется по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124, на основании данных, предоставленных Исполнителем, при этом расходы тепловой энергии (коммунального ресурса), не учтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг оплачиваются дополнительно.

2.11. При наличии узла учета, допущенного в коммерческую эксплуатацию, Исполнитель в срок с 23 по 25 число отчетного месяца, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплотреблении за отчетный месяц по установленной действующими нормативно-правовыми актами форме (с приложением часовых и суточных архивов в электронном виде, диаграмм или отчетов). При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, Исполнитель оплачивает потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

2.12. При нарушении Исполнителем сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится как с потребителями, не имеющими приборов учета, в соответствии с п.2.10 настоящего Договора.

2.13. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплотребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период

пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Исполнителя отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

2.14. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за качество и режим поступающей на объекты Исполнителя тепловой энергии.

2.15. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются сторонами в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2.16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в г. Санкт-Петербурге» и иными нормативными актами.

2.17. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, действует по **31.08.2019** и распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с **01.06.2018**.

Настоящий договор считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон письменно не заявит за месяц до окончания срока действия настоящего договора об отказе от договора, либо об изменении его условий.

2.18. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один - для Энергоснабжающей организации, один - для Исполнителя.

2.19. Приложения к настоящему договору:

- Приложение № 1 – «Нагрузки и объемы по договору»;
- Приложение №2 – «Ориентировочный годовой расчет».

3. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

ГУП «ТЭК СПб»

Юрид. адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12, лит. А

Почт. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 6, лит. А

ИНН 7830001028 КПП 783801001

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
г. Санкт-Петербург

р/с 40602810313000000153

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Тел. 601-93-01, факс 601-93-91

601-93-45 (дог.) 601-93-35 (бухг.)

Директор филиала «Энергосбыт»

А.М. Сергиенко

М.П.

Исполнитель:

ООО «Перспектива»

Юрид. адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит. А, офис 201

Почт. адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит. А, офис 201

ИНН 7811174353 КПП 781101001

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»
г. Санкт-Петербург

р/с 40702810655160004908

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел/факс: 677-70-23, e-mail: uk-perspective@mail.ru

Генеральный директор

В.В. Татарский

М.П.